Sunbelt Realty

TE KOOP

Kaya Statius van Eps 13

Belnem · Bonaire

Deze familiewoning in Belnem combineert een woonhuis met twee zelfstandige appartementen, waardoor zelf wonen en verhuur...

US$ 575.000
Vraagprijs
kosten koper

- 6 slaapkamers
- 4 badkamers
- 900 m² perceel
- Woning

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

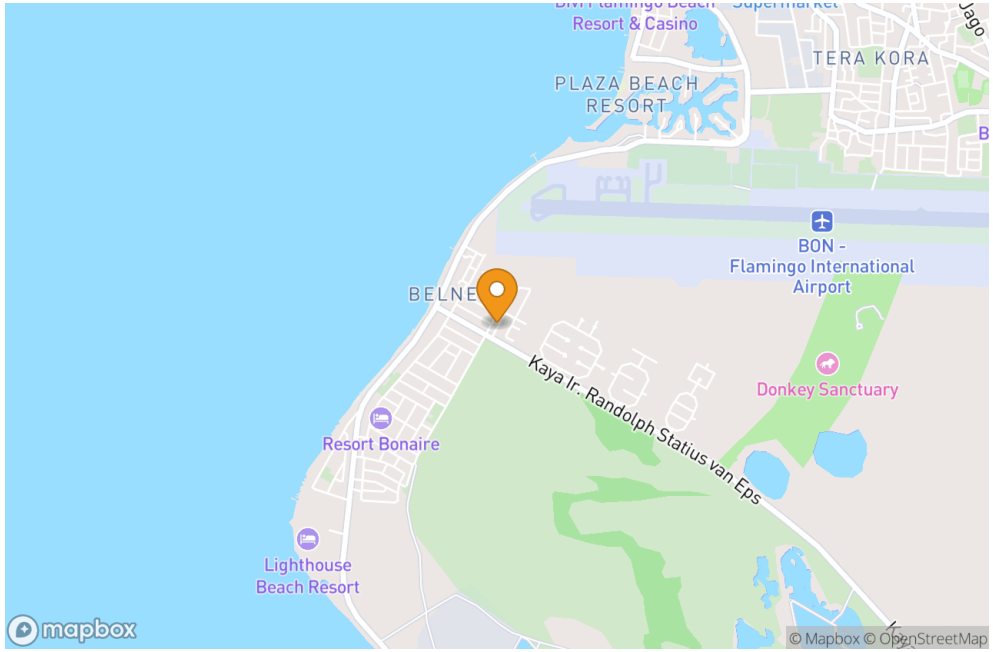
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Twee zelfstandige appartementen voor verhuur
- Grote tuin rondom de woning
- Overdekte porch aansluitend aan woonkamer
- Ruime leefkeuken voor het hele gezin
- Centrale ligging in Belnem
- Nabij Sorobon en de EEG Boulevard
- Airconditioning
- Parkeerplaats

De locatie

Belnem · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE WONING

Kaya Statius van Eps 13 - woning met twee zelfstandige appartementen

Deze familiewoning biedt de perfecte combinatie van comfortabel wonen en de mogelijkheid om extra inkomen te genereren. Gelegen op een ruim perceel, beschikt deze woning over een sfeervol woonhuis met 3 slaapkamers én 2 zelfstandige appartementen die ideaal zijn voor verhuur.

De woning: Het woonhuis biedt een lichte woonkamer aangesloten aan de overdekte porch, een hele fijne grote leefkeuken en drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping. Perfect voor een groot gezin! De grote tuin rondom de woning biedt voldoende ruimte voor ontspanning en recreatie.

De appartementen: Appartement 1 aan de voorzijde gelegen met eigen looppoort, beschikt over twee slaapkamers, een gezellige woonkamer met open keuken en een badkamer. Appartement 2 is tevens aan de voorzijde

De woning in één overzicht

Buurt	Belnem
Adres	Kaya Statius van Eps 13
Grond	Erfpacht
Slaapkamers	6
Badkamers	4
Totale perceeloppervlakte	900 m²
Staat van onderhoud	goed

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

gelegen met ook een eigen looppoort en beschikt over één slaapkamer, een woonkamer met open keuken en een knusse badkamer. Deze appartementen zijn ideaal voor de verhuur of wanneer er familie of vrienden op vakantie komen.

Locatie: Kaya Statius van Eps 13 is op een zeer centrale locatie gelegen in Belnem. De doorgaande weg leidt direct naar Sorobon, waar er perfecte condities zijn om te windsurfen. De EEG Boulevard is om de hoek gelegen en deze weg leidt je direct naar diverse horeca gelegenheden voor een lekkere cocktail bij zonsondergang of een diner aan zee. Deze weg gaat richting het zuiden naar verschillende prachtige duikspots en het kitestrand.

Ben jij klaar om deze unieke kans te grijpen? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen!

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

Woonhuis: Via de overdekte porch komt u binnen in de woonkamer. Op de begane grond bevinden zich ook de keuken en een badkamer. Vanuit de woonkamer leidt de trap naar de eerste verdieping, waar de overloop toegang geeft tot drie slaapkamers en een badkamer. Slaapkamer 1 en slaapkamer 2 liggen aan de voorzijde, slaapkamer 3 aan de achterzijde, net als de badkamer.

Appartement 1: Dit appartement ligt aan de voorzijde en heeft een eigen looppoort. Via de porch met buitenkeuken komt u in de woonkamer. De badkamer ligt in het midden, met slaapkamer 1 aan de voorzijde en slaapkamer 2 aan de achterzijde.

Appartement 2: Ook dit appartement ligt aan de voorzijde en heeft een eigen looppoort. De woonkamer sluit aan op de open keuken. Verder beschikt het appartement over een slaapkamer met badkamer en een porch aan de achterzijde.

Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- elektrische warm water voorziening.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-F-345. Erfpacht aflopend op 16 september 2040.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering 4-F-345: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Woongebied II"**

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

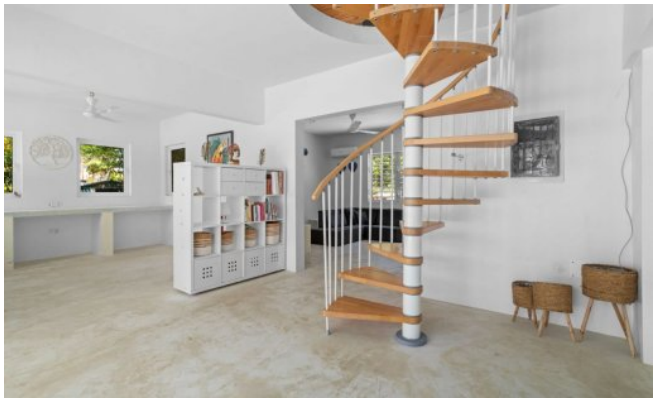
Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Binnenkijken


Wenteltrap

Keuken

Overloop

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Slaapkamers & badkamers

Slaapkamer

Slaapkamer

Slaapkamer

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving

Luchtfoto

Luchtfoto van de woning

Buitenkant huis

Buitenzijde van het huis

Entree van het huis

Oprit en huis

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560
info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/kaya-statius-van-eps-13-woning-met-twee-zelfstandige-appartementen

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13