

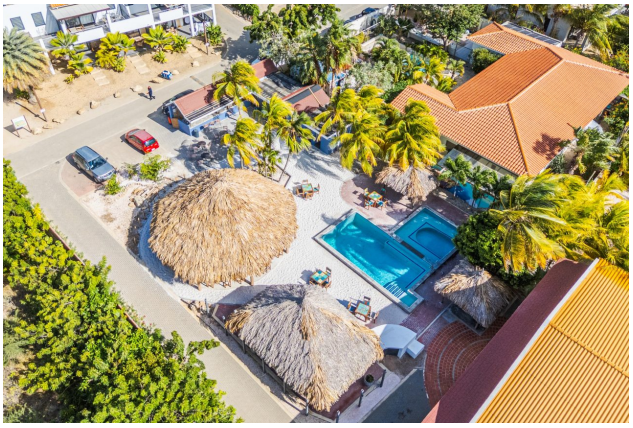
TE KOOP

Resort Bonaire Abundante - Vakantieappartementen

EEG Boulevard 97, Belnem

US$ 379.000

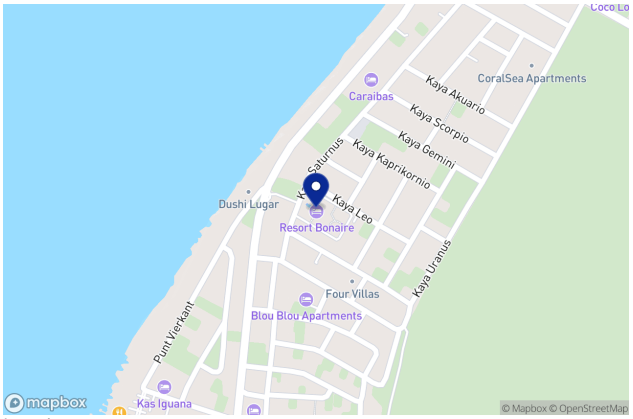
Vanaf prijs, inclusief inventaris · kosten koper



2 slaapkamers | 2,5 badkamers | Appartement

Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	EEG Boulevard 97
Grond	Erfpacht, tot 26 oktober 2059
Slaapkamers	2
Badkamers	2,5
Bouwjaar	2017
Staat van onderhoud	Good



Locatie exact weergegeven.



Pluspunten

- Lift
- Ruim terras
- Wi-Fi
- Kluis aanwezig
- Professionele verhuurorganisatie
- Meerdere gemeenschappelijke zwembaden
- Poolbar/restaurant
- Geschikt voor vakantieverhuur

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-10-23

Omschrijving

Resort Bonaire is gelegen in de gewilde wijk Belnem op korte afstand van diverse duik-en snorkelplekken, het windsurfstrand Sorobon, hippe beachclubs en restaurants. Dit tropische resort biedt naast een heerlijk zwembad met parelwit zandstrand, een poolbar, pizzeria, zonnebedjes en waterspeeltuin voor kinderen. Kortom, een resort voor jong en oud!

De Abundante penthouses van Resort Bonaire bevinden zich op de derde verdieping en zijn bereikbaar via zowel de trap als de lift. Elk penthouse beschikt over een ruime woonkamer met een open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. De indeling omvat twee comfortabele slaapkamers en twee badkamers, beide voorzien van een douche en wastafel. De en-suite badkamer van de hoofdslaapkamer beschikt tevens over een toilet. Voor de tweede slaapkamer en gasten bevindt zich een separaat toilet in de hal.

De volgende penthouses zijn momenteel beschikbaar voor verkoop:

- C2.2 – Vraagprijs: USD 415.000,- k.k., inclusief inventaris (foto's appartement C2.2)
- C2.4 – Vraagprijs: EUR 335.000,- k.k., inclusief inventaris (foto's appartement C2.4)
- E2.2 – Vraagprijs: USD 440.000,- k.k., inclusief inventaris (foto's appartement E2.2)
- E2.4 – Vraagprijs: USD 379.000,- k.k., inclusief inventaris (foto's appartement E2.4)

Indeling

Het penthouse is bereikbaar via zowel de trap als de lift. Bij binnenkomst via de voordeur komt u in de hal, waar zich een separaat gastentoilet en een inloopkast bevinden. Aan de linkerzijde bevindt zich de eerste slaapkamer met eigen badkamer. Aan de rechterzijde vindt u de tweede slaapkamer met de tweede badkamer. Centraal in het penthouse ligt de ruime woonkamer met open keuken. Vanuit de woonkamer geeft de schuifpui direct toegang tot het royale, deels overdekte terras, waardoor het binnen- en buitenleven naadloos in elkaar overlopen.

Technische specificaties

De woning is volledig uitgerust voor een comfortabel verblijf en beschikt over 220V-aansluitingen, airconditioning in de slaapkamers, een plafondventilator in de woonkamer, wifi, televisie, een kluis en een elektrische boiler voor warm water.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster.
Erfpacht aflopende op 26 oktober 2059.

Uittreksel informatie uit ''Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire'' (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Gemengd - IV"**

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Alle appartementen maken deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Informatie is beschikbaar op aanvraag.

Foto's



























Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-10-23




Sunbelt Realty
LET REGGIE HELP YOU FIND
YOUR OWN PIECE OF PARADISE
+599 717 6560 | INFO@SUNBELTBONAIRE.COM

Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-10-23