Sunbelt Realty



TE KOOP

Kaya Jasinto 2

Santa Barbara · Bonaire

Vanaf de berghelling van Santa Barbara kijkt u uit over Kralendijk, Klein Bonaire, de zoutpier en richting Sorobon.

US$ 745.000

Vraagprijs
Kosten koper (k.k.)

- 3 slaapkamers
- 3 badkamers
- 338 m² wonen
- 1338 m² perceel
- Woning

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-27

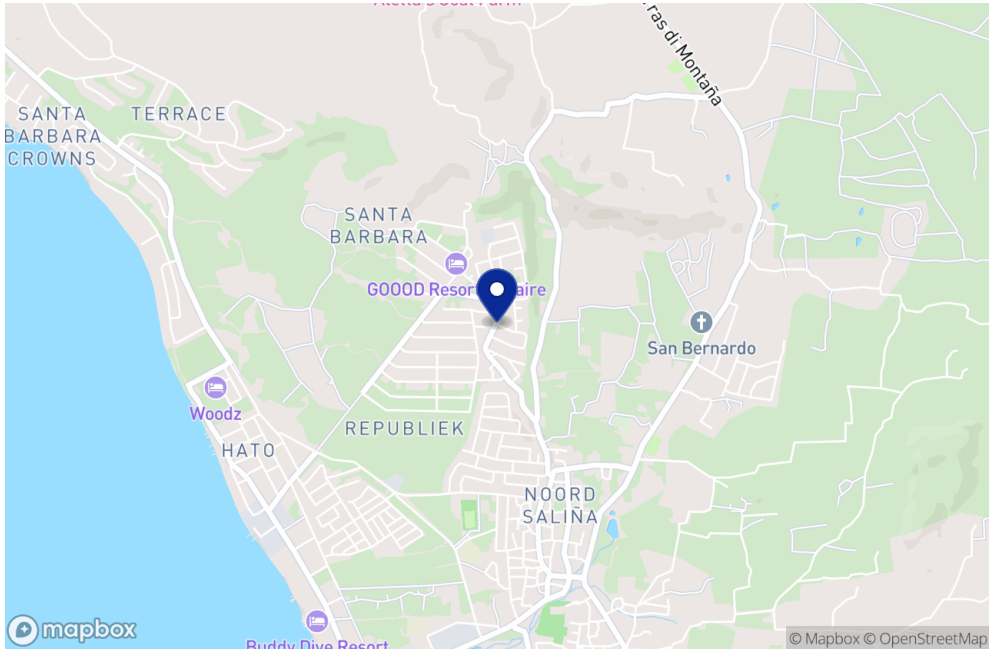
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Panoramisch uitzicht over Bonaire en de Caribische Zee
- Overdekte porch van circa 71 m² met harmonicadeuren en dakterras met 360 graden uitzicht
- Drie slaapkamers met elk een eigen badkamer
- Afzonderlijk appartement met eigen entree voor eigen gebruik of verhuur
- Volledig omheind perceel van 1.338 m² met aangelegde tuin
- Ruime garage met wasruimte, bergruimte en twee extra parkeerplaatsen

De locatie

Santa Barbara · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-27

DE WONING

Kaya Jasinto 2 - Ruime villa met panorama uitzicht over Klein Bonaire en Kralendijk

Deze vrijstaande villa ligt op de heuvel van Santa Barbara en biedt panoramisch uitzicht over Kralendijk, Klein Bonaire, de zoutpier en richting Sorobon. De villa combineert een hoofdwoning en een afzonderlijk appartement met eigen entree, aangevuld met ruime buitenruimtes. De totale woonoppervlakte bedraagt 338 m², bestaande uit de netto binnenruimte en de overdekte buitenruimte.

De hoofdwoning beschikt over een lichte woonkamer met hoge plafonds en een halfopen U-vormige keuken met bar. De brede harmonicadeuren verbinden de woonkamer met de volledig overdekte porch van circa 71 m². Wanneer de deuren geopend zijn, vormen binnen- en buitenleven één geheel, met volop ruimte om te loungen en buiten te dineren. Massief houten deuren, shutters en gekleurde betonvloeren geven de woning karakter. Beide slaapkamers beschikken over een eigen badkamer. Daarnaast is er een separaat gastentoilet. De betonnen wenteltrap verbindt alle woonlagen, van de garage tot het open dakterras met 360 graden panoramisch uitzicht.

