



TE KOOP

Kaya Piedra Presioso 1 - Vrijstaande woning op royaal perceel met dakterras en mogelijkheden tot uitbreiding

Kaya Piedra Presioso 1, Nawati

US\$ 465.000

Vraagprijs · kosten koper



2 slaapkamers

1 badkamers

120 m²

1141 m²

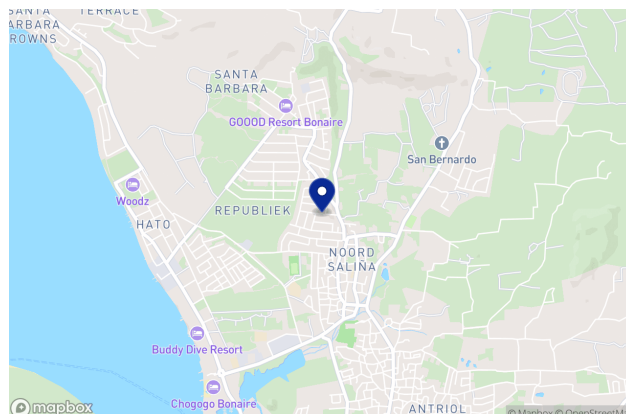
Woning

Specificaties

Buurt	Nawati
Adres	Kaya Piedra Presioso 1
Grond	Erfpacht
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Totale woonoppervlakte	120 m ²
Totale perceeloppervlakte	1141 m ²

Pluspunten

- Vrijstaande woning in de wijk Nawati
- Dakterras met weids uitzicht over Bonaire
- Perceel biedt ruimte voor verdere uitbreiding
- Overdekte porch ligt gunstig op passaatwind
- Multifunctionele ruimte naast de keuken
- Volwassen bomen bieden natuurlijke schaduw



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Deze vrijstaande woning aan Kaya Piedra Presioso in de wijk Nawati staat op een royaal perceel van 1141 m². De woning heeft een woonoppervlakte van 120 m², inclusief de netto binnenruimte en de overdekte buitenruimte, en biedt daarnaast een dakterras en mogelijkheden voor uitbreiding.

Via de overdekte porch komt u binnen in de woonkamer, die door het hoge plafond en de ramen ruim en licht aanvoelt. De keuken sluit hierop aan en beschikt over werk- en opbergruimte. Aan de achterzijde bevinden zich een bergruimte en een extra multifunctionele ruimte, die naar eigen inzicht kan worden ingericht. In de woning zijn aansluitingen voor 110 en 220 Volt aanwezig.

De woning beschikt over twee slaapkamers en een badkamer. Rondom ligt een ruime tuin met volwassen bomen die schaduw bieden. De overdekte porch vormt een beschutte buitenruimte en ligt gunstig op de passaatwind. Vanaf het dakterras is er een weids uitzicht over de omgeving en het landschap van Bonaire.

Het royale perceel biedt ruimte om de bestaande woning verder uit te breiden of aanvullende woonruimte bij te bouwen. De woning is geregistreerd bij het Kadaster onder nummer 4-A-1158. De erfpacht loopt af op 21 maart 2056 en de bestemming is "Woongebied - II".

Indeling

Bij binnenkomst komt u in de ruime woonkamer met hoge plafonds en verschillende ramen. Vanuit de woonkamer is de keuken direct bereikbaar via een brede doorgang. De keuken heeft werk- en opbergruimte. Naast de keuken bevindt zich een extra multifunctionele ruimte.

De woning beschikt over 2 slaapkamers en 1 badkamer. Daarnaast is er een aparte bergruimte voor huishoudelijke spullen, gereedschap en andere benodigdheden.

