



TE KOOP

Kaya Krisolito 4-A-1110 - bouwkaavel met zeezicht

Kaya Krisolito 4-A-1110, Santa Barbara

US\$ 199.500

vraagprijs · kosten koper



△ 1000 m2

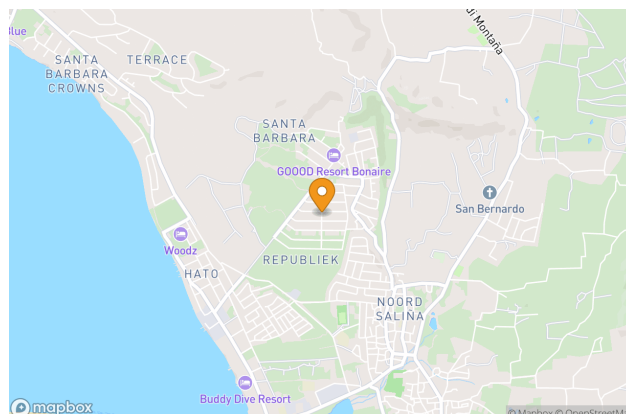
🏠 Bouwgrond

Specificaties

Buurt	Santa Barbara
Adres	Kaya Krisolito 4-A-1110
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	1000 m2

Kenmerken

Zeezicht



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Halverwege op de heuvel van Santa Barbara heeft u een uitgelezen mogelijkheid om deze ruime kavel te bemachtigen om uw eigen woonhuis te bouwen. De kavel is fraai gelegen met momenteel uitzicht over het eiland en de Caribische zee. U heeft de vrijheid om direct te gaan bouwen of de bouwtijd over langere te spreiden. Er zijn slechts enkele bepalingen met betrekking tot het gebruik van de kavel en de te bouwen woning.

- bouwkaavel in populaire woonomgeving,
- gelegen half op de heuvel van Santa Barbara,
- geen bouwverplichting,
- slechts enkele bouwvoorwaarden (download samenvatting met volgende link: [Santa Barbara.pdf](#))
- slechts 7 minuten met de auto tot het centrum van Kralendijk,
- gelegen in de populaire woonwijk Santa Barbara.

Indeling

Deze bouwka­vel van ruim 1.000 m² ligt halverwege op de heuvel van Santa Barbara, in een woonwijk op Bonaire. Vanaf de kavel is er momenteel uitzicht over het eiland en de Caribische zee.

Er is geen bouwverplichting. U kunt direct beginnen met de bouw van uw eigen woonhuis of de bouw over een langere periode spreiden. Voor het gebruik van de kavel en de te bouwen woning gelden enkele bouwvoorwaarden.

De kavel is aangesloten op water en elektriciteit en ligt op 7 minuten met de auto van het centrum van Kralendijk. De bestemming is woongebied - II.

Technische specificaties

- aangesloten op water en elektriciteit.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-1110.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming woongebied - II](#)

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's

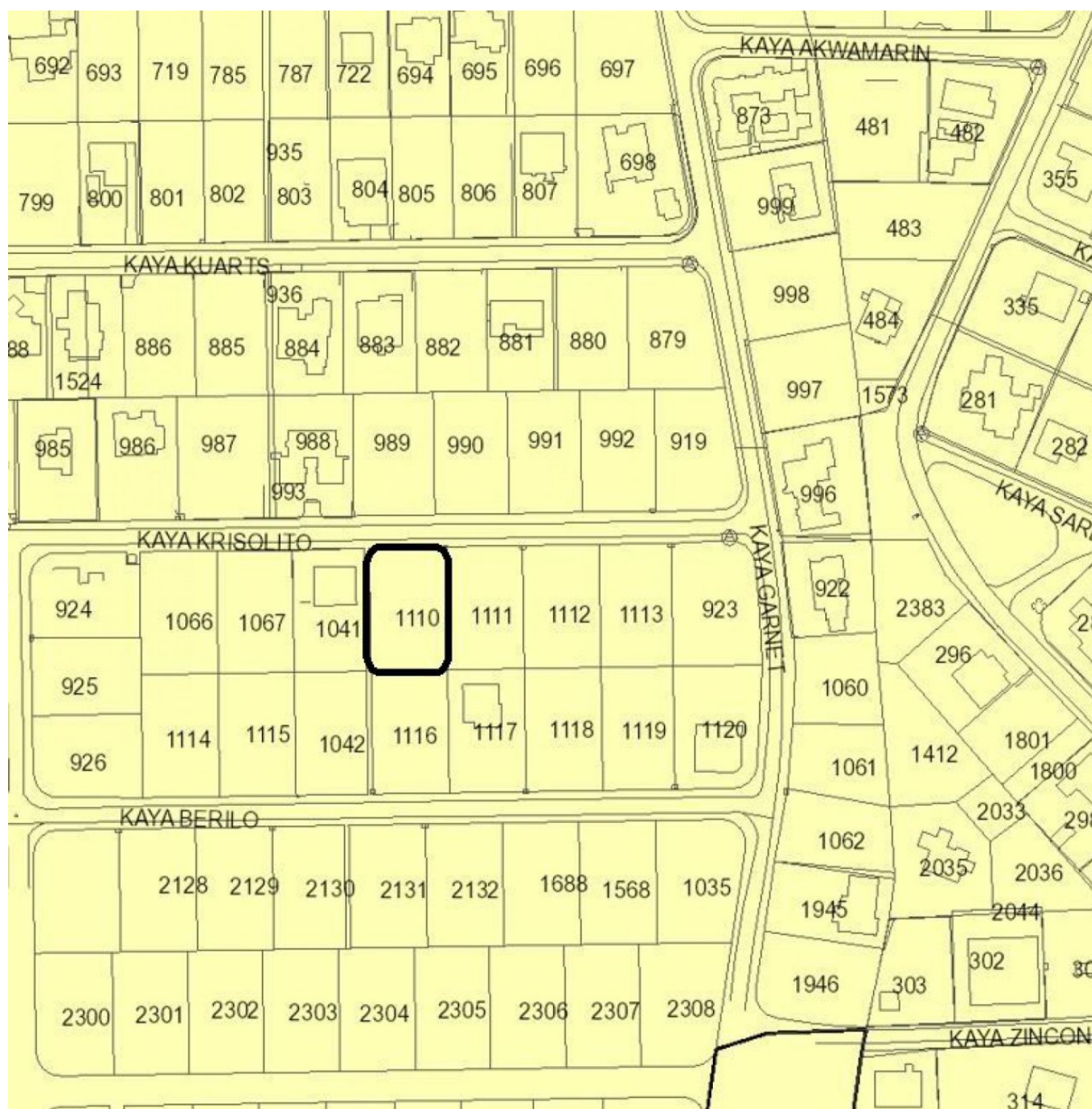












Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com