

TE KOOP

Kaya Piedra Presioso 1 - Vrijstaande woning op royaal perceel met dakterras en mogelijkheden tot uitbreiding

Kaya Piedra Presioso 1, Nawati

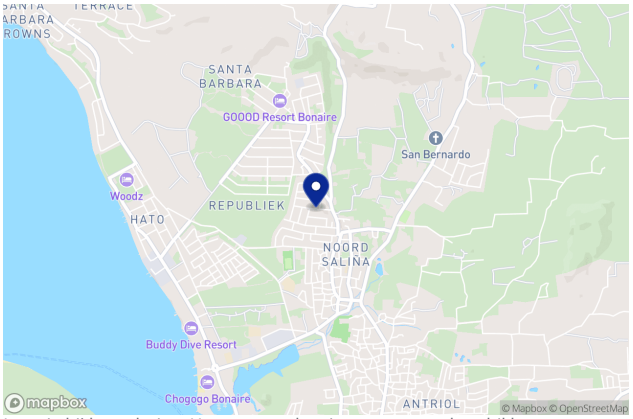
US$ 465.000
Vraagprijs
kosten koper



2 slaapkamers | 1 badkamer | 120 m² | 1141 m² | Woning

Specificaties

Buurt	Nawati
Adres	Kaya Piedra Presioso 1
Grond	Erfpacht, tot 21 maart 2056
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Totale woonoppervlakte	120 m²
Totale perceeloppervlakte	1141 m²



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Pluspunten

- Ruime woonkamer met aangrenzende keuken en voldoende werk- en opbergruimte
- Weids uitzicht over de omgeving en het landschap van Bonaire vanaf het dakterras
- Gelegen op een royaal perceel met veel buitenruimte
- Volop mogelijkheden voor verdere inrichting van het perceel

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03

Omschrijving

Gelegen aan Kaya Piedra Presioso bevindt zich deze ruime vrijstaande woning op een royaal perceel, met volop buitenruimte en een gunstige ligging op de verkoelende passaatwind. De woning biedt een praktische indeling, hoge plafonds en diverse mogelijkheden voor wie op zoek is naar comfortabel wonen op Bonaire. Bij binnenkomst valt direct de ruime woonkamer op. Dankzij het hoge plafond en de verschillende ramen voelt deze leefruimte aangenaam licht en ruim aan. Vanuit de woonkamer is de keuken direct bereikbaar, waarbij de brede doorgang zorgt voor een prettige verbinding tussen beide ruimtes. De keuken beschikt over voldoende werk- en opbergruimte en biedt bovendien mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak verder in te richten of te moderniseren. Naast de keuken bevindt zich een extra multifunctionele ruimte. Deze is momenteel geschikt als bergruimte, maar kan desgewenst worden omgebouwd tot bijvoorbeeld een extra slaapkamer, kantoor- of werkruimte of een uitbreiding van de keuken.

De woning beschikt over 2 slaapkamers en 1 badkamer. Daarnaast is er een aparte bergruimte, ideaal voor het opbergen van huishoudelijke spullen, gereedschap en andere benodigdheden. Een belangrijk pluspunt van deze woning is de royale buitenruimte. Rondom de woning bevindt zich een ruime tuin met verschillende volwassen bomen die zorgen voor natuurlijke schaduw en een aangename sfeer. Aan de woning grenst tevens een overdekte porch, een fijne plek om beschut buiten te zitten en optimaal te genieten van het Bonairiaanse klimaat.

Bovendien beschikt de woning over een ruim dakterras, vanwaar u kunt genieten van een weids uitzicht over de omgeving en het karakteristieke landschap van Bonaire. Dankzij het royale perceel biedt de woning volop mogelijkheden om de bestaande woning verder uit te breiden of aanvullende woonruimte bij te bouwen.

Indeling

Entree via overdekte porch, woonkamer, keuken, slaapkamer 1, badkamer en slaapkamer 2. Aan de achterzijde bevinden zich een bergruimte en een extra multifunctionale ruimte.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-1158.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (Bestemmingsplan)
Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Woongebied - II"**

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's





Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03





























Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03