Sunbelt Realty

TE KOOP

Kaya Krisolito 4-A-1110

Santa Barbara · Bonaire

Op de heuvel van Santa Barbara ligt deze bouwkavel met uitzicht over het eiland en de Caribische Zee.

US$ 199.500
Vraagprijs
kosten koper

△ 1000 m² perceel
⌂ Bouwgrond

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

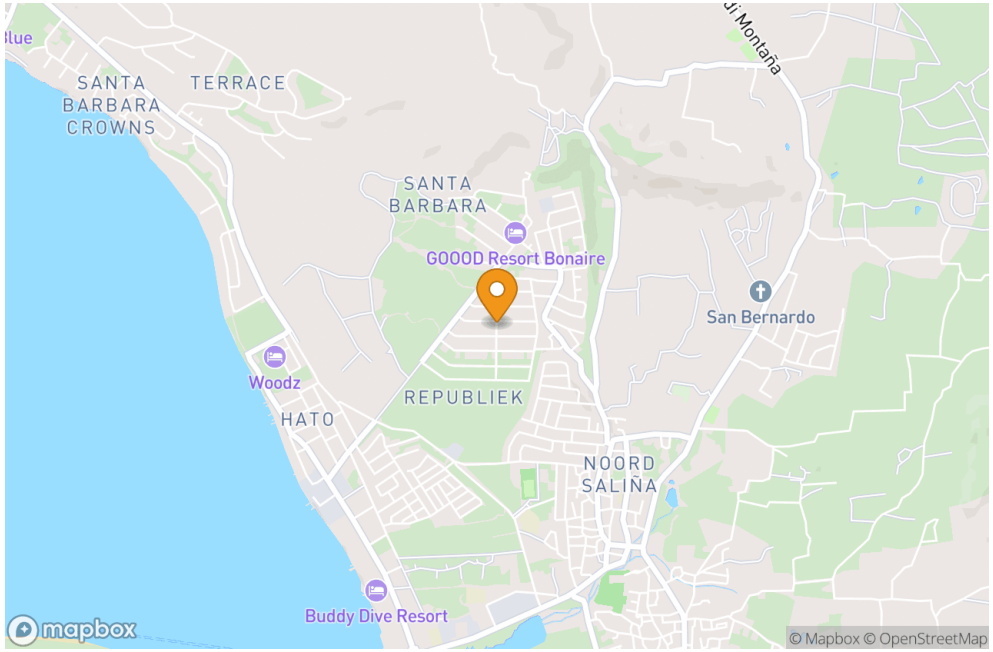
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Bouwkavel op eigen grond
- Geen bouwverplichting
- Direct of gefaseerd bouwen mogelijk
- Slechts enkele bouwvoorwaarden
- 7 minuten rijden naar centrum Kralendijk
- Aangesloten op water en elektriciteit
- Zeezicht

De locatie

Santa Barbara · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE WONING

Kaya Krisolito 4-A-1110 - bouwkavel met zeezicht

Halverwege op de heuvel van Santa Barbara heeft u een uitgelezen mogelijkheid om deze ruime kavel te bemachtigen om uw eigen woonhuis te bouwen. De kavel is fraai gelegen met momenteel uitzicht over het eiland en de Caribische zee. U heeft de vrijheid om direct te gaan bouwen of de bouwtijd over langere te spreiden. Er zijn slechts enkele bepalingen met betrekking tot het gebruik van de kavel en de te bouwen woning.

De woning in één overzicht

Buurt	Santa Barbara
Adres	Kaya Krisolito 4-A-1110
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	1000 m²

- bouwkavel in populaire woonomgeving,
- gelegen half op de heuvel van Santa Barbara,
- geen bouwverplichting,
- slechts enkele bouwvoorwaarden (download samenvatting met volgende link: Santa Barbara.pdf)
- slechts 7 minuten met de auto tot het centrum van Kralendijk,
- gelegen in de populaire woonwijk Santa Barbara.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

Deze bouwkavel van ruim 1.000 m² ligt halverwege op de heuvel van Santa Barbara, in een woonwijk op Bonaire. Vanaf de kavel is er momenteel uitzicht over het eiland en de Caribische zee.

