



TE KOOP

Kaya Pos di Karaña 4 - woning met twee zelfstandig bruikbare woonlagen

Kaya Pos di Karaña 4, Belnem

EUR 460.000

vraagprijs · kosten koper



2 slaapkamers

2,5 badkamers

213 m²

499 m²

Woonhuis

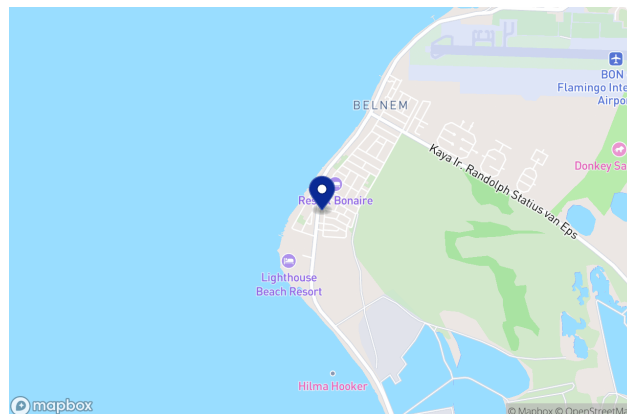
Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	Kaya Pos di Karaña 4
Grond	Erfpacht
Slaapkamers	2
Badkamers	2,5
Totale woonoppervlakte	213 m2
Totale perceeloppervlakte	499 m2
Bouwjaar	2013
Staat van onderhoud	goed

Kenmerken

Airconditioning

Parkeerplaats



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Gelegen aan Kaya Pos di Karaña 4, in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Belnem, bevindt zich deze woning vol mogelijkheden in Woongebied I. De woning is praktisch ingedeeld en biedt volop ruimte, comfort én vooral potentie. Op de begane grond bevinden zich een lichte woonkamer met eetgedeelte, een ruime keuken en een slaapkamer met aangrenzende badkamer. Daarnaast is er een apart gastentoilet aanwezig. De potentie op de begane grond, is dat er op een een tweede slaapkamer toegevoegd kan worden met een eigen badkamer.

Op de eerste verdieping vindt u een tweede slaapkamer met en-suite badkamer, een werkkamer en een deels overdekt terras met kitchenette. Dankzij deze slimme indeling is de woning uitermate geschikt om de verdiepingen afzonderlijk te bewonen of (deels) te verhuren — ideaal als gastenverblijf of voor meer privacy.

Buiten is het eveneens heerlijk vertoeven. Vanaf de porch op de eerste verdieping heeft u zelfs uitzicht op de karakteristieke zoutpannen van Bonaire. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een carport, zodat uw auto altijd beschermt staat. De tuin en terrassen bieden volop mogelijkheden om een sfeervolle buitenruimte te creëren en optimaal te genieten van de tropische omgeving en ontspannen Caribische lifestyle. Bovendien is er voldoende ruimte voor de aanleg van een zwembad. Zie foto's voor een impressie van hoe dat eruit zou kunnen zien. Deze woning biedt niet alleen een fijne woonplek, maar zoals gezegd veel potentie om geheel naar eigen wens te moderniseren, uit te breiden, aan te passen of verder te ontwikkelen. gelegen in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Belnem,

- 2 slaapkamers, beide met aangrenzende badkamer,
- aanpasbaar naar 3 slaapkamers met 3 badkamers,
- werkkamer op de eerste verdieping (wat ook een walk-in-closet kan zijn),
- porch op de begane grond en terras met kitchenette op de eerste verdieping,
- keramische vloertegels door de gehele woning en op de (deels) overdekte terrassen,
- aluminium kozijnen voorzien van glazen shutters en horrengaas,
- carport aan de voorzijde voor een beschutte parkeerplek.

Indeling

De entree bevindt zich aan de voorzijde, waar ook de carport ligt. Op de begane grond bevinden zich de woonkamer met eetgedeelte, de keuken, slaapkamer 1 met aangrenzende badkamer en een apart toilet. Vanuit de keuken is er toegang tot het overdekte terras aan de achterzijde van de woning en de bergruimte.

