

TE KOOP

Kaya Mazurka 4 - Ruime familiewoning met tropische tuin in Nikiboko

Kaya Mazurka 4, Nikiboko

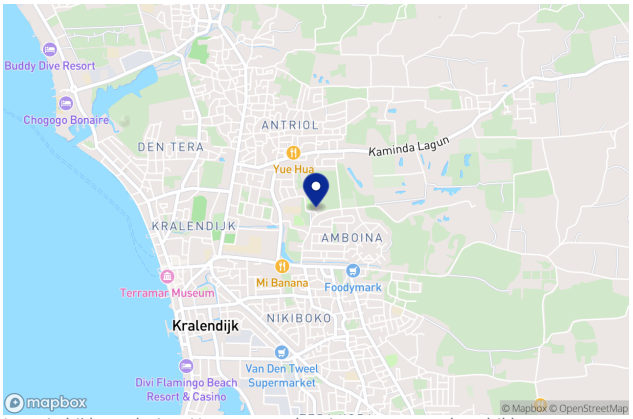
US$ 525.000
Vraagprijs · kosten koper



2 slaapkamers | 2 badkamers | 123 m² | 632 m² | Woning

Specificaties

Buurt	Nikiboko
Adres	Kaya Mazurka 4
Grond	Erfpacht, tot 2 januari 2067
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Totale woonoppervlakte	123 m²
Totale perceeloppervlakte	632 m²
Bouwjaar	2007
Staat van onderhoud	Uitstekend



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Pluspunten

- Ruime en lichte woonkamer met hoge plafonds
- Keuken met voldoende kast- en werkruimte
- Ruime overdekte carport voor twee auto's
- Ruime tropische tuin met volwassen beplanting en natuurlijke schaduw

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-10-26

Omschrijving

Gelegen aan Kaya Mazurka 4, in de geliefde woonwijk Nikiboko, bevindt zich deze verrassend ruime familiewoning. De woning combineert een praktische indeling met veel binnen- en buitenruimte en is daarmee uitermate geschikt voor gezinnen die op zoek zijn naar comfortabel wonen op een centrale locatie op Bonaire.

De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en wordt gekenmerkt door de hoge plafonds en de aangename hoeveelheid natuurlijk licht. De keuken sluit hier mooi op aan en beschikt over voldoende kast- en werkruimte. Nabij de keuken bevindt zich daarnaast een aparte voorraadruimte, ideaal voor het overzichtelijk opbergen van levensmiddelen en huishoudelijke benodigdheden. De woning beschikt over twee ruime slaapkamers en twee badkamers. Beide slaapkamers zijn voorzien van airconditioning en plafondventilatoren, waardoor ook tijdens warme dagen een aangenaam binnenklimaat behouden blijft. De garage is momenteel ingericht als was- en bergruimte en biedt volop mogelijkheden voor extra opslag.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een royale, grotendeels overdekte porch. Deze sfeervolle buitenruimte vormt een natuurlijk verlengstuk van de woning en biedt volop ruimte voor een eettafel, loungehoek en eventueel een buitenkeuken of barbecue. Dankzij de houten constructie en de directe verbinding met de tuin is dit een heerlijke plek om het hele jaar door van het Bonairiaanse buitenleven te genieten. Ook aan de zijkant van de woning is aan praktisch gemak gedacht. Hier bevindt zich een ruime overdekte carport, waardoor voertuigen beschut kunnen worden geparkeerd tegen de felle Caribische zon.

De tuin is ruim opgezet en wordt gekenmerkt door volwassen tropische beplanting, waaronder kleurrijke bougainville en diverse bomen en planten die voor een groene en ontspannen uitstraling zorgen. De volwassen bomen bieden bovendien op verschillende plekken natuurlijke schaduw. Dankzij de royale opzet zijn er volop mogelijkheden om meerdere zitplekken te creëren of de tuin verder naar eigen wens in te richten. De combinatie van de beplanting, houten terrassen en de aansluiting op de overdekte porch zorgt voor een prettige overgang tussen binnen- en buitenleven. Kaya Mazurka 4 biedt daarmee een aantrekkelijke combinatie van wooncomfort, veel buitenruimte en een centrale ligging. Een fijne familiewoning voor wie ontspannen en comfortabel wil wonen op Bonaire.

