



TE KOOP

Pure36 kavel 5 - Bouwkavel in een off-grid wijk

Kavel P5, Pure 36, Bona Bista

US\$ 220.000

kosten koper · vraagprijs



△ 742 m²

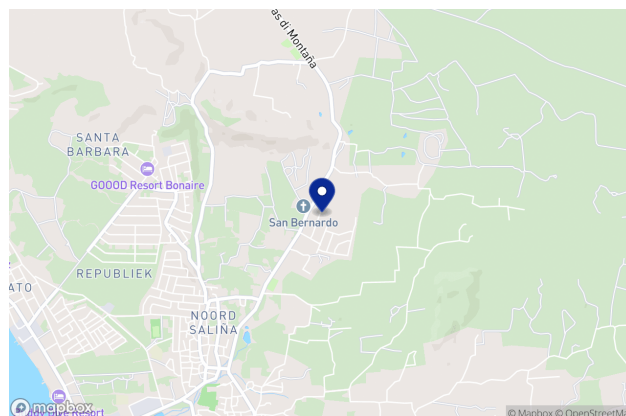
🏠 Bouwgrond

Specificaties

Buurt	Bona Bista
Adres	Kavel P5, Pure 36
Totale perceeloppervlakte	742 m ²

Pluspunten

- Eigendomsgrond
- Off-grid electriciteit
- Bouwvergunning reeds aangevraagd
- Kralendijk op slechts 10 minuten
- Verharde toegangsweg



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Een ruime bouwka­vel in de zeer populaire, moderne en rustig gelegen wijk **Pure36**. Een kavel waar reeds de vergunning voor het bouwen van een woning is aangevraagd via een architect op het eiland. De tekeningen voor de aanvraag zijn op verzoek in te zien.

De wijk Pure36 is enkele jaren opgezet en alle woningen dienen minstens 36 zonnepanelen te installeren. Op die manier is de wijk zelfvoorzienend in de opwekking van elektriciteit via zonne-energie. Het water komt wel binnen via een aansluiting van WEB.

De tekeningen van de reeds aangevraagde bouwvergunning zijn op aanvraag beschikbaar.

De kavel is 742 m2 groot (circa **22 m2** breed en **33 m2** diep).

- gelegen in een populaire wijk,
- off-grid electriciteit,
- bouwvergunning reeds aangevraagd via architect,
- eigendomsgrond,
- verharde toegangsweg,
- goede bereikbaarheid en 10 minuten van Kralendijk,
- kavel is 742 m2 (22 m2 breed en 33 m2 diep),
- actieve VvE (maandelijkse bijdrage USD 60,-).

Indeling

Details van de ingediende bouwtekeningen:

- 6 slaapkamers,
- 4 badkamers,
- zwembad (8x3).

Technische specificaties

- Off grid electriciteit,
- WEB (wateraansluiting).

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster 4-B-292

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar bestemmingsomschrijving: [bestemming Woongebied I](#)

Link naar plankaart: [Plankaart Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire](#)

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Lidmaatschap vereniging van eigenaren Pure36. Neem contact met ons op voor verdere info.

Foto's











Sunbelt Realty

**LET REGGIE HELP YOU FIND
YOUR OWN PIECE OF PARADISE**

+599 717 6560 | [INFO@SUNBELTBONAIRE.COM](mailto:info@sunbeltbonaire.com)

Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com