Sunbelt Realty



TE KOOP

EEG Boulevard 97

Belnem · Bonaire

Vanuit de woonkamer geven schuifdeuren direct toegang tot het ruime, gedeeltelijk overdekte terras.

US$ 289.000

Vanaf prijs, inclusief inventaris
kosten koper

- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- Appartement

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

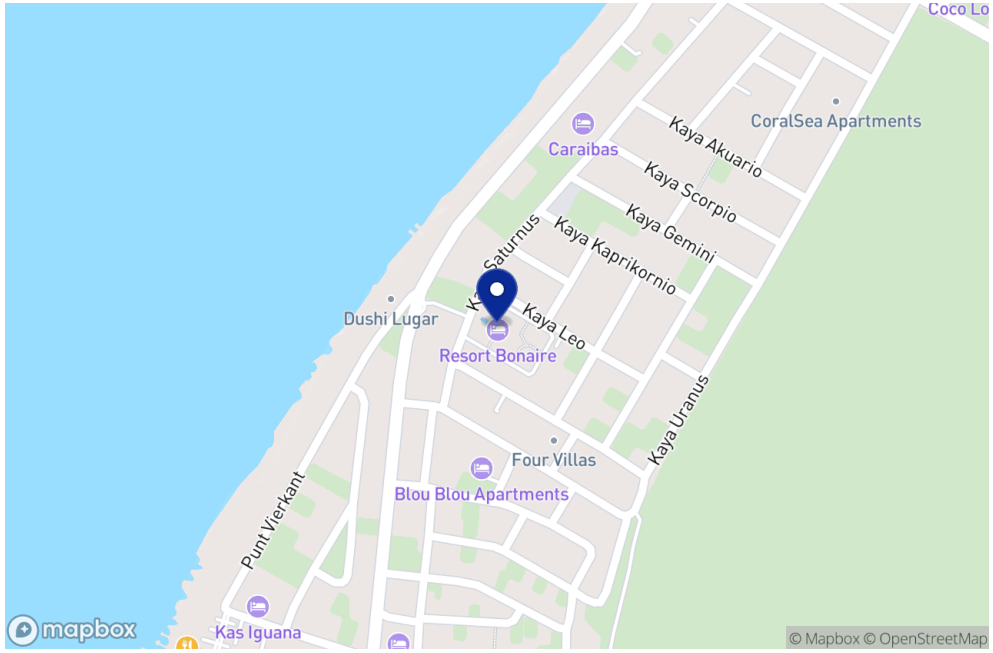
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Lift
- Ruim terras
- Wi-Fi
- Kluis aanwezig
- Professionele verhuurorganisatie
- Meerdere gemeenschappelijke zwembaden
- Poolbar/restaurant
- Geschikt voor vakantieverhuur

De locatie

Belnem · Bonaire



Locatie exact weergegeven.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE WONING

Resort Bonaire Bunita - Vakantieappartementen

Resort Bonaire is gelegen in de gewilde wijk Belnem op korte afstand van diverse duik-en snorkelplekken, het windsurfstrand Sorobon, hippe beachclubs en restaurants. Dit tropische resort biedt naast een heerlijk zwembad met parelwit zandstrand, een poolbar, pizzeria, zonnebedjes en waterspeeltuin voor kinderen. Kortom, een resort voor jong en oud!

De woning in één overzicht

Buurt	Belnem
Adres	EEG Boulevard 97
Grond	Erfpacht, tot 26 oktober 2059
Slaapkamers	2
Badkamers	2

De Bunita appartementen van Resort Bonaire bevinden zich op de tweede verdieping en zijn bereikbaar via zowel de trap als de lift. Elk appartement beschikt over een woonkamer met een open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, twee slaapkamers en twee badkamers met een douche en wastafel. De badkamer van de hoofdslaapkamer beschikt tevens over een toilet. Voor de tweede slaapkamer en eventuele gasten bevindt zich een separaat toilet in de hal.

