



TE KOOP

Kaya Tauro 7 - Woning met 2 studio appartementen en de vakantieverhuur van SeaDonkeyLodge.com in gewilde woonwijk

Kaya Tauro 7, Belnem

US\$ 329.000

vraagprijs, inclusief inventaris studio appartementen · kosten koper



4 slaapkamers

3 badkamers

260 m²

1096 m²

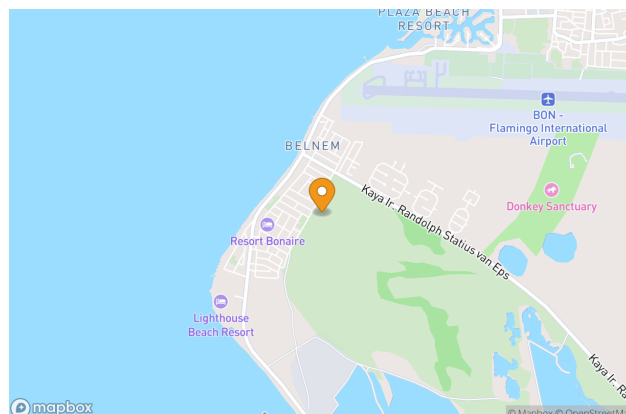
Woonhuis

Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	Kaya Tauro 7
Grond	Erfpacht
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Totale woonoppervlakte	260 m2
Totale perceeloppervlakte	1096 m2
Staat van onderhoud	Goed

Kenmerken

Gastenverblijf



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

In 2015 zijn de huidige eigenaren van start gegaan met SeaDonkeyLodge als vakantieverhuurbedrijf met 2 boutique studio-appartementen. Vele mensen zijn te gast geweest en velen zijn terug gekomen voor 2e of 3e keer. De twee studio-appartementen liggen aan weerszijde van het hoofdhuis, waardoor een perfecte mix ontstaat om te wonen en te verhuren op Bonaire. Ideaal gelegen op luttele minuten per auto van de meest populaire stranden, duikplaatsen, kiteboarding- en windsurfgebieden van Bonaire, heeft dit kleurrijke appartementencomplex een solide naam opgebouwd als prettige, ontspannende en gezellige plek voor gasten die op zoek zijn naar een schone en comfortabele accommodatie met voldoende privacy. Voor de ware ondernemers, is er de mogelijkheid om de bedrijfs licentie en de website over te nemen.

- woonhuis met 2 separate studio appartementen & vakantieverhuurbedrijf,
- 2 studio appartementen bestaande uit 1 woon/slaapkamers, 1 badkamer en overdekt terras,
- overname website en vergunningen mogelijk,
- overdekt dakterras met uitbreidingsmogelijkheid 3e studio appartement,
- separate berging,
- dichtbij openbaar strand, duikplaatsen, windsurfgebied en kitesurfstrand,
- gelegen op slechts 7 minuten tot het centrum van Kralendijk, in de woonwijk Belnem,
- dakconstructie: shingles,
- vloeren bestaande uit keramische vloertegels/plavuizen, alsmede glad afgewerkt beton,
- ramen & deuren: aluminum kozijnen voorzien van glas en horgaas,
- tuin bestaande uit een mix van planten, bomen en witte steenslag

Indeling

Het woonhuis heeft aan de voorzijde een overdekt terras met de entree naar de woonkamer. Vanuit de woonkamer zijn de ingebouwde kast, de open keuken en de schuifdeuren naar het overdekte achterterras bereikbaar. Verder zijn er een slaapkamer met ingebouwde kast en badkamer, en een kantoor/2e slaapkamer met ingebouwde kast.

Aan weerszijden van het hoofdgebouw liggen de 2 studio-appartementen. Elk studio-appartement bestaat uit een overdekt terras aan de voorzijde met buitenkeuken, een woon/slaapkamer en 1 badkamer.

Via een buitentrap is het overdekte dakterras bereikbaar, met mogelijkheid tot een 3e studio-appartement. Buiten bevinden zich daarnaast een separate berging en een tuin met een mix van planten, bomen en witte steenslag.

