



TE KOOP

Kaya Mazurka 4 - woning met royale overdekte porch

Kaya Mazurka 4, Nikiboko

US\$ 525.000

vraagprijs · kosten koper



2 slaapkamers

2 badkamers

123 m²

632 m²

Woonhuis

Specificaties

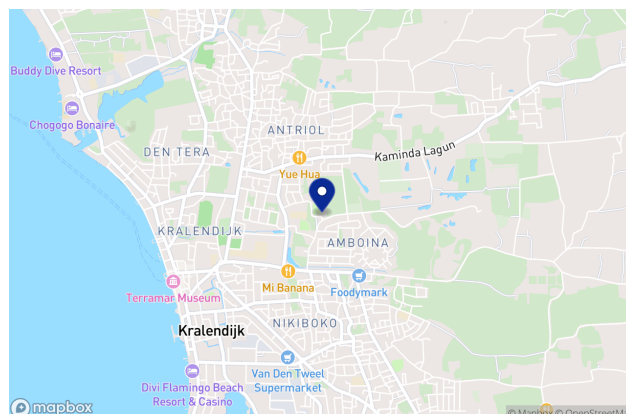
Buurt	Nikiboko
Adres	Kaya Mazurka 4
Grond	Erfpacht
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Totale woonoppervlakte	123 m2
Totale perceeloppervlakte	632 m2
Bouwjaar	2007
Staat van onderhoud	Uitstekend

Kenmerken

Airconditioning

Garage

Parkeerplaats



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

In Nikiboko op Bonaire staat deze familiewoning uit 2007 op een perceel van 632 m². De woning verkeert in uitstekende staat en combineert 123 m² woonoppervlakte met een royale, grotendeels overdekte porch en een tropische tuin.

De woonkamer vormt het hart van het huis, met hoge plafonds en veel natuurlijk licht. De keuken sluit hierop aan en beschikt over kast- en werkruimte, met daarnaast een aparte voorraadruimte. Beide slaapkamers hebben een ensuite badkamer.

Aan de achterzijde loopt de woonkamer over in de porch en de tuin, waar volwassen tropische beplanting voor natuurlijke schaduw zorgt. Aan de zijkant bevinden zich een overdekte carport voor twee voertuigen en een garage die momenteel is ingericht als was- en bergruimte.

De woning is voorzien van airconditioning in de woonkamer, keuken, beide slaapkamers en de garage, plus plafondventilatoren in de woonkamer, beide slaapkamers en de overdekte porch. Verder zijn er een elektrische boiler en zonnepanelen met 300-340 kWh.

Indeling

De woonkamer vormt het hart van de woning, met hoge plafonds en veel natuurlijk licht. De keuken sluit hierop aan en biedt kast- en werkruimte. Naast de keuken bevindt zich een aparte voorraadruimte.

De woning beschikt over 2 slaapkamers, elk met een ensuite badkamer. Aan de achterzijde sluit de woonkamer aan op de royale, grotendeels overdekte porch en de tuin. Aan de zijkant bevinden zich de overdekte carport voor twee voertuigen en de garage, die momenteel is ingericht als was- en bergruimte. De tuin heeft volwassen tropische beplanting en natuurlijke schaduw.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in de woonkamer, keuken, beide slaapkamers en de garage,
- plafondventilatoren in de woonkamer, beide slaapkamers en de overdekte porch,
- elektrische boiler,
- zonnepanelen met 300-340 Kwh.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-E-3023. Erfpacht aflopend op 2 januari 2067.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's



















Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com