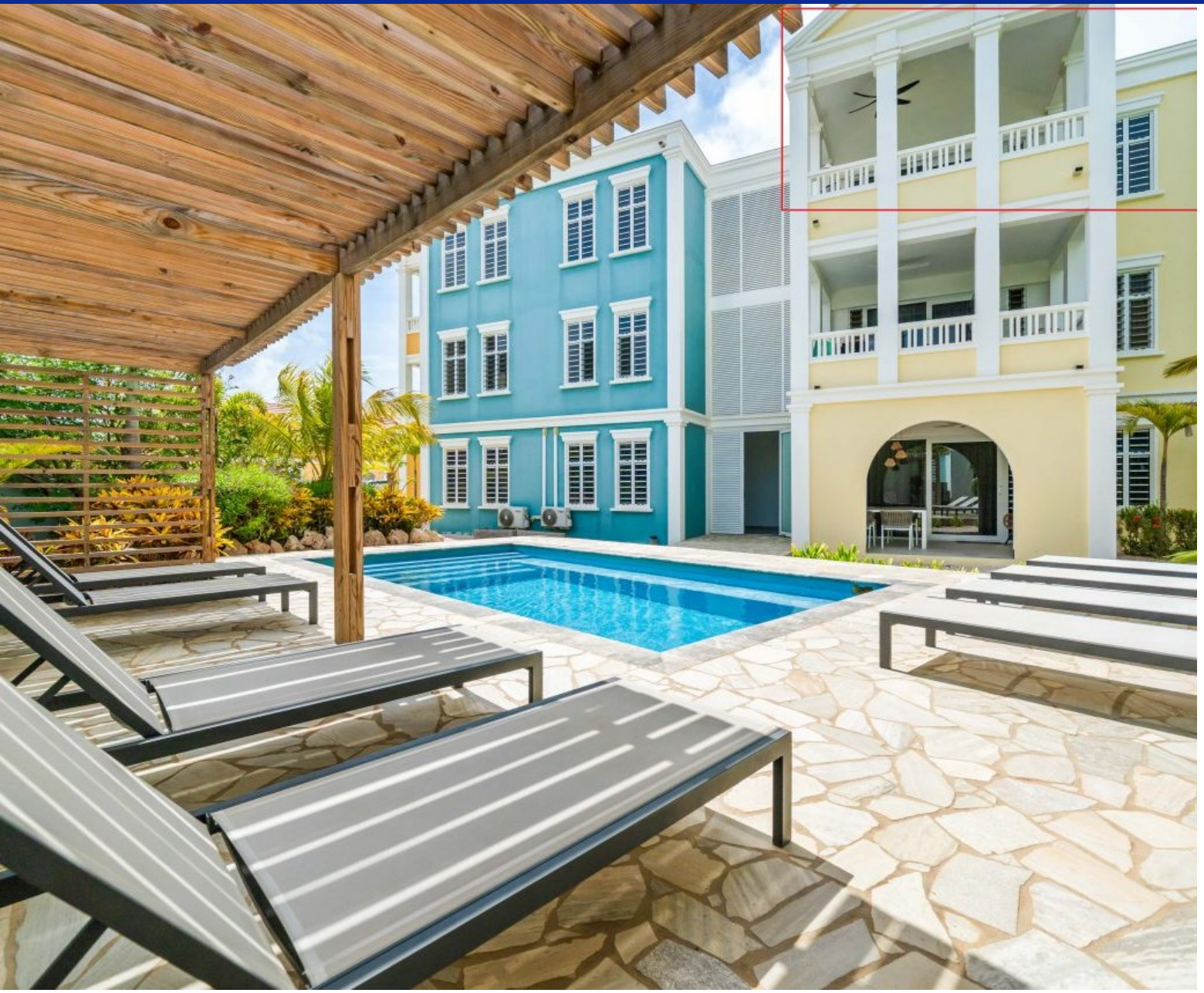
Sunbelt Realty



TE KOOP

Kaya Watervillas 98 A11

Kralendijk · Bonaire

Vanaf het ruime overdekte terras geniet u van uitzicht over het gemeenschappelijke zwembad en de marina.

US$ 415.000

Vraagprijs, inclusief inventaris
kosten koper

- 1 slaapkamer
- 1 badkamer
- 63 m² wonen
- Appartement

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

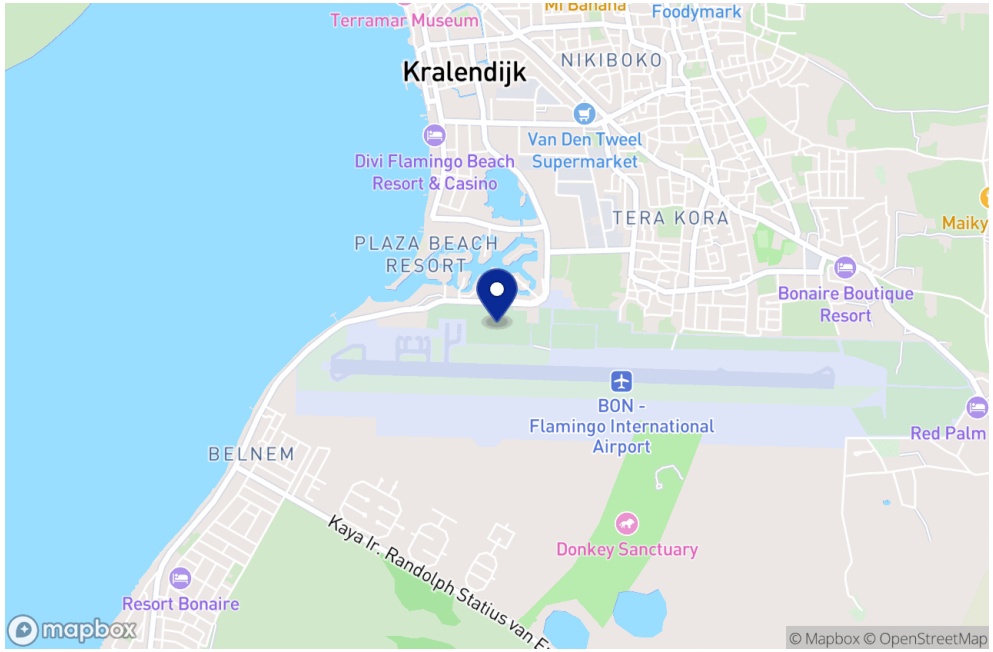
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Tweede en bovenste verdieping met lifttoegang
- Ruim overdekt terras met extra hoge plafonds
- Uitzicht op gemeenschappelijk zwembad en marina
- Privéberging met spoelmogelijkheid voor watersportartikelen
- Eigen parkeerplaats bij het appartementencomplex
- Gemeenschappelijk zwembad met zonneterras en buitendouche
- Geschikt voor vakantieverhuur

