



TE KOOP

Kaya Triton 28ABC - Kleinschalig appartementengebouw ideaal voor lange termijn verhuur

Kaya Triton 28ABC, Nikiboko

US\$ 675.000

vraagprijs · kosten koper



🛏 6 slaapkamers

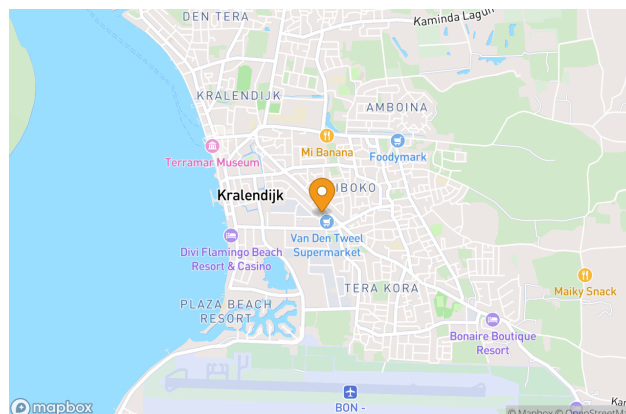
🚿 5 badkamers

△ 750 m2

🏠 Woonhuis

Specificaties

Buurt	Nikiboko
Adres	Kaya Triton 28ABC
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	6
Badkamers	5
Totale perceeloppervlakte	750 m2



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Zeer centraal gelegen, op loopafstand van de grootste supermarkten van Kralendijk treft u dit kleinschalige appartementencomplex bestaande uit 3 appartementen. Er zijn op korte afstanden restaurants, bars, shops en lokale eetgelegheden te vinden. De appartementen bieden genoeg ruimte aan om als gezin te wonen. Twee van de appartementen bestaan uit een grote woonkamer met 2 slaapkamers en 2 badkamers. Het derde appartement bestaat uit een grote woonkamer met 2 slaapkamers en 1 badkamer. Alle drie de appartementen hebben tevens een overdekt terras aan de voorkant en een tuin aan de achterkant. Deze appartementen zijn uitermate geschikt voor lange termijn verhuur.

- appartementengebouw met 3 appartementen,
- goede verhuurmogelijkheden voor lange termijn,
- slechts 5 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- op loopafstand van de supermarkten,
- vloeren bestaande uit keramische vloertegels,
- aluminium kozijnen voorzien van glazen shutters,
- parkeren op eigen terrein.

Indeling

Het appartementengebouw bestaat uit drie appartementen. Twee appartementen hebben een woonkamer, keuken, twee slaapkamers en twee badkamers.

Het derde appartement beschikt over een woonkamer, keuken, twee slaapkamers en één badkamer. Alle drie de appartementen hebben aan de voorkant een overdekt terras en aan de achterkant een tuin.

Technische specificaties

- 220 & 110 volt,
- airconditioning in alle slaapkamers,
- aansluitpunt voor wasmachine.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-1060.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming woongebied - I](#)

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's

















Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com