Sunbelt Realty



TE KOOP

Kaya Saturnus 26B

Belnem · Bonaire

Deze verhuurde twee-onder-een-kapwoning in Belnem biedt goede verhuurmogelijkheden voor zowel de lange als de korte...

US$ 355.000
Vraagprijs
kosten koper

- 2 slaapkamers
- 2,5 badkamers
- 102 m² wonen
- 159 m² perceel
- Woning

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

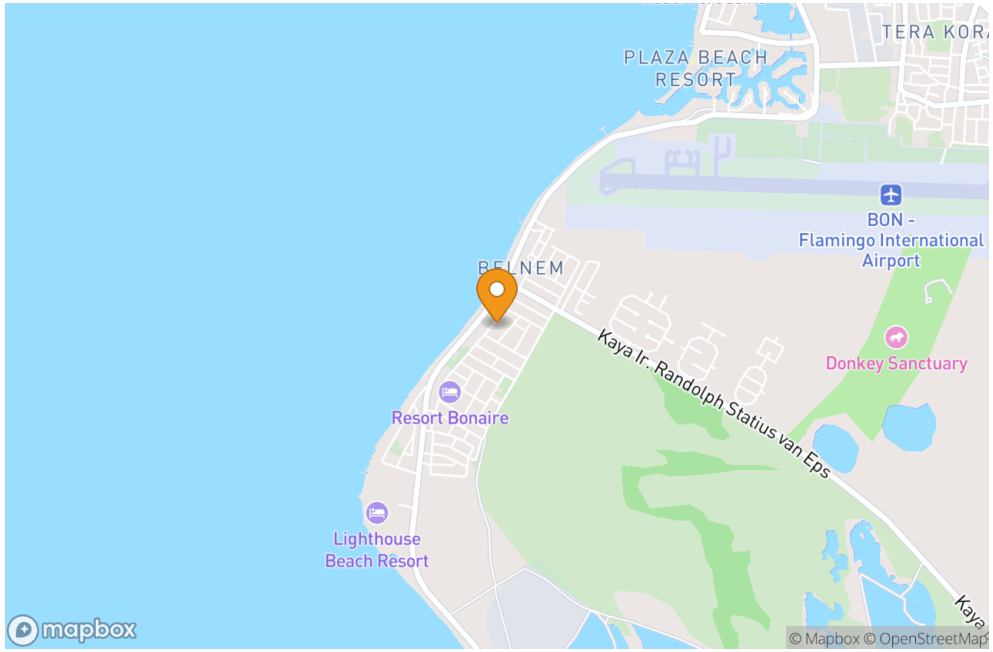
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Rustige ligging in populaire, kindvriendelijke wijk Belnem
- Duik- en snorkelplekken op korte afstand
- Zonnige achtertuin met veel privacy
- Windsurfstrand Sorobon op korte afstand
- Tien minuten tot het centrum van Kralendijk
- Airconditioning
- Parkeerplaats
- Geschikt voor vakantieverhuur

De locatie

Belnem · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE WONING

Kaya Saturnus 26B - woning met ruime voor- en achtertuin

Aan de rustige straat van Kaya Saturnus, in de populaire en kindvriendelijke wijk Belnem, treft u deze verhuurde twee-onder-een-kapwoning. Op korte afstand van diverse duik- en snorkelplekken, het windsurfstrand Sorobon, hippe beachclubs en restaurants.

De woning beschikt over 2 ruime slaapkamers, 2 badkamers, een ruime en lichte woonkamer en een moderne hoekkeuken met een gezellig zitgedeelte, voorzien van inbouwapparatuur. Beide slaapkamers hebben toegang tot een eigen balkon, een perfecte plek om te genieten van het prachtige uitzicht op de omgeving. Verder beschikt de woning over een separaat gastentoilet op de begane grond en over een ruime voortuin en een zonnige achtertuin met veel privacy. Hier kunt u heerlijk ontspannen of genieten met vrienden en familie. Deze woning biedt de perfecte combinatie van comfortabel wonen, een gunstige locatie en

De woning in één overzicht

Buurt	Belnem
Adres	Kaya Saturnus 26B
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	2
Badkamers	2,5
Totale woonoppervlakte	102 m²
Totale perceeloppervlakte	159 m²
Staat van onderhoud	goed

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

een ontspannen eilandleven op Bonaire.