De locatie

Kralendijk · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE WONING

Kaya Watervillas 98 A11 - Stijlvol appartement met prachtig zwembad- en marinazicht

Gelegen aan Kaya Watervillas 98-II bevindt zich dit stijlvolle appartement op de tweede en bovenste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex, bestaande uit in totaal 12 luxe appartementen, op een zeer centrale locatie. Het appartement combineert een moderne afwerking met comfortabel wonen en een fijne ligging nabij de marina. Bij binnenkomst komt u terecht in de knusse en lichte woonkamer, voorzien van air conditioning en een plafondventilator, die dankzij de open indeling prettig aansluit op de keuken. De moderne keuken is volledig uitgerust en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor deze direct klaar is voor gebruik. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het ruime overdekte terras, waar volop ruimte is om te ontspannen of buiten te dineren. Zowel de keuken als het terras hebben extra hoge plafonds. Vanaf het terras geniet u van een prachtig uitzicht over het gemeenschappelijke zwembad en de marina.

Het appartement beschikt over 1 comfortabele slaapkamer, voorzien van air conditioning, een plafondventilator en een ruime inbouwkast. Daarnaast is er een nette badkamer, een praktische inpandige opbergruimte en beschikt het appartement over een eigen

De woning in één overzicht

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya Watervillas 98 A11
Grond	Erfpacht, tot 1 oktober 2067
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Totale woonoppervlakte	63 m²
Bouwjaar	2023
Staat van onderhoud	good

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

parkeerplaats. Het appartementencomplex is ontworpen door AG Architecten en onderscheidt zich door de frisse kleuren en het karakteristieke, herkenbare ontwerp. De gemeenschappelijke voorzieningen maken het geheel extra aantrekkelijk. Zo beschikt het complex over een fraai gemeenschappelijk zwembad met zonneterras en buitendouche, omgeven door een tropische tuin. Een heerlijke plek waar u kunt ontspannen en genieten van het Bonairiaanse klimaat.

Daarnaast heeft ieder appartement de beschikking over een separate privéberging nabij het zwembad, voorzien van een spoelmogelijkheid voor onder andere duik- en andere watersportartikelen. Het gebouw beschikt over een lift, waardoor zowel de eerste als de tweede verdieping eenvoudig en comfortabel bereikbaar zijn. Dankzij de combinatie van de moderne uitstraling, het overdekte terras, de uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen en de gunstige bestemming is dit appartement uitermate geschikt voor zowel permanente bewoning als recreatief gebruik. Daarmee is het niet alleen een fijne plek om zelf te wonen, maar ook ideaal als vakantieverblijf op Bonaire. Een aantrekkelijk en compleet appartement voor wie comfortabel wil wonen of verblijven op een mooie locatie met zwembad en uitzicht richting de marina.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

Het appartement ligt op de tweede en bovenste verdieping, bereikbaar via de lift. Vanuit de entree komt u in de woonkamer, die open aansluit op de volledig uitgeruste keuken met moderne inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het ruime overdekte terras.

De slaapkamer beschikt over airconditioning, een plafondventilator en een ruime inbouwkast. Daarnaast zijn er een badkamer en een inpandige opbergruimte. Nabij het gemeenschappelijke zwembad bevindt zich de separate privéberging, met een spoelmogelijkheid voor duik- en andere watersportartikelen.

Technische specificaties

- 220 Volt,
- air conditioning in de woonkamer en slaapkamer,
- plafondventilatoren in de woonkamer, slaapkamer en op het overdekte terras,
- warm water boiler.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij Kadaster, nummer 4-G-4166A11. Erfpacht aflopende op 1 oktober 2067.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie"**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Luchtvaartverkeerszone"**

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Dit appartement heeft 1/12 aandeel in de Vereniging van Eigenaren (VvE) Watervillas Apartments A17. Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag. VvE bijdrage USD 450,- per maand inclusief internet.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

DE FOTOGALERIJ

Binnenkijken

Woonkamer

Woonkamer en keuken

Keuken

Keuken

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Slaapkamers & badkamers

Slaapkamer

Slaapkamer

Badkamer

Badkamer

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving

Buitenkant appartement

Overdekt balkon

Overdekt balkon

Zwembad en terras

Zwembad

DE FOTOGALERIJ

Plattegrond

Plattegrond

ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/kaya-watervillas-98-a11-stijlvol-appartement-met-prachtig-zwembad-en-marinazicht

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13