Sunbelt Realty



TE KOOP

Kaya Triton 28ABC

Nikiboko · Bonaire

Kleinschalig appartementencomplex met drie appartementen en goede mogelijkheden voor lange termijn verhuur.

US$ 675.000
Vraagprijs
kosten koper

- 6 slaapkamers
- 5 badkamers
- 675 m² perceel
- Woning

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-25

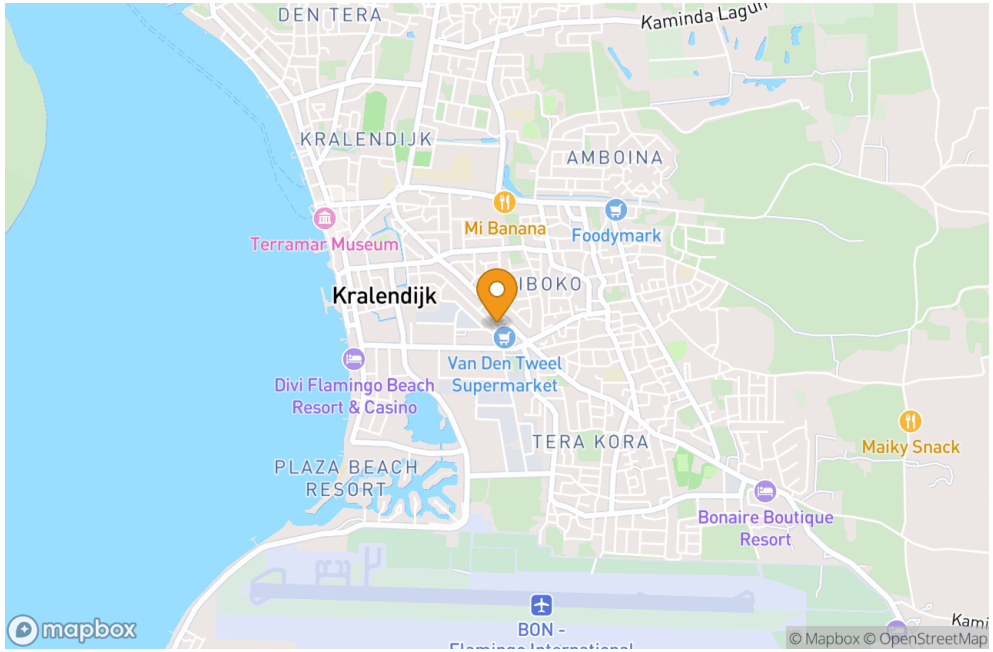
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Beleggingsobject met drie zelfstandige appartementen en mogelijkheden voor langetermijnverhuur
- Perceel van 750 m² eigendomsgrond in Nikiboko
- Twee slaapkamers per appartement, in totaal zes slaapkamers en vijf badkamers
- Eigen overdekt terras en achtertuin bij ieder appartement
- Airconditioning in alle slaapkamers en afzonderlijke wasmachineaansluitingen
- Parkeergelegenheid op eigen terrein en supermarkten op loopafstand

De locatie

Nikiboko · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-25

DE WONING

Kaya Triton 28ABC - Beleggingsobject met drie appartementen in Nikiboko

Kaya Triton 28ABC is een kleinschalig appartementencomplex in Nikiboko op Bonaire, bestaande uit drie zelfstandige appartementen op een perceel van 750 m² eigendomsgrond. De combinatie van twee slaapkamers per appartement, afzonderlijke buitenruimtes en een centrale ligging maakt het complex aantrekkelijk voor langetermijnverhuur.

De woning in één overzicht

Buurt	Nikiboko
Adres	Kaya Triton 28ABC
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	6
Badkamers	5
Totale perceeloppervlakte	675 m²

Ieder appartement beschikt over een woonkamer, keuken en twee slaapkamers. Twee appartementen hebben elk twee badkamers, het derde appartement heeft één badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioning en ieder appartement beschikt over een wasmachineaansluiting.

Met een overdekt terras aan de voorzijde en een tuin aan de achterzijde beschikt ieder appartement over een eigen buitenruimte. Daarnaast is er parkeergelegenheid op het terrein.

De ligging in Nikiboko is praktisch voor het dagelijks wonen, met de grote supermarkten van Kralendijk op loopafstand. Het centrum van Kralendijk is op circa vijf minuten rijden bereikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-25

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

Kaya Triton 28ABC in Nikiboko bestaat uit drie appartementen binnen één gebouw op 750 m² eigendomsgrond. Elke woning beschikt over een woonkamer, keuken, twee slaapkamers, een eigen overdekte porch aan de voorzijde en een achtertuin. Twee appartementen hebben elk twee badkamers, het derde heeft één badkamer.

Alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioning. Ieder appartement beschikt over een wasmachineaansluiting en zowel 110V- als 220V-aansluitingen. Parkeren is mogelijk op het gezamenlijke terrein.

Technische specificaties

- 220 & 110 volt,
- airconditioning in alle slaapkamers,
- aansluitpunt voor wasmachine.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-1060.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming woongebied - I**

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-25

DE FOTOGALERIJ

Binnenkijken


Woonruimte met kitchenette


Keuken


Lege kamer

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-25

DE FOTOGALERIJ

Slaapkamers & badkamers


Slaapkamer


Douche


Badkamer

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-25

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Voorkant van het huis


Buitenkant van het huis


Voorkant van het huis


Buitenkant van het huis

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-25

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Luchtfoto van het huis


Luchtfoto van het huis


Luchtfoto van het huis


Luchtfoto van de omgeving

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-25



ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/kaya-triton-28abc-beleggingsobject-met-drie-appartementen-in-nikiboko

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-25