De woning in één overzicht

Buurt	Santa Barbara
Adres	Kaya Jasinto 2
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Totale woonoppervlakte	338 m²
Totale perceeloppervlakte	1338 m²
Bouwjaar	2008
Staat van onderhoud	goede staat

Het afzonderlijke appartement op de benedenverdieping beschikt over een eigen entree, woonkamer, keuken, slaapkamer met eigen badkamer, separaat gastentoilet en een eigen overdekte porch met panoramisch uitzicht. Ook hier vormen de binnen- en buitenruimtes dankzij de harmonicadeuren één geheel en is het panoramische uitzicht vanuit de woonkamer te bewonderen wanneer de deuren geopend zijn. De afsluitbare interne verbinding biedt flexibiliteit voor oudere kinderen, logerende familie en vrienden of verhuur. Op dezelfde verdieping bevindt zich een ruime garage met plaats voor een grote auto en een motor, een wasruimte en aanvullende bergruimte.

Het volledig omheinde perceel van 1.338 m² beschikt over twee buitenparkeerplaatsen, elk bereikbaar via een eigen toegangspoort. Eén bevindt zich direct voor de garage aan de verharde weg, terwijl de andere beschut tussen het groen bij de hoofdwoning ligt. De aangelegde tuin met volwassen beplanting volgt de natuurlijke helling van het perceel en is vanuit beide woonruimtes afzonderlijk toegankelijk. Vanaf beide overdekte porches en het dakterras is er vrij uitzicht op de kleurrijke zonsondergangen boven de Caribische Zee.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-27

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

Hoofdwoning met woonkamer, halfopen U-vormige keuken met bar, twee slaapkamers met eigen badkamer, separaat gastentoilet en overdekte porch. Dankzij de brede harmonicadeuren vormen binnen- en buitenleven één geheel.

Afzonderlijk appartement met eigen entree, woonkamer, keuken, slaapkamer met eigen badkamer, separaat gastentoilet en eigen overdekte porch met harmonicadeuren. Afsluitbare interne verbinding met de hoofdwoning.

Betonnen wenteltrap die alle woonlagen, inclusief de garage en het dakterras, met elkaar verbindt. Ruime garage met wasruimte en bergruimte, open dakterras, aangelegde tuin met afzonderlijke toegang vanuit beide woonruimtes en twee extra buitenparkeerplaatsen, elk bereikbaar via een eigen toegangspoort.

Technische specificaties

- Bouwjaar: 2008
- Perceeloppervlakte: 1.338 m²
- Totale woonoppervlakte: circa 338m²
- 3 slaapkamers met en-suitebadkamers en 2 separate gastentoiletten
- Airconditioning in alle slaapkamers
- Plafondventilatoren in woonruimtes, slaapkamers en overdekte porches
- Massief houten deuren, shutters en gekleurde betonvloeren
- Zonneboiler en druppelirrigatiesysteem
- Verhuurmogelijkheden

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-27

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Eigendom en bestemmingsplan

Eigendomsvorm: Erfpacht, tot 17 augustus 2055.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-1222.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan).

Link naar plankaart met markering: **Plankaart**

Link naar bestemmingsomschrijving: Bestemming "Woongebied - II"

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij een tweede woning.

Kosten koper bestaan eenmalig uit 5% overdrachtsbelasting, circa 1,5% notariskosten en kadasterkosten, afhankelijk van de koopsom.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-27

DE FOTOGALERIJ

Binnenkijken


Keuken


Keuken en eetgedeelte


Eetkamer


Wenteltrap


Woonkamer


Wasruimte en berging

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-27

DE FOTOGALERIJ

Slaapkamers & badkamers


Slaapkamer


Badkamer


Douche en toilet


Slaapkamer


Badkamer


Slaapkamer

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-27

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Voorzijde woning


Overdekt terras


Overdekt terras


Overdekt terras


Terras met zeezicht



ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/kaya-jasinto-2-ruime-villa-met-panorama-uitzicht-over-klein-bonaire-en-kralendijk

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-27