Sunbelt Realty



TE KOOP

Lagoen Hill 77

Lagoen Hill · Bonaire

Het ruime dakterras van deze villa in Lagoen Hill biedt 180 graden uitzicht over het eiland.

US$ 675.000

Vraagprijs, inclusief inventaris
kosten koper

- 4 slaapkamers
- 3 badkamers
- 368 m² wonen
- 1178 m² perceel
- Woning

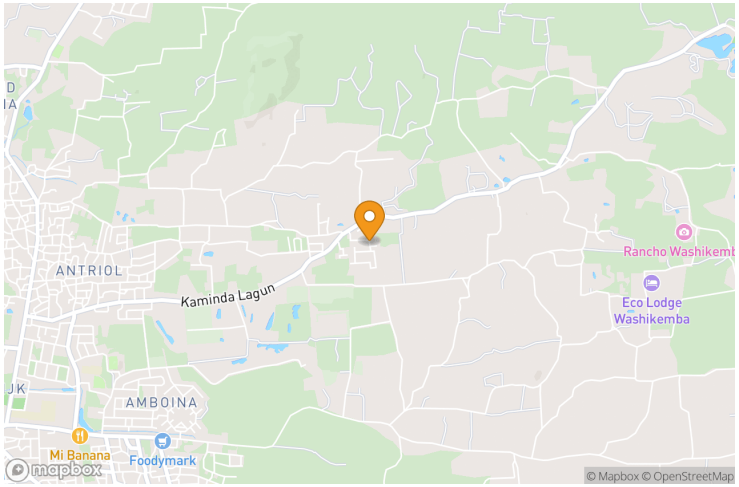
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- 180 graden uitzicht vanaf ruim dakterras
- Hoge ligging met zichtlijnen over Bonaire
- Zes meter hoge woonruimte met open keuken
- Rustige, kindvriendelijke woonwijk met groene omgeving
- Tien minuten rijden naar Kralendijk, stranden en restaurants
- Uitgebouwd in 2019
- Zwembad
- Gastenverblijf
- Zonneterras
- Inloopkast
- Airconditioning

De locatie

Lagoen Hill · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE WONING

Lagoen Hill 77 - villa met 180° uitzicht vanaf het dakterras

Een ruime villa met vele aantrekkelijke aspecten. Het meest aantrekkelijk is de ruime opzet van het overdekte terras met dakterras met uitzicht terras en het grote zwembad (11,5 x 6,5 m) op het grote pooldeck. Het overdekte terras loopt door aan twee zijden van de villa en geeft toegang tot de woonkamer en keuken. Vanaf dit terras is er een prachtig uitzicht over het laaggelegen grote zwembad, maar ook mooie zichtlijnen over het eiland vanwege de hoge ligging. Als dit uitzicht niet genoeg is, biedt het ruime dakterras met zijn 180 graden uitzicht alles wat u zoekt.

Op de eerste verdieping heeft het huis een zes meter hoge woonruimte met open keuken. Er is een ruime hoofdslaapkamer met eigen badkamer en ruime televisie- en ontspanningsruimte. Deze ruimte kan eenvoudig worden opgedeeld in twee aparte slaapkamers. De tweede slaapkamer heeft een inloopkast en een eigen badkamer.

De kamers onder het overdekte terras bieden een mooi uitzicht op het zwembad. Deze woning bestaat uit twee slaapkamers, een badkamer, een kitchenette en een eigen voor- en achterdeur. Naast

De woning in één overzicht

Buurt	Lagoen Hill
Adres	Lagoen Hill 77
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Totale woonoppervlakte	368 m²
Totale perceeloppervlakte	1178 m²
Bouwjaar	2007
Staat van onderhoud	Goed

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

deze kamers aan de achterkant van de villa is een zeer grote ruimte die kan worden gebruikt als slaapkamer, sportruimte of hobbyruimte.

In de achtertuin staan twee korte containers met een overdekt terras. Ze kunnen worden gebruikt als opslagruimte, hobbyplek etc. De villa is gelegen in de populaire, rustige en kindvriendelijke woonwijk Lagoen Hill. Lagoen Hill wordt gekenmerkt door de prachtige ligging op het eiland, de groene omgeving en de hoogwaardige wegen. In slechts 10 minuten met de auto bereikt u het centrum van Kralendijk, mooie stranden en restaurants.

- moderne keuken met inbouwapparatuur,
- riant dakterras en goed gesitueerd op de wind,
- ruim pooldeck en een groot zwembad met overdekte prieel,
- bouwjaar 2007, uitgebouwd in 2019,
- prachtige tropische tuin met witte steenslag, tropische planten en bomen.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

Het overdekte terras loopt aan twee zijden van de villa en geeft toegang tot de woonkamer met open keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich daarnaast een ruime hoofdslaapkamer met eigen badkamer en een televisie- en ontspanningsruimte, die eenvoudig kan worden opgedeeld in twee slaapkamers. De tweede slaapkamer heeft een inloopkast en een eigen badkamer.

Onder het overdekte terras liggen twee slaapkamers met uitzicht op het zwembad, een badkamer en een kitchenette. Deze kamers hebben een eigen voor- en achterdeur. Aan de achterzijde van de villa bevindt zich een zeer grote ruimte die kan worden gebruikt als slaapkamer, sportruimte of hobbyruimte.

Buiten liggen het pooldeck en het grote zwembad. Het overdekte terras biedt zicht op het zwembad en het eiland, terwijl het dakterras een 180 graden uitzicht heeft. In de achtertuin staan twee korte containers met een overdekt terras ertussen, te gebruiken als opslagruimte of hobbyplek.

Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- plafondventilatoren in woonkamer en slaapkamers,
- warm water voorziening (electrische boiler),
- zwembad pomp- en filterinstallatie,
- zwembad coating vervangen in 2020,
- beveiligingscamera's.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-E-1905

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Woongebied - II"**

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Binnenkijken


Keuken


Keuken en woonkamer

DE FOTOGALERIJ

Slaapkamers & badkamers


Slaapkamer

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Zwembad


Buitenkant van het huis


Overdekte buitentrap


Overdekt terras

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Buitenzijde woning


Zwembad


Luchtfoto

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13



ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/lagoen-hill-77-villa-met-180-uitzicht-vanaf-het-dakterras

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13