Sunbelt Realty



TE KOOP

Kavel P5, Pure 36

Bona Bista · Bonaire

In Pure36 ligt een bouwkavel waarvoor via een architect op het eiland al een bouwvergunning voor een woning is...

US$ 220.000
kosten koper
vraagprijs

△ 742 m² perceel
⌂ Bouwgrond

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

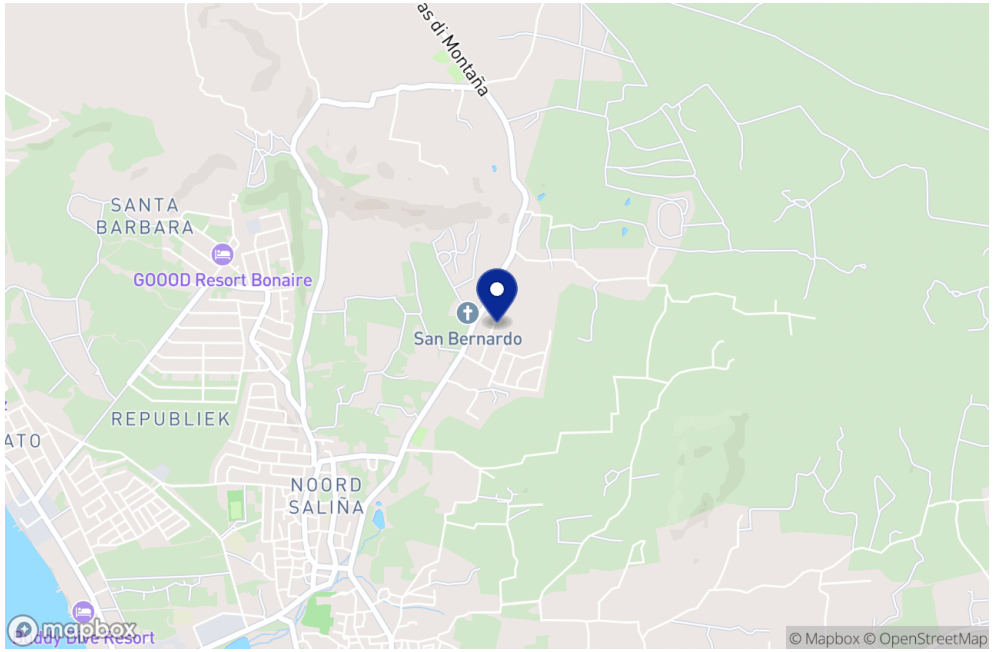
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Bouwvergunning via architect aangevraagd
- Architectentekeningen op aanvraag beschikbaar
- Eigendomsgrond met bestemming Woongebied I
- Per woning minimaal 36 zonnepanelen vereist
- Wateraansluiting via WEB
- Verharde toegangsweg, 10 minuten van Kralendijk

De locatie

Bona Bista · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE WONING

Pure36 kavel 5 - Ruime bouwkavel inclusief een reeds aangevraagde bouwvergunning!

Voor zelfbouwers die op Bonaire een ruime, moderne woning willen realiseren met een eigen duurzame energievoorziening, biedt Pure36 kavel 5 een interessante mogelijkheid. Deze bouwkavel van 742 m² ligt in de rustige woonwijk Pure36 en wordt aangeboden als eigendomsgrond. Voor het perceel is bovendien al een bouwvergunning aangevraagd door een lokale architect, waarbij een uitgewerkt woningontwerp beschikbaar is.

De woning in één overzicht

Buurt	Bona Bista
Adres	Kavel P5, Pure 36
Totale perceeloppervlakte	742 m²

De kavel is circa 22 meter breed en 33 meter diep en biedt ruimte om een woning te realiseren binnen het moderne woonconcept van Pure36. De reeds ingediende bouwtekeningen omvatten een woning met zes slaapkamers, vier badkamers en een zwembad van 8 bij 3 meter. De tekeningen zijn op verzoek beschikbaar. De bouwvergunning is aangevraagd, maar de definitieve goedkeuring is nog niet bevestigd.

Pure36 maakt deel uit van de ontwikkeling Bona Bista Island Estate en richt zich op eigentijds wonen met aandacht voor duurzaamheid en energieonafhankelijkheid. Iedere woning moet worden voorzien van minimaal 36 zonnepanelen om zelfstandig elektriciteit op te wekken. De watervoorziening verloopt via het waterleidingnet van WEB. De wijk is bereikbaar via een verharde toegangsweg en heeft een actieve Vereniging van Eigenaren (VvE), met een maandelijkse bijdrage van US$ 60.

Volgens het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire heeft het perceel de bestemming 'Woongebied I'. Deze bestemming biedt mogelijkheden voor woningbouw, waarbij onder andere regels gelden voor de situering, bouwhoogte en maximale bebouwing. De exacte mogelijkheden zijn afhankelijk van de geldende voorschriften, eventuele aanvullende projectvoorwaarden en de vereiste bouwvergunning. Een eventuele bouwplicht of voorgeschreven bouwtermijn moet nog worden bevestigd aan de hand van de koop- en projectdocumentatie.

De specifieke terreingesteldheid en eventuele voorbereidende grondwerkzaamheden zijn niet nader omschreven. Kopers kunnen deze aspecten bij de voorbereiding van hun bouwplannen laten beoordelen.

Met Kralendijk, verschillende duiklocaties en wandelroutes op ongeveer tien minuten rijden combineert Pure36 een rustige woonomgeving met een goede bereikbaarheid. De wijk biedt daarnaast uitzicht op Seru Largu en de omliggende heuvels.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

De bouwkavel heeft een oppervlakte van 742 m² en meet circa 22 meter in de breedte en 33 meter in de diepte.

Voor het perceel is door een lokale architect een bouwvergunning aangevraagd. De ingediende tekeningen omvatten:

- Zes slaapkamers
- Vier badkamers
- Zwembad van 8 bij 3 meter

De bouwtekeningen zijn op verzoek beschikbaar. Aan de aanvraag kunnen geen definitieve bouwrechten worden ontleend zolang de vergunning niet is verleend.

Technische specificaties

- Elektriciteit: off-grid opwekking via zonnepanelen
- Minimaal 36 zonnepanelen verplicht per woning
- Watervoorziening: via het waterleidingnet van WEB
- Ontsluiting: verharde toegangsweg
- Terreingesteldheid: niet nader gespecificeerd
- Individuele aansluitvoorwaarden en eventuele aansluitkosten: nader te bevestigen

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster 4-B-392

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar bestemmingsomschrijving: **bestemming Woongebied I**

Link naar plankaart: Plankaart Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Lidmaatschap vereniging van eigenaren Pure36. Neem contact met ons op voor verdere info.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Luchtfoto van het perceel


Luchtfoto van perceel


Luchtfoto van perceel


Luchtfoto van terrein


Luchtfoto

DE FOTOGALERIJ

Foto's



Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13



ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/pure36-kavel-5-ruime-bouwkavel-inclusief-een-reeds-aangevraagde-bouwvergunning

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13