Er is geen bouwverplichting. U kunt direct beginnen met de bouw van uw eigen woonhuis of de bouw over een langere periode spreiden. Voor het gebruik van de kavel en de te bouwen woning gelden enkele bouwvoorwaarden.

De kavel is aangesloten op water en elektriciteit en ligt op 7 minuten met de auto van het centrum van Kralendijk. De bestemming is woongebied - II.

Technische specificaties

- aangesloten op water en elektriciteit.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-1110.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: **plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming woongebied - II**

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

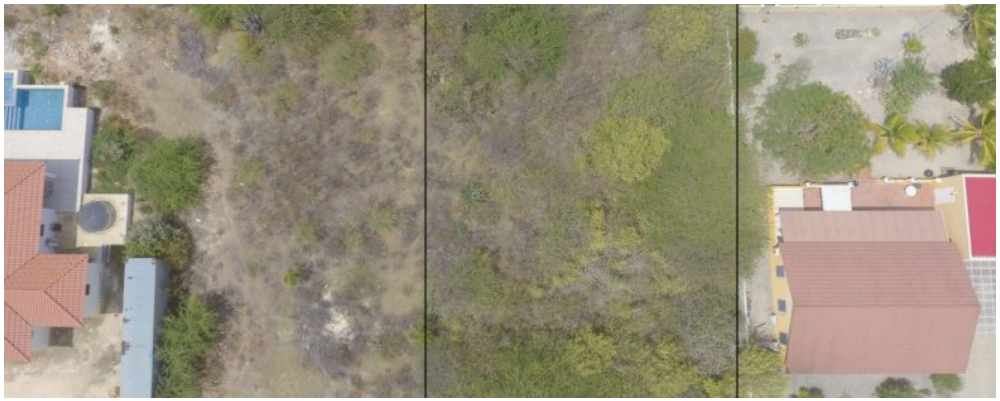
DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving

Luchtfoto van het terrein

Luchtfoto van perceel

Luchtfoto van perceel


Luchtfoto van perceel

Overgroeid terrein

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving

Luchtfoto van terrein

Luchtfoto

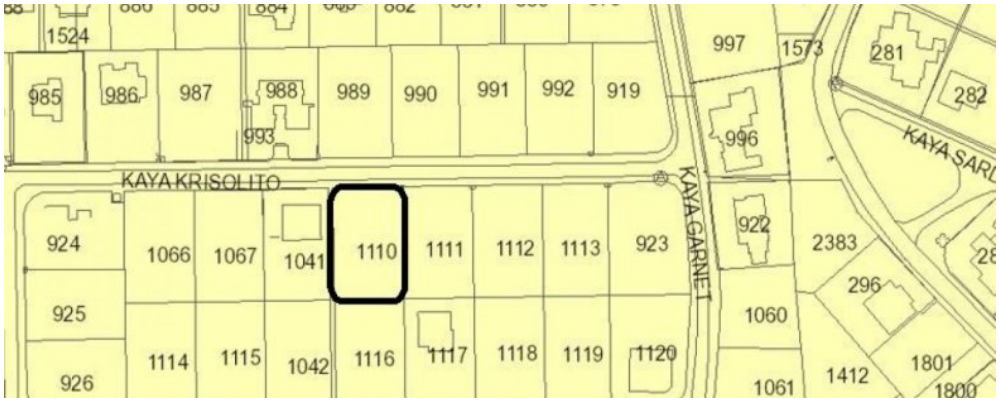
Luchtfoto van perceel

Grond langs de weg

Straat

DE FOTOGALERIJ

Foto's



ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560
info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/kaya-krisolito-4-a-1110-bouwkavel-met-zeezicht

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13