Rondom de woning ligt een ruime tuin met volwassen bomen. Aan de woning grenst een overdekte porch. Via het dakterras is er een weids uitzicht over de omgeving en het landschap van Bonaire.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-1158. Erfpacht aflopend op 21 maart 2056.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - II"](#)

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

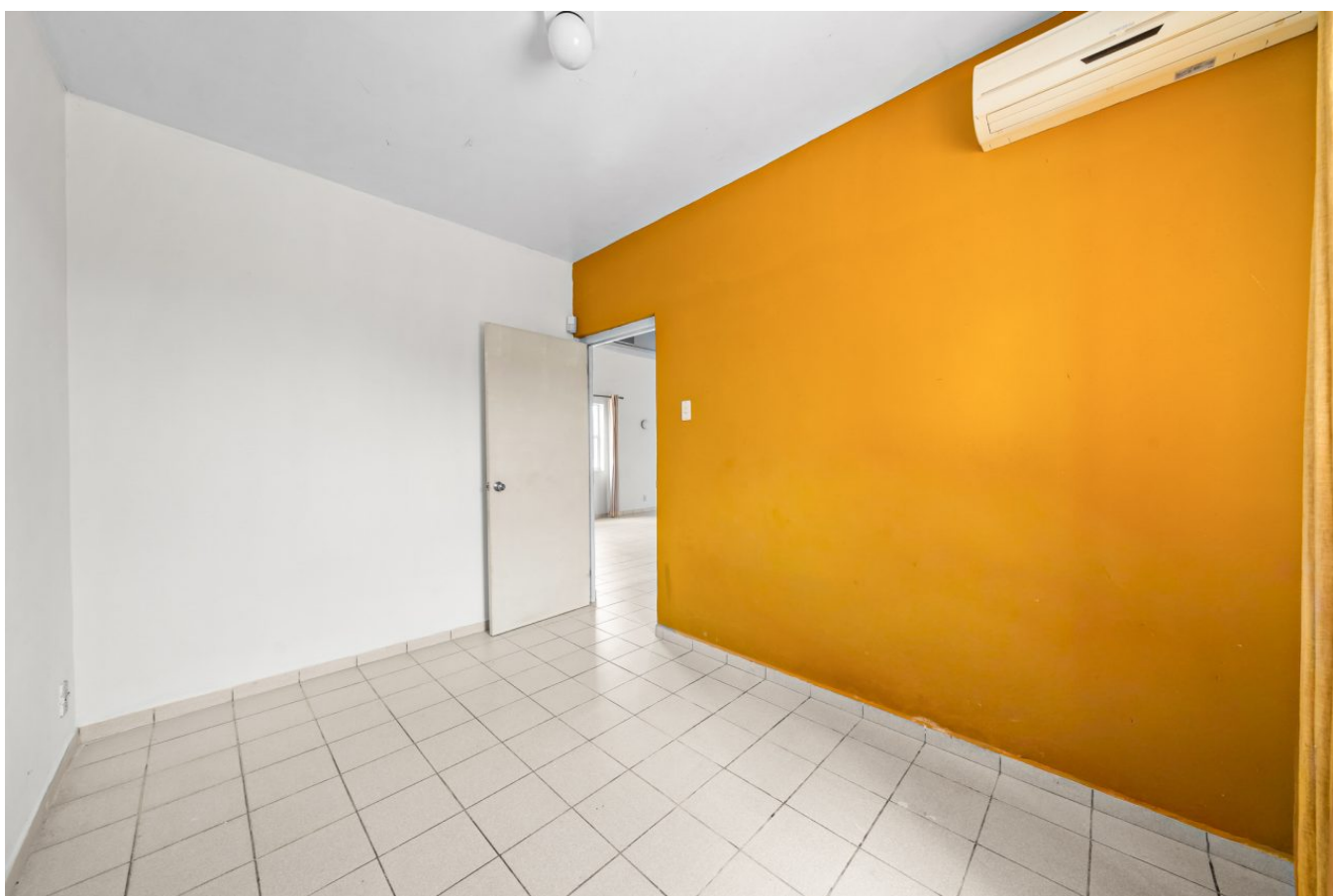
Foto's



















Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com