

TE KOOP

Kaya Triton 28ABC - appartementencomplex met drie appartementen

Kaya Triton 28ABC, Nikiboko

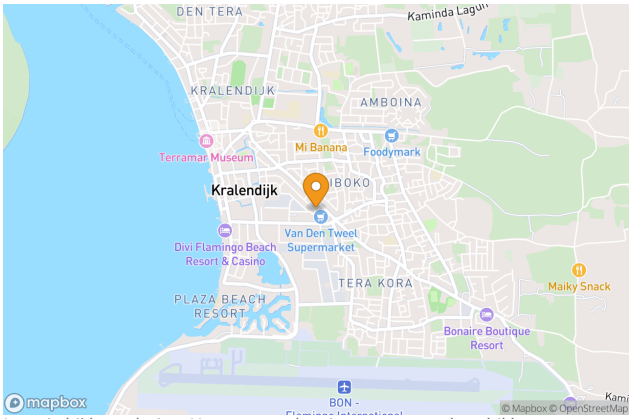
US$ 675.000
Vraagprijs
kosten koper



6 slaapkamers | 5 badkamers | 750 m² | Woning

Specificaties

Buurt	Nikiboko
Adres	Kaya Triton 28ABC
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	6
Badkamers	5
Totale perceeloppervlakte	750 m²



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Pluspunten

- Appartementencomplex met 3 zelfstandige units
- In totaal 6 slaapkamers en 5 badkamers
- Potentieel voor langetermijnverhuur
- Elke unit heeft een eigen tuin en overdekte porch
- Grote supermarkten op loopafstand
- Vijf minuten rijden van centrum Kralendijk
- Parkeren op eigen terrein

Omschrijving

In Nikiboko op Bonaire ligt dit kleinschalige appartementengebouw met drie appartementen. De ligging biedt korte afstanden tot de grootste supermarkten van Kralendijk, evenals restaurants, bars, winkels en lokale eetgelegenheden.

Twee appartementen beschikken over een woonkamer, keuken, twee slaapkamers en twee badkamers. Het derde appartement heeft een woonkamer, keuken, twee slaapkamers en één badkamer. Daarmee biedt het gebouw in totaal zes slaapkamers en vijf badkamers.

Alle drie de appartementen hebben aan de voorkant een overdekt terras en aan de achterkant een tuin. Verder zijn er aansluitingen voor 220 en 110 volt, airconditioning in alle slaapkamers en een aansluitpunt voor een wasmachine.

Het appartementengebouw staat op een perceel van 750 m^2, is geregistreerd bij het Kadaster onder nummer 4-G-1060 en valt binnen de bestemming woongebied - I. De appartementen zijn geschikt voor lange termijnverhuur.

Indeling

Het appartementengebouw bestaat uit drie appartementen. Twee appartementen hebben een woonkamer, keuken, twee slaapkamers en twee badkamers.

Het derde appartement beschikt over een woonkamer, keuken, twee slaapkamers en één badkamer. Alle drie de appartementen hebben aan de voorkant een overdekt terras en aan de achterkant een tuin.

Technische specificaties

- 220 & 110 volt,
- airconditioning in alle slaapkamers,
- aansluitpunt voor wasmachine.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-1060.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming woongebied - I**

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's



























Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03