Indeling

De woonkamer vormt het hart van de woning, met hoge plafonds en veel natuurlijk licht. De keuken sluit hierop aan en biedt kast- en werkruimte. Naast de keuken bevindt zich een aparte voorraadruimte.

De woning beschikt over 2 slaapkamers, elk met een ensuite badkamer. Aan de achterzijde sluit de woonkamer aan op de royale, grotendeels overdekte porch en de tuin. Aan de zijkant bevinden zich de overdekte carport voor twee voertuigen en de garage, die momenteel is ingericht als was- en bergruimte. De tuin heeft volwassen tropische beplanting en natuurlijke schaduw.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in de woonkamer, keuken, beide slaapkamers en de garage,
- plafondventilatoren in de woonkamer, beide slaapkamers en de overdekte porch,
- elektrische boiler,
- zonnepanelen met 300-340 KwH.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-E-3023.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)
Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Woongebied - I"**

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's



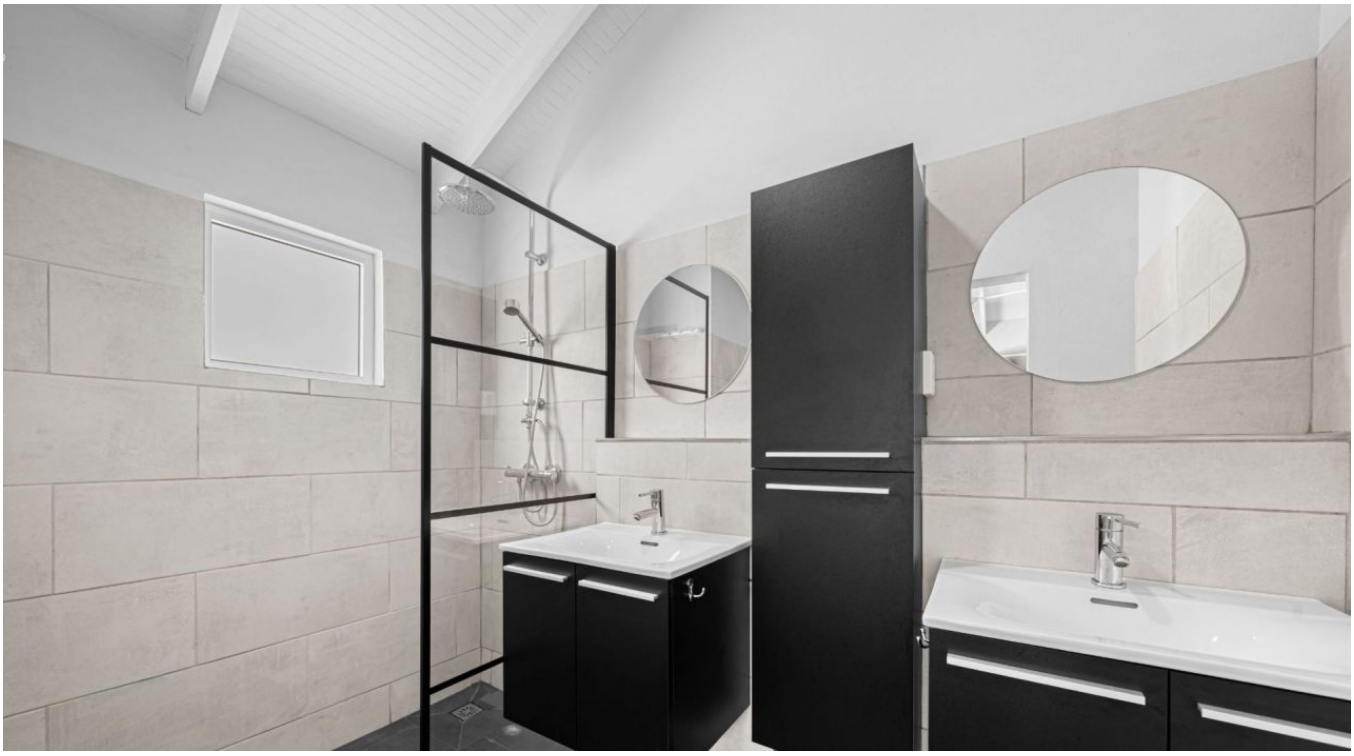




























Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-10-26