Sunbelt Realty



TE KOOP

Knippenga Estate 91/2007

St. Eustatius

Ruime bouwkavel van 1.036 m² aan de voet van de Quill op St.

US$ 79.000
Vraagprijs
kosten koper

△ 1037 m² perceel
⌂ Bouwgrond

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

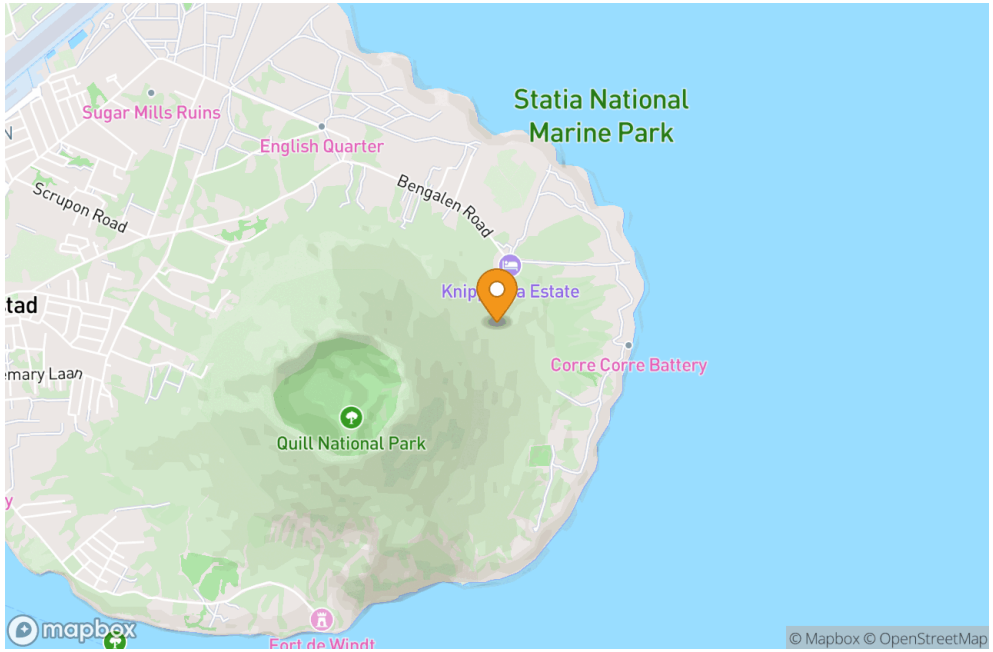
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Ruime bouwkavel op landgoed Knippenga Estate
- Architectenontwerp voor woning met zwembad beschikbaar
- Inclusief fundering met waterbak
- Slechts tien minuten van Oranjestad en vliegveld
- Droomwoning volledig naar eigen wens ontwerpen
- Zeezicht
- Landelijk gelegen

De locatie

St. Eustatius



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE WONING

Knippenga Estate 91/2007 - bouwkavel met bestaande fundering

Gelegen aan de voet van de heuvel "Quill" op het kleine en tropische eiland St. Eustatius, bevindt zich deze ruime bouwkavel van 1.036 m2. Het prachtige eiland St. Eustatius, met ongeveer 3300 inwoners is vooral bekend om haar prachtige natuur, mooie wandelpaden, duikplekken, rijke geschiedenis en vooral ook de rust. De kavel is gelegen in het Landgoed Knippenga Estate, omringd door diverse luxe villa's en bouwkavels, waardoor het de perfecte plek is om uw droomhuis te bouwen. Het landgoed Knippenga Estate staat bekend om zijn exclusiviteit en privacy. Alle villa's zijn uniek ontworpen en hebben daardoor een eigen karakter.

Op het gehele landgoed geniet u van een prachtig uitzicht op de nabij gelegen eilanden St. Kitts en St. Barths. Bovendien biedt het landgoed gemakkelijke toegang tot alle voorzieningen die u nodig heeft, zoals winkels, restaurants en recreatieve activiteiten. Het vliegveld Roosevelt en het centrum van Oranjestad liggen op slechts 10 minuten afstand. Via een landweg met zwart vulkaansteen en weelderige begroeiing aan weerszijden bereikt u Knippenga, een paradijselijke ontsnapping aan de hectiek van drukke toeristische bestemmingen.

De kavel zelf biedt ruimte voor uw creativiteit en stelt u in staat om uw droomhuis te ontwerpen en te bouwen, precies zoals u het wilt. Of u nu kiest voor een ruime villa met meerdere verdiepingen, een charmant huisje

De woning in één overzicht

Buurt	St. Eustatius
Adres	Knippenga Estate 91/2007
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	1037 m²

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

of een modern appartement, deze kavel biedt de perfecte basis voor uw ideale woning. Met voldoende ruimte voor een tuin, een zwembad en buitenruimtes, kunt u optimaal profiteren van het Caribische klimaat en buitenleven dat St. Eustatius u te bieden heeft.

Mis deze unieke kans niet om uw droomhuis te realiseren op één van de meest gewilde locaties op St. Eustatius!

*Voor deze specifieke kavel is al een ontwerp gemaakt door een architectenbureau voor een woning met zwembad. Neem contact op voor meer details.

- kavel te koop op het prachtige eiland St. Eustatius,
- inclusief fundering met waterbak (nog geen begane grond vloer aanwezig),
- bouw uw droomwoning op St. Eustatius,
- overdrachtsbelasting bedraagt 5%,
- bereikbaarheid: zeer goed, slechts 10 minuten met de auto tot het centrum van Oranjestad en het vliegveld.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 91/2007.

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Grond met zeezicht


Zeezicht


Perceel met zeezicht

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13



ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/knippenga-estate-912007-bouwkavel-met-bestaande-fundering

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13