Mis deze unieke kans niet om uw eigen stukje paradijs op Bonaire te bezitten.

- ideaal als belegging,
- woonkamer met hoekkeuken en zitgedeelte,
- ruime voor- en achtertuin met veel privacy,
- separaat gastentoilet op de begane grond,
- goede verhuurmogelijkheden voor zowel de lange termijn als de korte termijn,
- slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

De entree bevindt zich aan de voorkant van de woning. Via de hal komt u in de woonkamer met hoekkeuken en zitgedeelte. Vanuit de hal zijn ook het separate gastentoilet en de trap naar de verdieping bereikbaar.

Op de verdieping bevinden zich 2 slaapkamers en 2 badkamers. Beide slaapkamers hebben toegang tot een eigen balkon.

Buiten beschikt de woning over een ruime voortuin en een zonnige achtertuin met veel privacy.

Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- elektrische warm water voorziening.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-F-1021.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering 4-F-1021: **plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Gemengd - IV"**

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

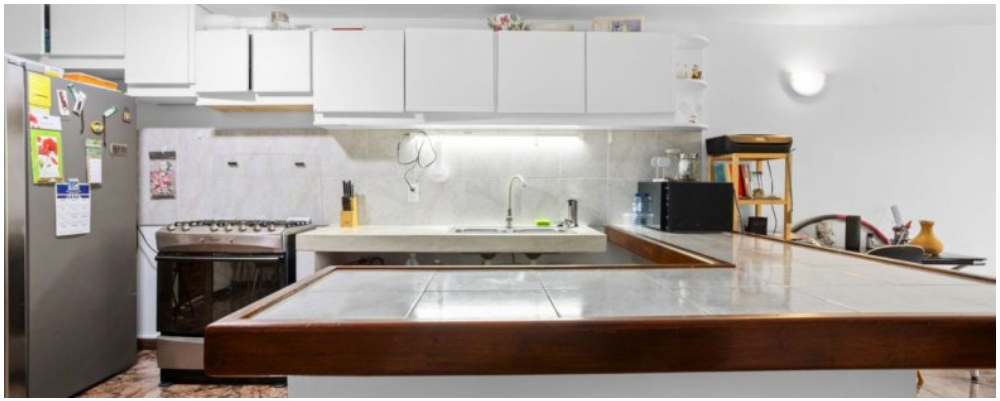
Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

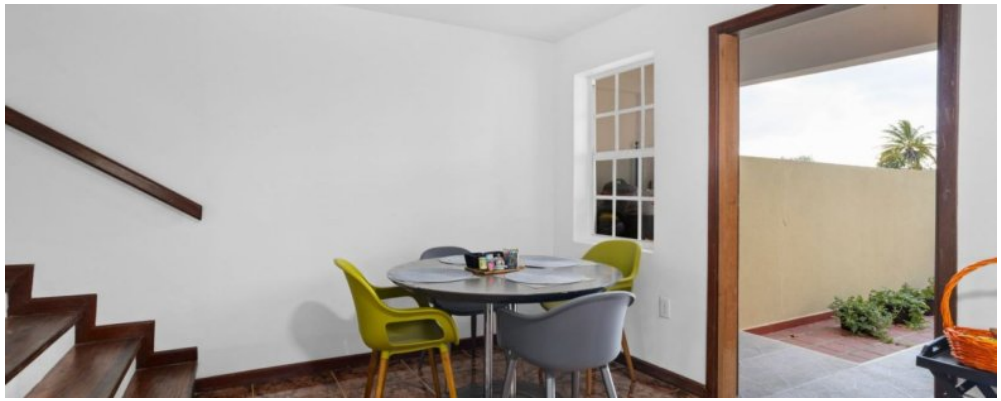
DE FOTOGALERIJ

Binnenkijken


Woonkamer


Keuken


Keuken


Eetgedeelte

DE FOTOGALERIJ

Slaapkamers & badkamers


Slaapkamer


Slaapkamer

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Voorkant van het huis


Vooraanzicht van het huis


Voorkant van het huis


Luchtfoto van de omgeving


Luchtfoto


Luchtfoto

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13



ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/kaya-saturnus-26b-woning-met-ruime-voor-en-achtertuin

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13