Sunbelt Realty

TE KOOP

Kaya Kuadria 9

Nikiboko · Bonaire

De uitgebouwde achterzijde van deze vrijstaande woning biedt een gastenverblijf dat met een kleine aanpassing kan worden...

US$ 460.000

Vraagprijs
kosten koper

- 3 slaapkamers
- 3 badkamers
- 133 m² wonen
- 752 m² perceel
- Woning

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

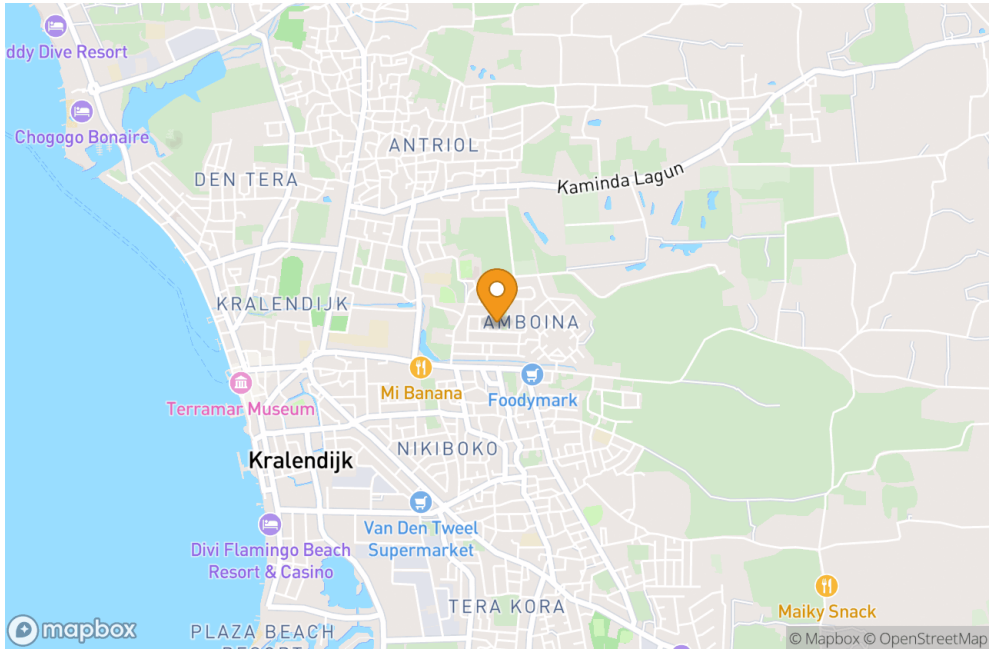
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Woning met 3 slaapkamers op een perceel van 752 m²
- 133 m² woonoppervlakte
- Aangebouwde gastenruimte met eigen porch
- Interne verbinding tussen hoofdwoning en gastenruimte
- Privézwembad met zonneterras en buitendouche
- Ruime overdekte porch voor buitenleven
- Ligging in Nikiboko dicht bij winkels en horeca

De locatie

Nikiboko · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE WONING

Kaya Kuadria 9 - woning met aangebouwd gastenverblijf

Bent u op zoek naar een ideale, ruime woning voor uzelf of uw gezin? Deze vrijstaande woning in de populaire wijk Nikiboko biedt alles wat u nodig heeft. Perfect voor gezinnen die willen genieten van comfort, rust, centrale ligging en de nabijheid van restaurants, bars, winkels en lokale eetgelegenheden.

Kaya Kuadria 9 beschikt over een royale, lichte woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur. Daarnaast heeft de hoofdwoning 2 slaapkamers, 2 badkamers en een studeerkamer. De woning is uitgebouwd aan de achterzijde, deze ruimte bevat een kleine woonkamer, badkamer en een ruime slaapkamer. Deze ruimte kunt u perfect als gastenverblijf gebruiken en is zowel te bereiken via de overdekte porch, als inpandig via de studeerkamer. Met een kleine aanpassing zou dit gastenverblijf ook gebruikt kunnen worden als volwaardige studio. De woning biedt naast een ruime woning ook een ruime tuin met porch en zwembad. De tuin heeft genoeg ruimte voor het parkeren van uw auto. Het zwembad met zonneterras en een buitendouche geven genoeg mogelijkheden om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.

Deze woning combineert comfortabel wonen op een gunstige locatie en het ontspannen eilandleven op Bonaire. Mis deze unieke kans niet om uw eigen stukje paradijs op Bonaire te bezitten.

De woning in één overzicht

Buurt	Nikiboko
Adres	Kaya Kuadria 9
Grond	Erfpacht
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Totale woonoppervlakte	133 m²
Totale perceeloppervlakte	752 m²
Bouwjaar	2007
Staat van onderhoud	Goed

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

De entree is via de overdekte porch aan de linkerzijde. Vanuit daar komt u in de woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur.

In het hoofdgedeelte bevinden zich slaapkamer 1 met ensuite badkamer, slaapkamer 2, badkamer 2 en een studeerkamer. Vanuit de studeerkamer is er een inpandige doorgang naar het uitgebouwde woongedeelte, dat bestaat uit een kleine woonkamer, badkamer 3 en slaapkamer 3.

Het uitgebouwde woongedeelte is ook bereikbaar via de overdekte porch. Buiten bevinden zich de tuin, het zwembad met zonneterras, de buitendouche en parkeergelegenheid.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in alle slaapkamers en keuken.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-E-3020. Erfpacht aflopend op 17 mei 2066.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Woongebied - I"**

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Binnenkijken

Keuken en eetkamer

Woonkamer

Woonkamer

Werkkamer

Woonkamer

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

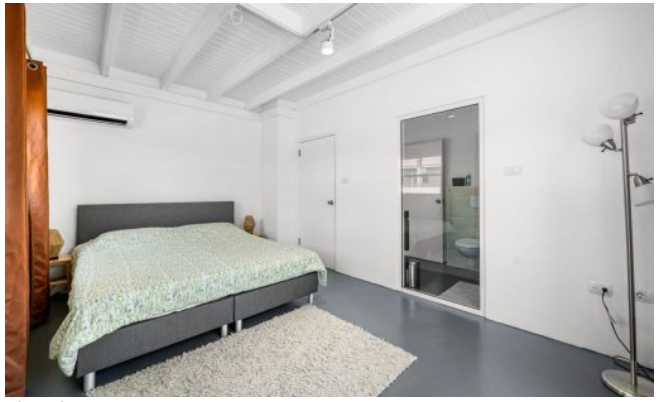
Slaapkamers & badkamers

Slaapkamer

Badkamer

Slaapkamer

Badkamer


Slaapkamer

Badkamer

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving

Huis en zwembad

Overdekt terras

Huis en zwembad

ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/kaya-kuadria-9-woning-met-aangebouwd-gastenverblijf

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13