



TE KOOP

Kaya Saturnus 26B - woning met ruime voor- en achtertuin

Kaya Saturnus 26B, Belnem

US\$ 355.000

vraagprijs · kosten koper



🛏 2 slaapkamers

🛁 2,5 badkamers

🏠 102 m2

📏 159 m2

🏠 Woning

Specificaties

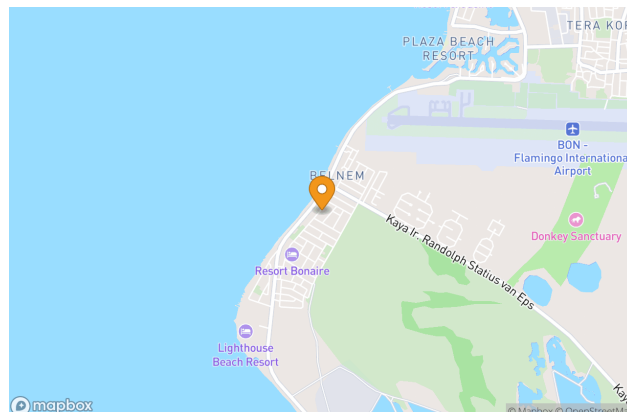
Buurt	Belnem
Adres	Kaya Saturnus 26B
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	2
Badkamers	2,5
Totale woonoppervlakte	102 m2
Totale perceeloppervlakte	159 m2
Staat van onderhoud	goed

Kenmerken

Airconditioning

Parkeerplaats

Geschikt voor vakantieverhuur



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Aan de rustige straat van Kaya Saturnus, in de populaire en kindvriendelijke wijk Belnem, treft u deze verhuurde twee-onder-een-kapwoning. Op korte afstand van diverse duik- en snorkelplekken, het windsurfstrand Sorobon, hippe beachclubs en restaurants.

De woning beschikt over 2 ruime slaapkamers, 2 badkamers, een ruime en lichte woonkamer en een moderne hoekkeuken met een gezellig zitgedeelte, voorzien van inbouwapparatuur. Beide slaapkamers hebben toegang tot een eigen balkon, een perfecte plek om te genieten van het prachtige uitzicht op de omgeving. Verder beschikt de woning over een separaat gastentoilet op de begane grond en over een ruime voortuin en een zonnige achtertuin met veel privacy. Hier kunt u heerlijk ontspannen of genieten met vrienden en familie. Deze woning biedt de perfecte combinatie van comfortabel wonen, een gunstige locatie en een ontspannen eilandleven op Bonaire.

Mis deze unieke kans niet om uw eigen stukje paradijs op Bonaire te bezitten.

- ideaal als belegging,
- woonkamer met hoekkeuken en zitgedeelte,
- ruime voor- en achtertuin met veel privacy,
- separaat gastentoilet op de begane grond,
- goede verhuurmogelijkheden voor zowel de lange termijn als de korte termijn,
- slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk.

Indeling

De entree bevindt zich aan de voorkant van de woning. Via de hal komt u in de woonkamer met hoekkeuken en zitgedeelte. Vanuit de hal zijn ook het separate gastentoilet en de trap naar de verdieping bereikbaar.

Op de verdieping bevinden zich 2 slaapkamers en 2 badkamers. Beide slaapkamers hebben toegang tot een eigen balkon.

Buiten beschikt de woning over een ruime voortuin en een zonnige achtertuin met veel privacy.

Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- elektrische warm water voorziening.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-F-1021.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering 4-F-1021: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd - IV"](#)

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's





















Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com