



TE KOOP

## Resort Bonaire C2.2 - appartement met royaal hoekterras

Resort Bonaire C2.2, Belnem

**US\$ 415.000**

vraagprijs, inclusief inventaris · kosten koper



🏠 2 slaapkamers

🛀 2,5 badkamers

📏 96 m2

🏡 Condominium

## Specificaties

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Buurt                  | Belnem              |
| Adres                  | Resort Bonaire C2.2 |
| Grond                  | Erfpacht            |
| Slaapkamers            | 2                   |
| Badkamers              | 2,5                 |
| Totale woonoppervlakte | 96 m2               |
| Bouwjaar               | 2017                |
| Staat van onderhoud    | Goed                |

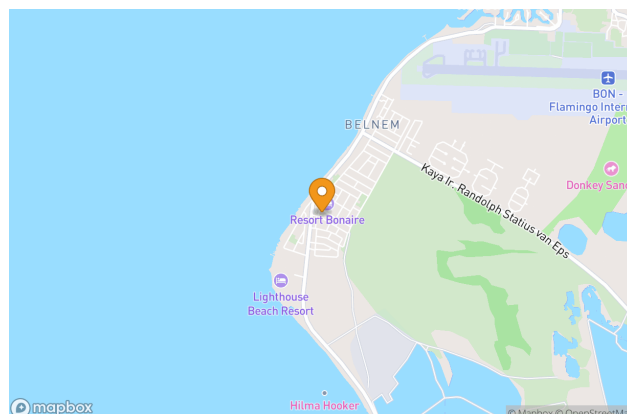
### Kenmerken

Zwembad

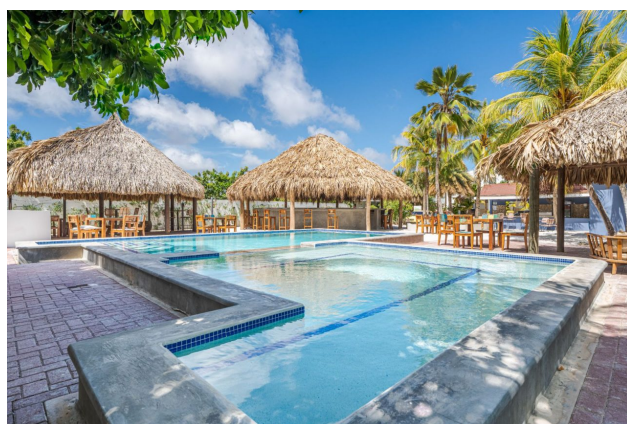
Airconditioning

Verblijfsrecreatie toegestaan

Zonneterras



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



## Omschrijving

---

Resort Bonaire is gelegen in de gewilde wijk Belnem, op korte afstand van diverse duik- en snorkelplekken, het windsurfstrand Sorobon, hippe beachclubs en restaurants. Dit tropische resort biedt, naast twee heerlijke zwembaden met parelwit zandstrand, ook twee barren, een pizzeria, zonnebedjes en een apart kinderzwembad met speeltoestellen voor kinderen. Kortom, een resort voor jong en oud!

Dit sfeervolle hoekappartement bevindt zich op de tweede verdieping van het C-complex en beschikt over twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer. De badkamer van de hoofdslaapkamer is voorzien van een badkuip voor extra comfort. Daarnaast biedt het appartement een lichte woonkamer met open keuken, een separaat gastentoilet en een handige bergruimte. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het zeer ruime, deels overdekte terras, waar u kunt genieten van optimale privacy en prachtig uitzicht op één van de zwembaden van het resort. De constante tropische bries zorgt voor een aangename, natuurlijke verkoeling. Dankzij de royale opzet biedt het terras bovendien meerdere comfortabele zitplekken met aan de ene zijde zeezicht en de andere zicht op het eiland en zelfs Seru Largu.

Bij Resort Bonaire heeft u de mogelijkheid om uw appartement zelf te verhuren, of dit door het resort te laten verzorgen. U behoudt daarbij de vrijheid om het appartement voor eigen gebruik te reserveren. Het perfecte plekje om te genieten van uw eigen appartement op Bonaire.

- sfeervol turnkey hoekappartement op de bovenste verdieping,
- woonkamer met open keuken,
- zeer ruim, deels overdekt terras met meerdere comfortabele zitplekken,
- uitstekende verhuurmogelijkheden,
- twee gemeenschappelijke zwembaden met zandstrand, een restaurant en twee barren,
- inclusief inventaris,
- slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- keramische vloertegels door het gehele appartement en op het terras,
- aluminium kozijnen voorzien van glazen shutters en horgaas.

## Indeling

---

De entree ligt naast het trappenhuis. Via de hal zijn de bergruimte, het separate gastentoilet en de twee slaapkamers bereikbaar. Slaapkamer 1 heeft een en-suitebadkamer met badkuip, slaapkamer 2 heeft een eigen en-suitebadkamer.