De appartementen die momenteel te koop worden aangeboden, zijn:

- B1.1 - Vraagprijs: USD 275.000,- kosten koper, inclusief inventaris (foto's appartement B1.1)
- D1.5 – Vraagprijs: USD 289,000,- kosten koper, inclusief inventaris (foto's appartement D1.5)

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

Het Bunita appartement is zowel via de trap als met de lift bereikbaar. Bij binnenkomst via de voordeur komt u in de hal, waar zich een separaat gastentoilet en een inloopkast bevinden. De eerste slaapkamer beschikt over een eigen badkamer. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de andere zijde van de hal. Het hart van het appartement wordt gevormd door de ruime woonkamer met open keuken. Vanuit de woonkamer bieden schuifdeuren direct toegang tot het royale, gedeeltelijk overdekte terras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen en u optimaal kunt genieten van het heerlijke Caribische buitenleven.

Technische specificaties

Het appartement is van alle gemakken voorzien voor een comfortabel verblijf en beschikt over 220V-elektriciteit, airconditioning in de slaapkamers, plafondventilatoren in zowel de woonkamer als op het terras, wifi, televisie, een kluis en een elektrische boiler.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster.
Erfpacht aflopende op 26 oktober 2059.

Uittreksel informatie uit ''Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire'' (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Gemengd - IV"**

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Alle appartementen maken deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Informatie is beschikbaar op aanvraag.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

DE FOTOGALERIJ

Binnenkijken

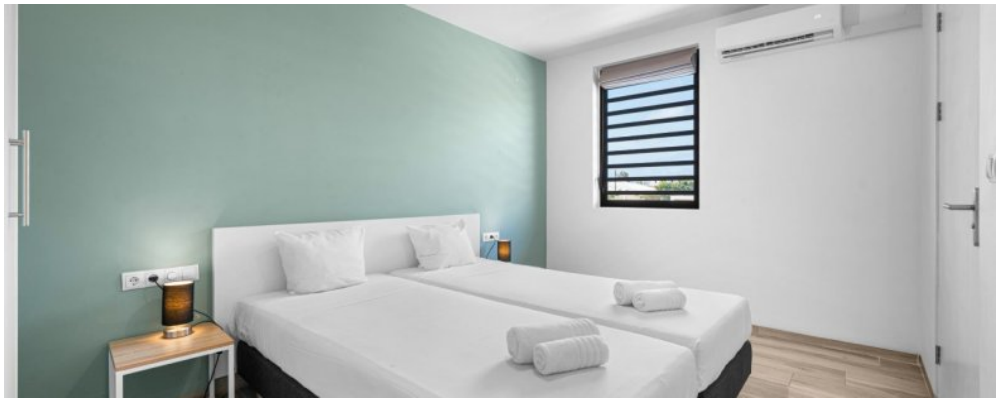

Keuken en eethoek

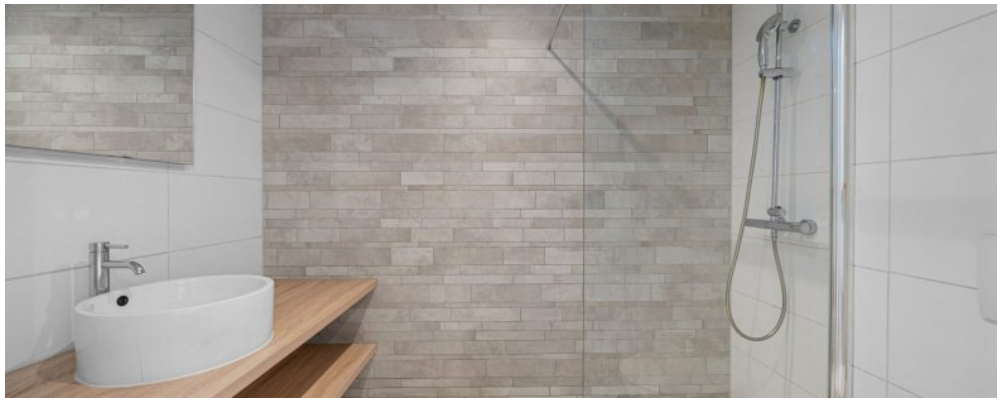

Woonkamer

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Slaapkamers & badkamers


Slaapkamer


Badkamer

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Luchtfoto van zwembad


Luchtfoto van zwembad


Zwembad


Zwembad en zandterras


Luchtfoto van zwembad

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13



ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/resort-bonaire-bunita-vakantieappartementen

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13