Sunbelt Realty



TE KOOP

Pure36 kavel P14

Bona Bista · Bonaire

Realiseer uw moderne droomwoning op deze ruime bouwkavel van 734 m² in het rustige Pure36.

US$ 196.000
kosten koper
Vraagprijs

△ 734 m² perceel
⌂ Bouwgrond

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Gelegen in de populaire en rustige woonwijk Pure36
- Modern woonconcept met aandacht voor luxe en duurzaamheid
- Minimaal 36 zonnepanelen verplicht per woning
- Watervoorziening via een aansluiting van WEB

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE WONING

Pure 36 kavel 14 - Ruime bouwkavel in moderne off-grid woonwijk op Bonaire

In de populaire en rustige woonwijk Pure36 bevindt zich deze ruime bouwkavel van 734 m². Pure36 vormt de tweede fase van Bona Bista Island Estate. Deze fase is enkele jaren geleden opgezet en bestaat uit in totaal 36 bouwkavels.

Deze kavel biedt een mooie basis voor het realiseren van een moderne woning in een aangename woonomgeving. Het uitgangspunt is de bouw van moderne, minimalistische en luxe woningen waarin duurzaamheid een belangrijke rol speelt. Denk hierbij aan duurzame en degelijke bouwmaterialen, een volledig zonne-energiesysteem met batterijopslag, een zonneboiler en voorzieningen voor regenwateropvang. Zo worden comfort, eigentijdse architectuur en bewust gebruik van energie en water met elkaar gecombineerd.

De woning in één overzicht

Buurt	Bona Bista
Adres	Pure36 kavel P14
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	734 m²

Voor iedere woning geldt de verplichting om minimaal 36 zonnepanelen te installeren. Hiermee is het woonconcept gericht op een wijk die zelfvoorzienend is in de opwekking van elektriciteit via zonne-energie. De watervoorziening verloopt via een aansluiting op het waterleidingnet van WEB. Met een oppervlakte van 734 m² biedt deze kavel volop mogelijkheden voor een woning met overdekte terrassen, een tuin en eventueel een zwembad. Een aantrekkelijke gelegenheid om uw woonwensen vorm te geven binnen het moderne en duurzame woonconcept van Pure36.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Technische specificaties

- Off-grid elektriciteit
- WEB (wateraansluiting)

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster 4-B-417.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (Bestemmingsplan)
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Woongebied I"**
Link naar plankaart: Plankaart Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Lidmaatschap Vereniging van Eigenaren Pure36. Neem contact met ons op voor verdere info.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Luchtfoto van het perceel


Luchtfoto


Luchtfoto van de omgeving


Luchtfoto van de omgeving


Luchtfoto van de buurt

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13



ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/pure-36-kavel-14-ruime-bouwkavel-in-moderne-off-grid-woonwijk-op-bonaire

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13