



TE KOOP

Regatta Residence 70 - woning met ruim overdekt voorterras

Regatta Residence 70, Tera Cora

US\$ 460.000

vraagprijs, inclusief inventaris · kosten koper



🛏 3 slaapkamers

🚿 2 badkamers

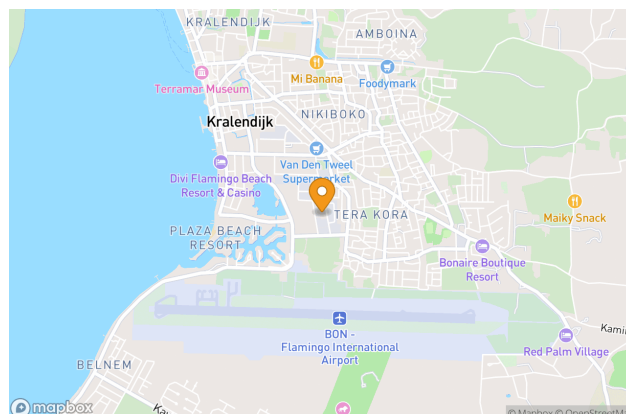
🏠 Woning

Specificaties

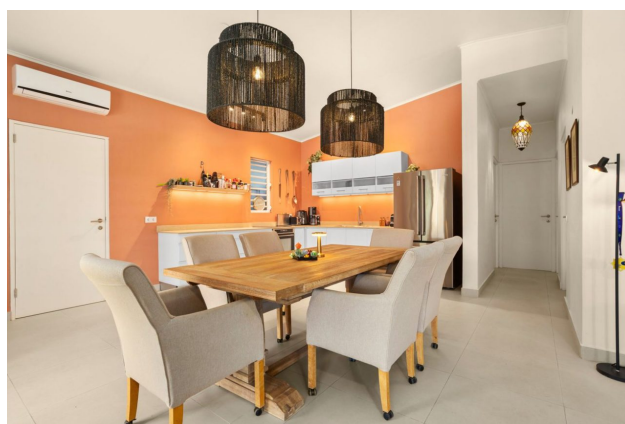
Buurt	Tera Cora
Adres	Regatta Residence 70
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bouwjaar	2023

Kenmerken

- Zwembad
- Airconditioning
- Parkeerplaats
- Bergruimte voor duikuitrusting



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Welkom bij Regatta Residence 70, een moderne en comfortabele woning in het rustige woonpark Regatta Residence. Deze gated community biedt veel privacy, gemak en een ontspannen leefomgeving. Ideaal voor permanent verblijf of lange termijn verhuur.

De woning heeft drie slaapkamers, waarvan twee met inbouwkasten en een eigen badkamer. De woonkamer vormt het hart van het huis en beschikt over een moderne L-vormige keuken met divers inbouwapparatuur. Via de woonkamer bereikt u het brede, overdekte terras, een heerlijke plek om te genieten van de verkoelende passaatwind. Daarnaast is er een inpandige berging die zowel via de keuken als van buiten toegankelijk is.

Regatta Residence staat bekend om zijn rustige, kindvriendelijke sfeer en biedt bewoners een groot gezamenlijk zwembad met ligbedden en een palapa. Alleen bewoners en hun gasten hebben daartoe toegang, wat zorgt voor een veilige en exclusieve omgeving. De ligging is zeer centraal, op slechts enkele minuten rijden van het centrum van Kralendijk.

- moderne woning met een royaal overdekt terras,
- 12 zonnepanelen,
- gelegen in het beveiligde Regatta Residence binnen de rustige wijk Tera Cora,
- slechts 3 minuten per auto van het centrum van Kralendijk,
- gebouwd met polystyreen bouw materiaal voor een hoge isolatiewaarde en duurzaamheid,
- keramische vloertegels door de gehele woning en op het terras,
- aluminium kozijnen voorzien van glazen shutters met horregas.

Indeling

De woonkamer vormt het hart van de woning en staat in verbinding met de moderne L-vormige keuken, voorzien van een inbouwoven en vaatwasser. Vanuit de woonkamer bereikt u het brede, overdekte terras.

De woning heeft drie slaapkamers. Twee slaapkamers beschikken over inbouwkasten en een eigen badkamer. In de woonkamer en alle slaapkamers is airconditioning aanwezig.

De inpandige berging is zowel via de keuken als van buiten toegankelijk en is voorzien van een wasmachine en wasdroger. Het overdekte terras biedt toegang tot de buitenruimte.

Technische specificaties

- 12 zonnepanelen,
- 220 Volt,
- keuken voorzien van inbouwoven en vaatwasser,
- air conditioning in woonkamer en alle slaapkamers,
- elektrisch doorstroomapparaat,
- voorzien van een wasmachine en wasdroger.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-2820A70.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Deze woning is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Kosten van deze VvE bestaan uit o.a. het gebruik en onderhoud van het zwembad, onderhoud van het terrein, onderhoud van de tuin en gemeenschappelijke beveiligde ingang. VvE bijdrage: US\$ 220,- per maand. Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.

Foto's















Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com