Op de eerste verdieping vindt u slaapkamer 2 met aangrenzende badkamer, een werkkamer en een deels overdekt terras met kitchenette. De woning beschikt daarnaast over een porch op de begane grond en terrassen rondom de woning.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- elektrische doorstroomapparaten in douches voor warm water.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-563. Erfpacht aflopend op 14 februari 2071.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

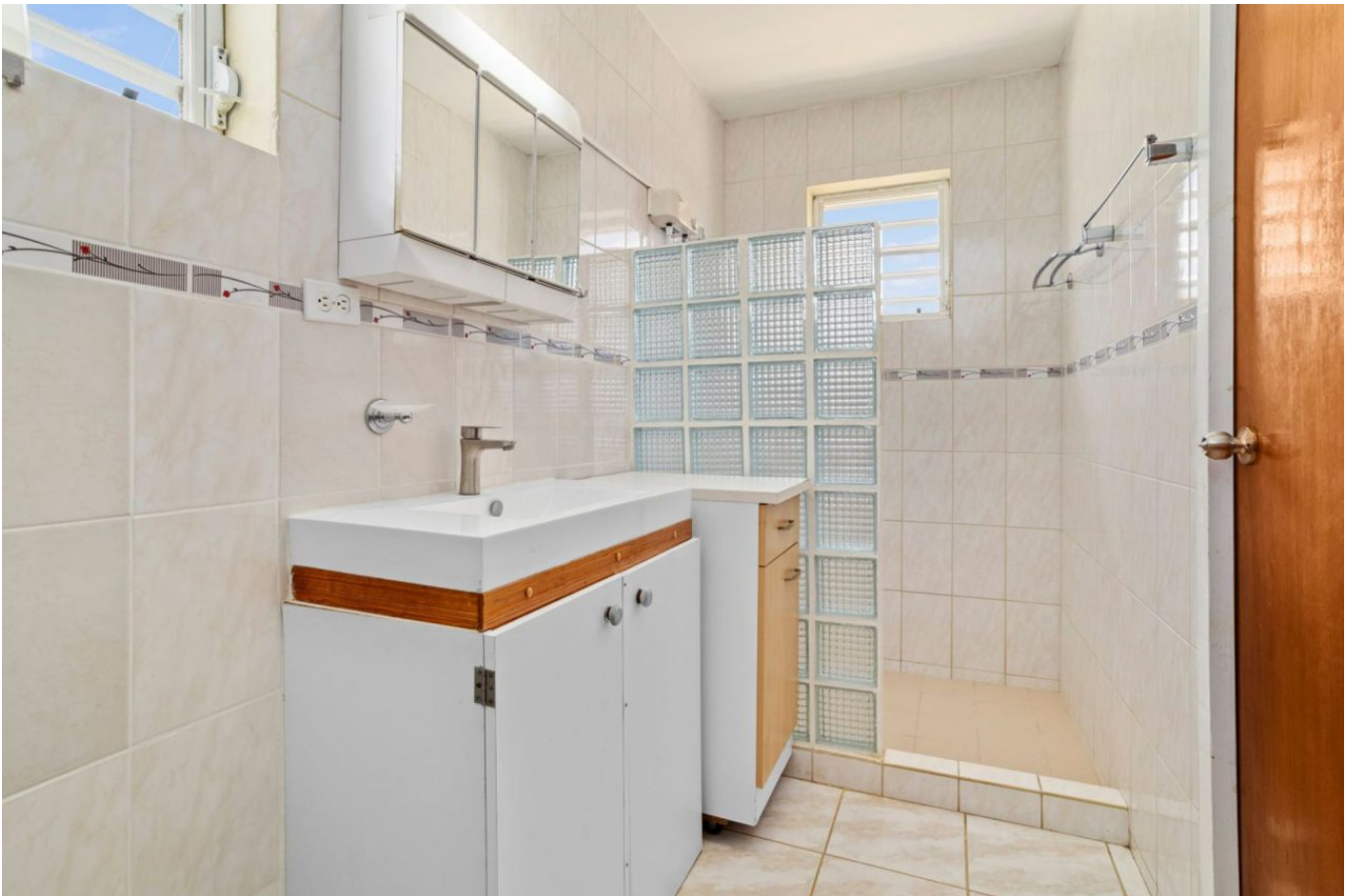
Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's















Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com