

TE KOOP

Mint Road 17 - woning met zeezicht vanaf overdekt terras

Mint Road 17, St. Eustatius

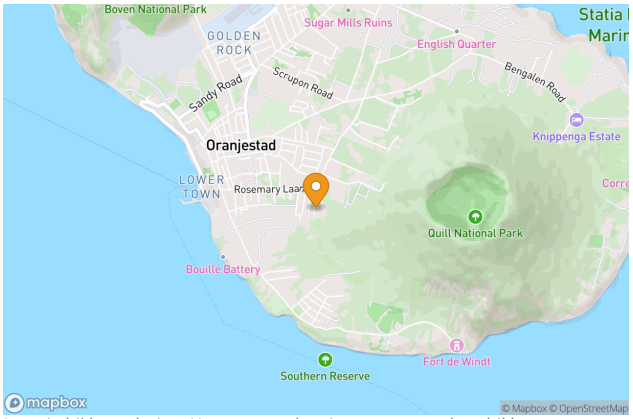
US$ 415.000
Vraagprijs
kosten koper



2 slaapkamers | 2 badkamers | 142 m² | 4074 m² | Woning

Specificaties

Buurt	St. Eustatius
Adres	Mint Road 17
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Totale woonoppervlakte	142 m²
Totale perceeloppervlakte	4074 m²
Bouwjaar	2005
Staat van onderhoud	goed



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Pluspunten

- Groot volledig overdekt houten terras
- Spectaculair uitzicht over de Caribische Zee
- Volledig en veilig omheind perceel
- Veel grond voor groenten en fruit
- Traditionele houten orkaanluiken bij ramen en deuren
- Airconditioning
- Parkeerplaats
- Landelijk gelegen

Omschrijving

Mint Road 17 is een gezinswoning op St. Eustatius, gelegen op een perceel van 4074 m². De woning dateert uit 2005 en verkeert in goede staat. De landelijke ligging, parkeergelegenheid en het overdekte terras geven het geheel een praktisch karakter.

Binnen bestaat de indeling uit een woonkamer met open keuken en twee slaapkamers, die elk over een eigen badkamer beschikken. De entree bevindt zich aan de zijkant van de woning. Vanuit de woonkamer geeft een deur toegang tot het overdekte terras.

De slaapkamers zijn voorzien van airconditioning en in de woning zijn plafondventilatoren aanwezig. De woonoppervlakte bedraagt 142 m². Het object is geregistreerd bij het Kadaster onder nummer 61/1996.

Indeling

Entrée aan de zijkant van de woning, woonkamer met open keuken, slaapkamer 1 met badkamer, slaapkamer 2 met badkamer, deur naar het overdekte terras.

Technische specificaties

- air conditioning in slaapkamers,
- plafondventilatoren.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 61/1996.

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,7% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's
























Sunbelt Realty
LET ARJAN HELP YOU FIND
YOUR OWN PIECE OF PARADISE
+599 717 6560 | INFO@SUNBELTBONAIRE.COM

Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03