



TE KOOP

Kaya Kuarts 2 - Ruime familiewoning met zwembad en gastenverblijf in een rustig deel van Santa Barbara

Kaya Kuarts 2, Santa Barbara

US\$ 850.000

vraagprijs · kosten koper



5 slaapkamers

4 badkamers

295 m²

1407 m²

Woonhuis

Specificaties

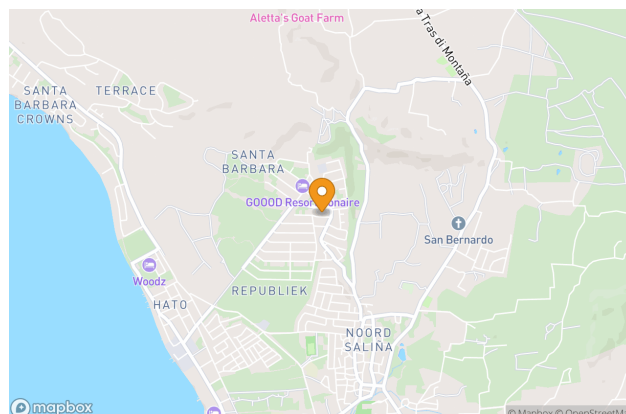
Buurt	Santa Barbara
Adres	Kaya Kuarts 2
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Totale woonoppervlakte	295 m2
Totale perceeloppervlakte	1407 m2
Bouwjaar	1993
Staat van onderhoud	goed

Kenmerken

Zwembad

Airconditioning

Gastenverblijf



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Gelegen op de groene heuvel in de populaire en kindvriendelijke wijk Santa Barbara, bevindt zich deze charmante familiewoning. Santa Barbara kenmerkt zich door de zeer centrale ligging op het eiland, de zeer aangename en rustige atmosfeer en prachtige groene omgeving. Op 10 minuten afstand bevinden zich de winkels, supermarkten en gezellige restaurants.

Deze prachtige woning beschikt over een groot zwembad, drie slaapkamers, allen met air conditioning, twee badkamers, een apart gastentoilet alsmede een zeer ruime woonkamer en eetkeuken. De openslaande deuren in de woonkamer geven toegang tot het overdekte terras aan de achterkant, dat volledig is voorzien van horrengaas en ook een ruim overdekt terras voorkant van de woning. Op het ruime overdekte terras aan de voorzijde van de woning, kunt u niet alleen genieten van de prachtige tuin met volwassen tropische planten en bloeiende bomen aangevuld met steenslag, maar ook van een fraai uitzicht. De werkplaats voorzien van air conditioning en 2 carports zijn gelegen aan de straatzijde.

In de tuin bevindt zich het gastenverblijf bestaande uit 2 slaapkamers, 2 badkamers en een eigen woonkamer, keuken en overdekte buitenruimte. Een geschikte plek voor gasten of voor goede verhuurmogelijkheden. Dankzij de uitstekende ligging ten opzichte van de woning vindt u er rust en privacy.

- gelegen in de gewilde woonwijk Santa Barbara,
- woonkamer met aangrenzend overdekt terras aan de voorzijde van de woning,
- overdekt terras aan de achterzijde van de woning volledig voorzien van horrengaas,
- groot zwembad met zonneterras en overkapping met buitenkeuken,
- prachtige tropische tuin met witte steenslag, tropische planten en bomen,
- jacuzzi met overkapping,
- 2 carports gelegen aan verschillende straten,
- grote werkplaats voorzien van airco en aangrenzend aan carport,
- wasruimte en bergruimte, beide voorzien van inbouwkasten gelegen onder de woning,
- gastenverblijf met 2 slaapkamers en 2 badkamers,
- slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk.

Indeling

De entree verloopt via het overdekte terras aan de voorzijde naar de woonkamer. Vanuit de woonkamer komt u bij de keuken en de hal, met aansluitend slaapkamer 1, badkamer 1, slaapkamer 2 en de hoofdslaapkamer, slaapkamer 3, met badkamer. De woonkamer opent met openslaande deuren naar het overdekte achterterras, dat volledig is voorzien van horrengaas en een pantry en buitentoilet heeft.

Het gastenverblijf bestaat uit een overdekt terras, een woonkamer met open keuken, slaapkamer 1 met badkamer 1 en slaapkamer 2 met badkamer 2.

Technische specificaties

- 110 & 220 volt,
- air conditioning in woonkamer, keuken en slaapkamers,
- plafondventilator in slaapkamers, woonkamer en overdekt terras,
- tuin voorzien van een dripsysteem,
- zwembad met chloor pomp- en filtersysteem,
- warm water boiler.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte. Exclusief bergruimtes.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-698.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - II"](#)

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's















Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com