Sunbelt Realty

TE KOOP

Kaya Pos di Karaña 4

Belnem · Bonaire

De verdiepingen kunnen afzonderlijk worden bewoond of deels verhuurd, terwijl u vanaf de porch op de eerste verdieping...

EUR 460.000
Vraagprijs
kosten koper

- 2 slaapkamers
- 2,5 badkamers
- 213 m² wonen
- 499 m² perceel
- Woning

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-16

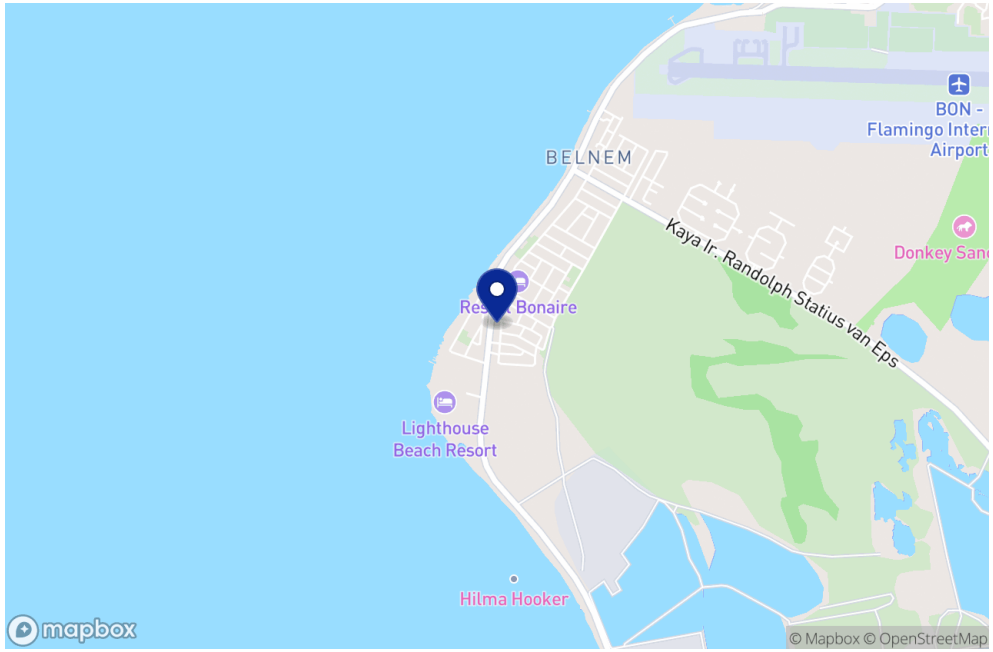
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Twee zelfstandig bruikbare woonlagen
- 213 m² woonoppervlakte op een perceel van 499 m²
- Terras op de verdieping met kitchenette
- Porch met uitzicht over de zoutpannen
- Ruimte op het perceel voor een zwembad
- Mogelijkheid tot uitbreiding naar 3 slaapkamers en 3 badkamers
- Woonlocatie in Belnem

De locatie

Belnem · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-16

DE WONING

Kaya Pos di Karaña 4 - woning met twee zelfstandig bruikbare woonlagen

Gelegen aan Kaya Pos di Karaña 4, in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Belnem, bevindt zich deze woning vol mogelijkheden in Woongebied I. De woning is praktisch ingedeeld en biedt volop ruimte, comfort én vooral potentie. Op de begane grond bevinden zich een lichte woonkamer met eetgedeelte, een ruime keuken en een slaapkamer met aangrenzende badkamer. Daarnaast is er een apart gastentoilet aanwezig. De potentie op de begane grond, is dat er op een een tweede slaapkamer toegevoegd kan worden met een eigen badkamer.

Op de eerste verdieping vindt u een tweede slaapkamer met en-suite badkamer, een werkkamer en een deels overdekt terras met kitchenette. Dankzij deze slimme indeling is de woning uitermate geschikt om de verdiepingen afzonderlijk te bewonen of (deels) te verhuren — ideaal als gastenverblijf of voor meer privacy.

De woning in één overzicht

Buurt	Belnem
Adres	Kaya Pos di Karaña 4
Grond	Erfpacht
Slaapkamers	2
Badkamers	2,5
Totale woonoppervlakte	213 m²
Totale perceeloppervlakte	499 m²
Bouwjaar	2013
Staat van onderhoud	goed

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-16

Buiten is het eveneens heerlijk vertoeven. Vanaf de porch op de eerste verdieping heeft u zelfs uitzicht op de karakteristieke zoutpannen van Bonaire. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een carport, zodat uw auto altijd beschut staat. De tuin en terrassen bieden volop mogelijkheden om een sfeervolle buitenruimte te creëren en optimaal te genieten van de tropische omgeving en ontspannen Caribische lifestyle. Bovendien is er voldoende ruimte voor de aanleg van een zwembad. Zie foto's voor een impressie van hoe dat eruit zou kunnen zien.
Deze woning biedt niet alleen een fijne woonplek, maar zoals gezegd veel potentie om geheel naar eigen wens te moderniseren, uit te breiden, aan te passen of verder te ontwikkelen. Gelegen in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Belnem.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-16

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

De entree bevindt zich aan de voorzijde, waar ook de carport ligt. Op de begane grond bevinden zich de woonkamer met eetgedeelte, de keuken, slaapkamer 1 met aangrenzende badkamer en een apart toilet. Vanuit de keuken is er toegang tot het overdekte terras aan de achterzijde van de woning en de bergruimte.

Op de eerste verdieping vindt u slaapkamer 2 met aangrenzende badkamer, een werkkamer en een deels overdekt terras met kitchenette. De woning beschikt daarnaast over een porch op de begane grond en terrassen rondom de woning.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- elektrische doorstroomapparaten in douches voor warm water.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-563. Erfpacht aflopend op 14 februari 2071.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Woongebied - I"**

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-16

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-16

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving

Voorkant van het huis

ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/kaya-pos-di-karana-4-woning-met-twee-zelfstandig-bruikbare-woonlagen

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-16