



TE KOOP

La Palma 81 - Ruime bouwkaavel op eigendomsgrond zonder bouwverplichting

La Palma 81, La Palma

US\$ 292.000

vraagprijs · kosten koper

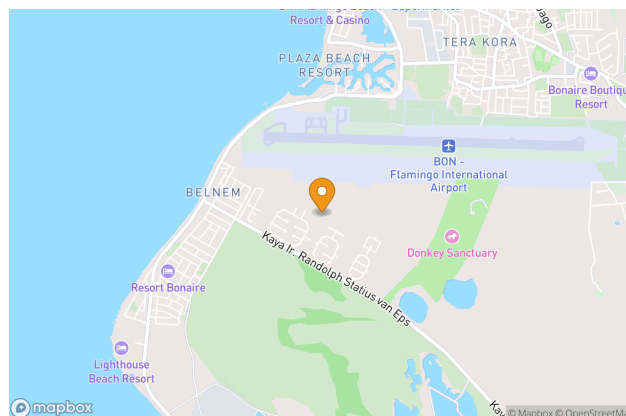


△ 1149 m2

🏠 Bouwgrond

Specificaties

Buurt	La Palma
Adres	La Palma 81
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	1149 m2



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

De kavel La Palma 81 is gelegen in het La Palma verkavelingsproject. La Palma is gelegen dichtbij de duik-/snorkelplaatsen in het zuiden van Bonaire. Het surfstrand van Sorobon is slechts 7 km verder naar het oosten. Nutsvoorzieningen zijn ondergronds voor u aangelegd en de kavel is direct beschikbaar om op te bouwen.

Als extra bonus geldt op La Palma geen bouwverplichting, waardoor u alle vrijheid behoudt.

- eigendomsgrond kavel in populaire omgeving,
- geen bouwverplichting,
- dichtbij strand en Caribische zee,
- bouw uw eigen droomwoning,
- water en elektra aansluiting aangelegd tot aan de kavel en wegen zijn gebruiksklaar,
- bereikbaarheid: goed, slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- locatie: gelegen nabij de doorgaande weg Kaya Statius van Eps welke doorgaat naar het prachtige Sorobon Beach,
- er gelden aanvullende bouwvoorwaarden op deze locatie.

Indeling

La Palma 81 is een kavel van 1149 m² op eigendomsgrond in het verkavelingsproject La Palma. De kavel is direct beschikbaar om op te bouwen en er geldt geen bouwverplichting, waardoor u zelf bepaalt wanneer u bouwt.

Water- en elektravoorzieningen zijn tot aan de kavel aangelegd. Aan de straatzijde zijn aansluitingen voor water, elektra en internet beschikbaar. De wegen zijn gebruiksklaar en de kavel is goed bereikbaar, op slechts 10 minuten van het centrum van Kralendijk.

De kavel ligt nabij Kaya Statius van Eps, de doorgaande weg richting Sorobon Beach. Duik- en snorkelplaatsen in het zuiden van Bonaire liggen dichtbij en het surfstrand van Sorobon ligt op 7 km naar het oosten. Op deze locatie gelden aanvullende bouwvoorwaarden en welstandsbepalingen. Het maximale bebouwingspercentage is 40, de maximale bouwhoogte is 9 m en de maximale goothoogte is 6 m. De bestemming is Woongebied II.

Technische specificaties

- WEB (water en electra) en internet aansluiting aan straatzijde
- aanvullende welstandsbepalingen zijn van toepassing. Neem contact op voor meer details.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-527.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

maximum bebouwingspercentage (%): **40**

maximum bouwhoogte (m): **9**

maximum goothoogte (m): **6**

Link naar plankaart met markering: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [bestemming Woongebied II](#)

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's







Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com