De woonkamer vormt samen met de open keuken de leefruimte. Via een schuifdeur opent de woonkamer naar het ruime hoekterras, dat deels overdekt is en uitkijkt op een van de zwembaden van het resort. Het terras biedt meerdere zitplekken, met aan de ene zijde zeezicht en aan de andere zijde zicht op het eiland en Seru Largu.

## Technische specificaties

---

- 220 Volt,
- air conditioning in beide slaapkamers,
- plafondventilator in beide slaapkamers en in de woonkamer,
- wasmachineaansluiting aanwezig,
- warm water boiler.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

## Eigendom en bestemmingsplan

---

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-771A55. Erfpacht aflopende op 26 oktober 2059.

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd - IV"](#)

## Kosten en voorwaarden

---

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notariskosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Informatie is beschikbaar op aanvraag.

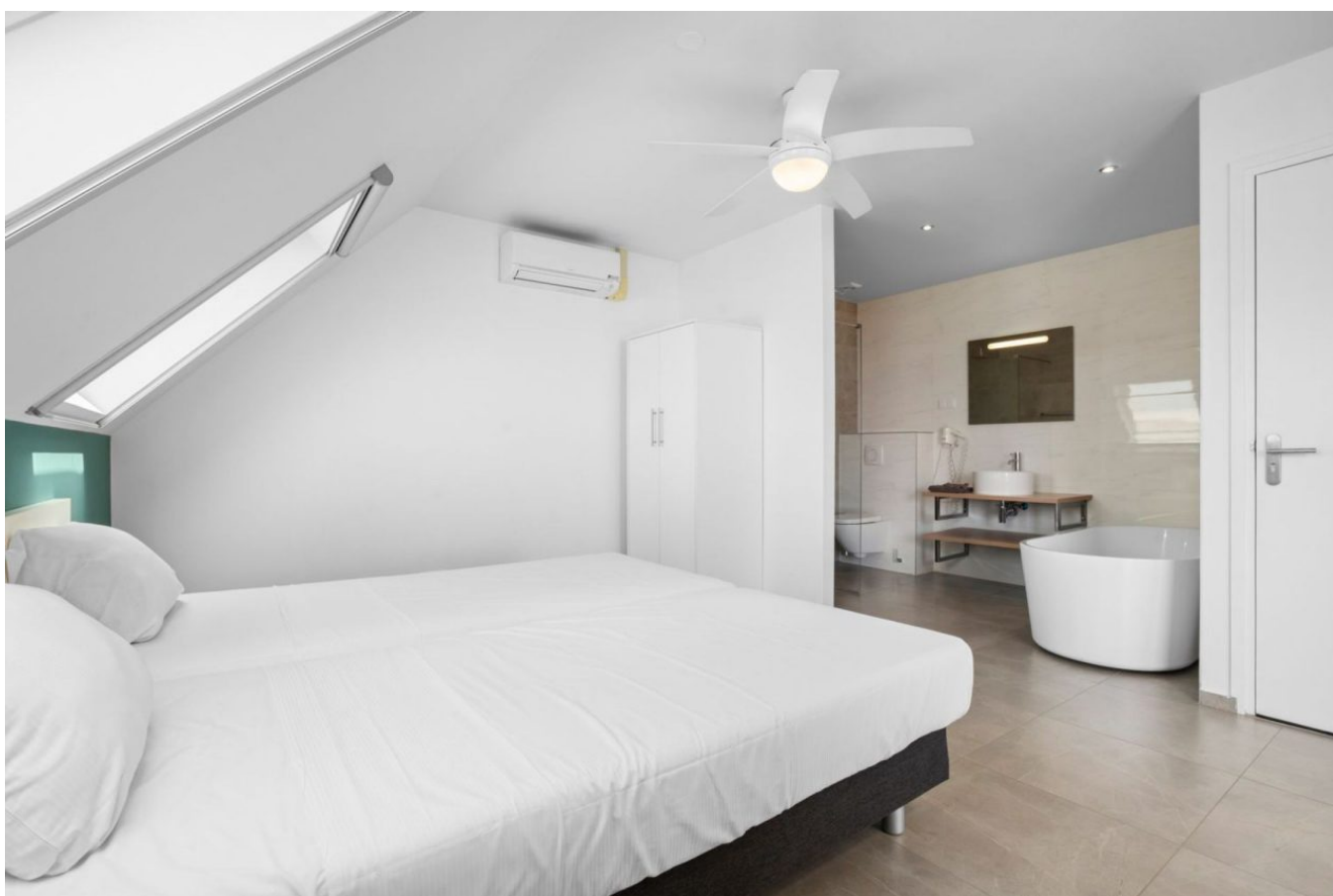
## Foto's















## Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

### **Sunbelt Realty Bonaire**

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · [info@sunbeltbonaire.com](mailto:info@sunbeltbonaire.com)