



TE KOOP

Resort Bonaire C2.4 - penthouse met extra ruim overdekt terras

Resort Bonaire C2.4, Belnem

EUR 335.000

vaste prijs, inclusief inventaris · kosten koper



🛏 2 slaapkamers

🛀 2,5 badkamers

🏠 96 m2

🏡 Condominium

Specificaties

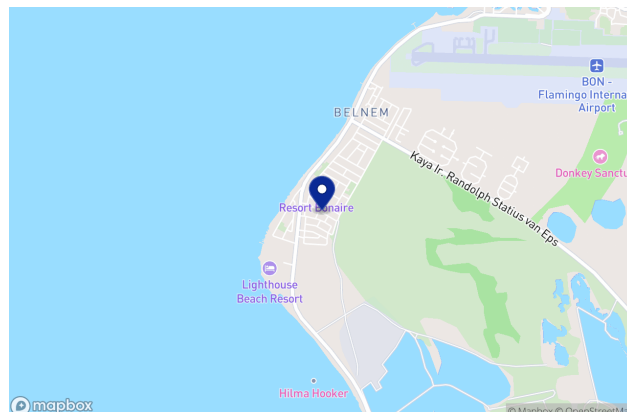
Buurt	Belnem
Adres	Resort Bonaire C2.4
Grond	Erfpacht
Slaapkamers	2
Badkamers	2,5
Totale woonoppervlakte	96 m2
Bouwjaar	2017
Staat van onderhoud	goed

Kenmerken

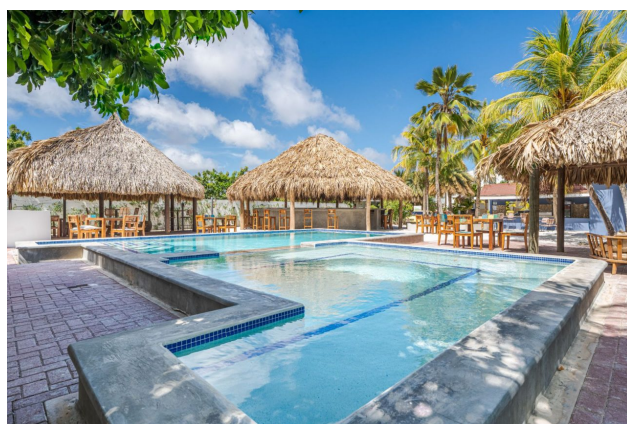
Zwembad

Airconditioning

Verblijfsrecreatie toegestaan



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Dit penthouse ligt op de hoek van de bovenste verdieping van het C-complex op Resort Bonaire in Belnem. De woning heeft twee slaapkamers met ieder een en-suitebadkamer, waarvan één met een badkuip, en is geschikt voor eigen gebruik of vakantieverhuur.

Via de entree komt u in de hal met bergruimte en een separaat gastentoilet. De woonkamer met open keuken heeft vanuit de schuifdeur directe toegang tot het ruime hoekterras. Airconditioning is aanwezig in beide slaapkamers en in de woonkamer zorgt een plafondventilator voor verkoeling.

Het deels overdekte terras biedt meerdere zitplekken en ruimte om buiten te verblijven. De overkapping zorgt voor extra schaduw en verkoeling. Vanuit hier is er gedeeltelijk uitzicht op de tropische tuin van het resort en de omgeving van Belnem.

Resort Bonaire beschikt over twee gemeenschappelijke zwembaden met zandstrand, een apart kinderzwembad, twee barren en een pizzeria. Het appartement is geregistreerd bij het Kadaster en het erfpachtrecht loopt af op 26 oktober 2059.

Indeling

De entree grenst aan het trappenhuis en leidt naar de hal met bergruimte en een separaat gastentoilet. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer met open keuken. Beide slaapkamers hebben een en-suitebadkamer, waarvan één badkamer is voorzien van een badkuip.

Via de schuifdeur in de woonkamer komt u direct op het ruime hoekterras. Het terras is deels overdekt en biedt meerdere zitplekken en ruimte om buiten te verblijven.

