



TE KOOP

Mint Road 17 - woning met zeezicht vanaf overdekt terras

Mint Road 17, St. Eustatius

US\$ 415.000

Vraagprijs · kosten koper



2 slaapkamers

2 badkamers

142 m²

4074 m²

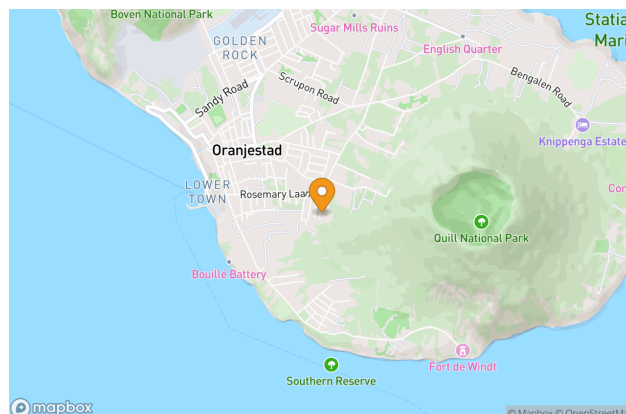
Woning

Specificaties

Buurt	St. Eustatius
Adres	Mint Road 17
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Totale woonoppervlakte	142 m ²
Totale perceeloppervlakte	4074 m ²
Bouwjaar	2005
Staat van onderhoud	goed

Pluspunten

- Groot volledig overdekt houten terras
- Spectaculair uitzicht over de Caribische Zee
- Volledig en veilig omheind perceel
- Veel grond voor groenten en fruit
- Traditionele houten orkaanluiken bij ramen en deuren
- Airconditioning
- Parkeerplaats
- Landelijk gelegen



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Mint Road 17 is een gezinswoning op St. Eustatius, gelegen op een perceel van 4074 m². De woning dateert uit 2005 en verkeert in goede staat. De landelijke ligging, parkeergelegenheid en het overdekte terras geven het geheel een praktisch karakter.

Binnen bestaat de indeling uit een woonkamer met open keuken en twee slaapkamers, die elk over een eigen badkamer beschikken. De entree bevindt zich aan de zijkant van de woning. Vanuit de woonkamer geeft een deur toegang tot het overdekte terras.

De slaapkamers zijn voorzien van airconditioning en in de woning zijn plafondventilatoren aanwezig. De woonoppervlakte bedraagt 142 m². Het object is geregistreerd bij het Kadaster onder nummer 61/1996.

Indeling

Entrée aan de zijkant van de woning, woonkamer met open keuken, slaapkamer 1 met badkamer, slaapkamer 2 met badkamer, deur naar het overdekte terras.

Technische specificaties

- air conditioning in slaapkamers,
- plafondventilatoren.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 61/1996.

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,7% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's

























The advertisement is a composite image. The background is a large, bright photograph of an outdoor dining area with a wooden table and white chairs, overlooking a swimming pool and a tropical beach with palm trees. In the top left corner, the text "Sunbelt Realty" is written in a light orange font. In the bottom left corner, the contact information "+599 717 6560 | INFO@SUNBELTBONAIRE.COM" is displayed in white. On the right side, there is a smaller, inset portrait of a man with a beard and long hair, wearing a light blue button-down shirt. Overlaid on the bottom right of this portrait is a green rectangular box with the white text "LET ARJAN HELP YOU FIND YOUR OWN PIECE OF PARADISE".

Sunbelt Realty

LET ARJAN HELP YOU FIND
YOUR OWN PIECE OF PARADISE

+599 717 6560 | INFO@SUNBELTBONAIRE.COM

Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com