Technische specificaties

- 110 & 220 Volts,
- air conditioning in alle slaapkamers.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-195, aflopend in juli 2053.

Kosten en voorwaarden

. Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,805% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's





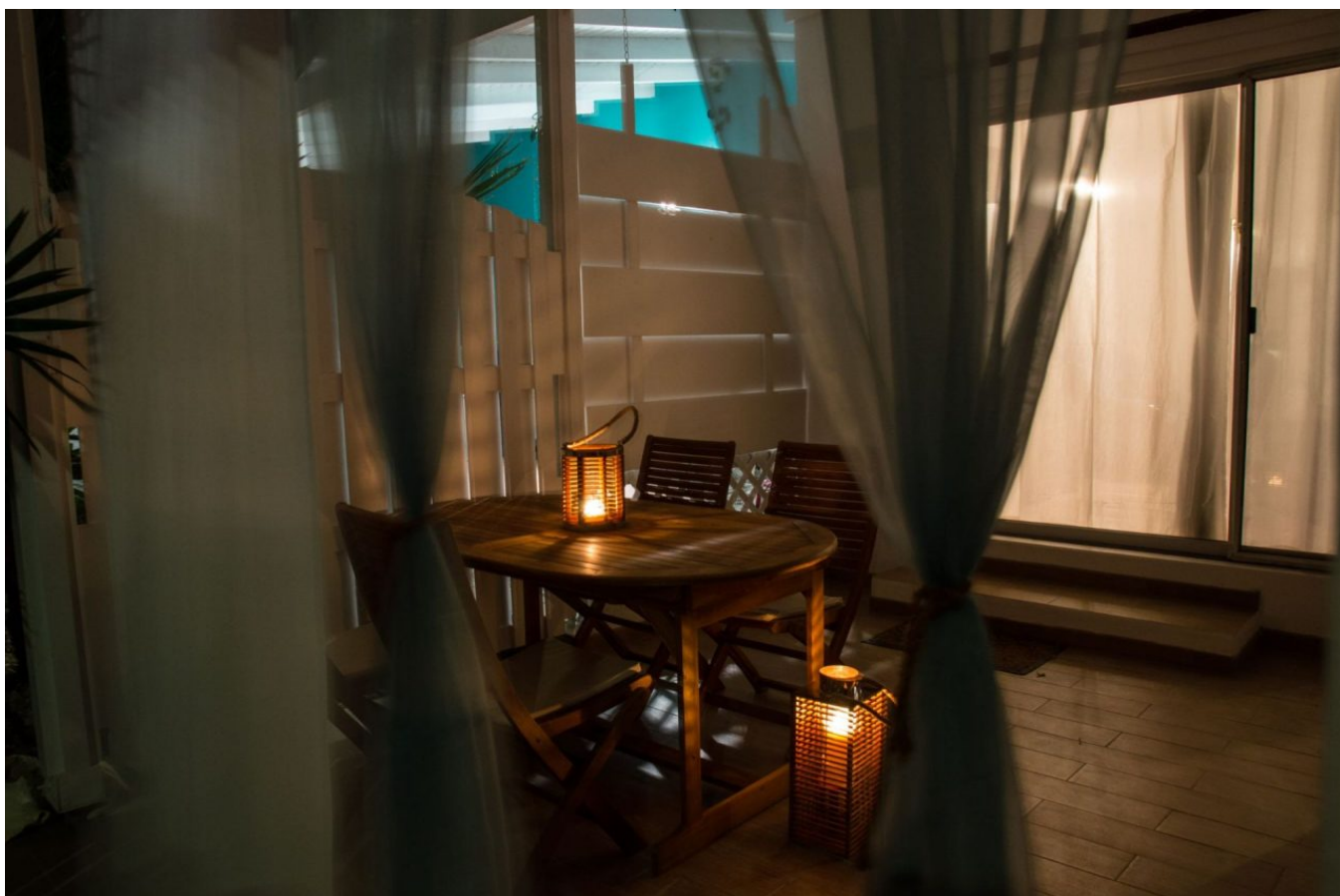














Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com