Technische specificaties

- 220 Volt,
- air conditioning in beide slaapkamers,
- plafondventilator in de woonkamer,
- wasmachineaansluiting aanwezig,
- warm water boiler.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-771A57. Erfpacht aflopende op 26 oktober 2059.

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd - IV"](#)

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

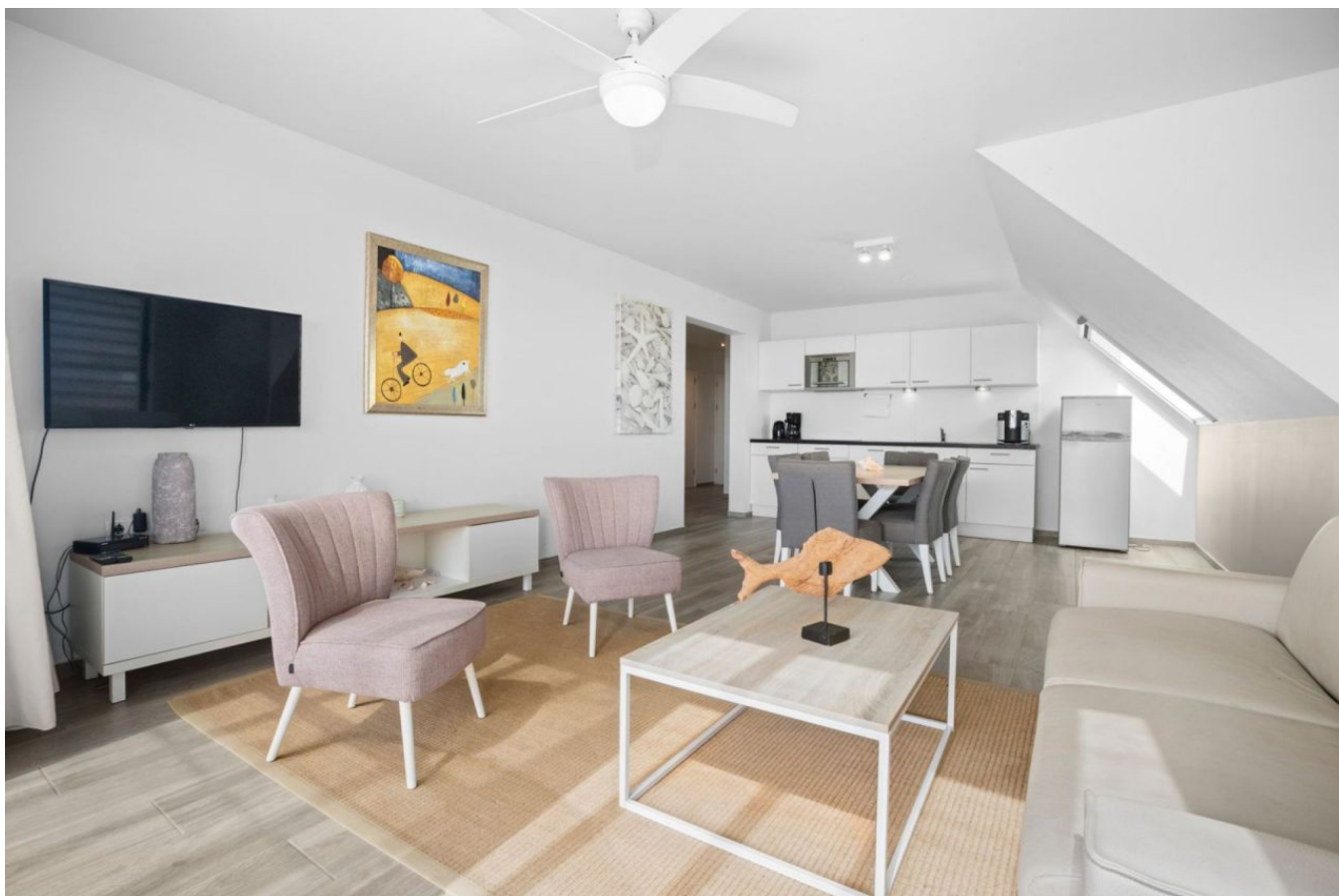
Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notariskosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Alle appartementen zijn onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Informatie is beschikbaar op aanvraag.

Foto's















Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com