



TE KOOP

Resort Bonaire C0.2 - appartement met koppeldeur naar naastgelegen unit

Resort Bonaire C0.2, Belnem

US\$ 200.000

vraagprijs, inclusief inventaris · kosten koper



🛏 1 slaapkamers

🚿 1 badkamers

🏠 57 m2

🏠 Condominium

Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	Resort Bonaire C0.2
Grond	Erfpacht
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Totale woonoppervlakte	57 m2
Bouwjaar	2017
Staat van onderhoud	goed

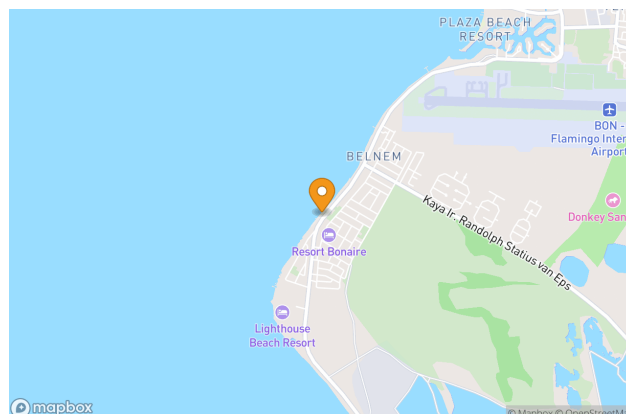
Kenmerken

Zwembad

Airconditioning

Verblijfsrecreatie toegestaan

Zonneterras



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Resort Bonaire is gelegen in de gewilde wijk Belnem op korte afstand van diverse duik en-snorkelplekken, het windsurfstrand Sorobon, het kitesurfstrand Atlantis, hippe beachclubs en restaurants. Dit tropische resort biedt naast een heerlijk zwembad met parelwit zandstrand een poolbar, zonnebedden en waterspeeltuin voor kinderen. Kortom, een resort voor jong en oud!

Appartement C0.2 is gelegen op de begane grond en heeft 1 slaapkamer, 1 badkamer en een woonkamer met open keuken grenzend aan het overdekte terras omringd door tropische planten en bomen. Er is de mogelijkheid om tijdens het verhuur proces het appartement uit te breiden met het appartement ernaast, door middel van een tussendeur in de woonkamer. Dit geeft u meer voordelen met de verhuur van het appartement, hierdoor kunnen grotere gezelschappen ook uw vakantiewoning boeken.

Naast vakantie verhuur is het ook mogelijk om het appartement zelf te bewonen of het te verhuren voor de langere termijn. Resort Bonaire verzorgt voor u de vakantieverhuur waarbij u tevens de vrijheid heeft om het appartement te reserveren voor eigen gebruik. Het perfecte plekje om uw eigen appartement te hebben!

- klaar voor gebruik, inclusief inventaris,
- woonkamer met open keuken,
- riant overdekt terras,
- goede verhuurmogelijkheden,
- zwembad met zandstrand, restaurant en poolbar,
- slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- keramische vloertegels door het gehele appartement en op het terras,
- aluminium kozijnen voorzien van glazen shutters en horgaas.

Indeling

Appartement C0.2 ligt op de begane grond. De entree is via het overdekte terras naar de woonkamer met open keuken.

Vanuit de woonkamer zijn de slaapkamer, de inloopkast en de badkamer bereikbaar. De woonkamer en open keuken grenzen aan het overdekte terras, dat is omringd door tropische planten en bomen.

Technische specificaties

- 220 volt,
- air conditioning in slaapkamer,
- plafondventilator in woonkamer en slaapkamer,
- warm water boiler.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-771A40. Erfpacht aflopende op 26 oktober 2059.

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd - IV"](#)

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca.1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Alle appartementen maken deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Informatie is beschikbaar op aanvraag.

Foto's















Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com