

TE KOOP

Mapou Tree Road - bouwkavel met zeezicht

Mapou Tree Road, St. Eustatius

US$ 98.000
Vraagprijs
kosten koper



△ 2768 m²

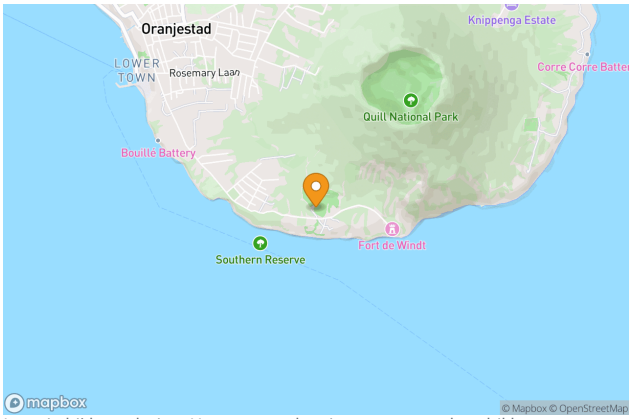
⌂ Bouwgrond

Specificaties

Buurt	St. Eustatius
Adres	Mapou Tree Road
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	2768 m²

Pluspunten

- Ruime bouwkavel van 2.768 m²
- Aan de voet van de Quill
- Vijf minuten rijden naar Oranjestad
- Vijf minuten rijden naar het vliegveld
- Nabij restaurants, winkels en recreatieve activiteiten
- Zeezicht
- Landelijk gelegen



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03

Omschrijving

Gelegen in het zuidwestelijke deel aan de voet van de heuvel "Quill" op het kleine en tropische eiland St. Eustatius, bevindt zich deze ruime bouwkavel van 2.768 m2. Het prachtige eiland St. Eustatius, met ongeveer 3300 inwoners is vooral bekend om haar prachtige natuur, mooie wandelpaden, duikplekken, rijke geschiedenis en vooral ook de rust. De kavel is gelegen in de rustige omgeving White Wall, omringd door andere mooie woningen en kavels, geniet u van een gevoel van privacy en rust. Daarnaast is de kavel gunstig gelegen ten opzichte van voorzieningen zoals restaurants, winkels en recreatieve activiteiten, waardoor het de ideale locatie is om uw droomhuis te realiseren.

Een van de grootste voordelen van deze kavel is de nabijheid van de zee. Op slechts een steenworp afstand kunt u genieten van prachtige uitzichten op de Caribische zee en verfrissende zeewind. Met de nabijheid van de zee, een rustige omgeving en de vele mogelijkheden die het eiland te bieden heeft, is dit een unieke kans om te genieten van het eilandleven op zijn best.

- kavel te koop op het prachtige eiland St. Eustatius,
- bouw uw droomwoning op St. Eustatius,
- overdrachtsbelasting bedraagt 5%,
- bereikbaarheid: zeer goed, slechts 5 minuten met de auto tot het centrum van Oranjestad en het vliegveld.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 34/1994.

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,7% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1.5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's

















Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03








MAPOU TREE ROAD

Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03