TE KOOP

Kaya Huallaga 10 - woning met bouwvergunning voor extra woning

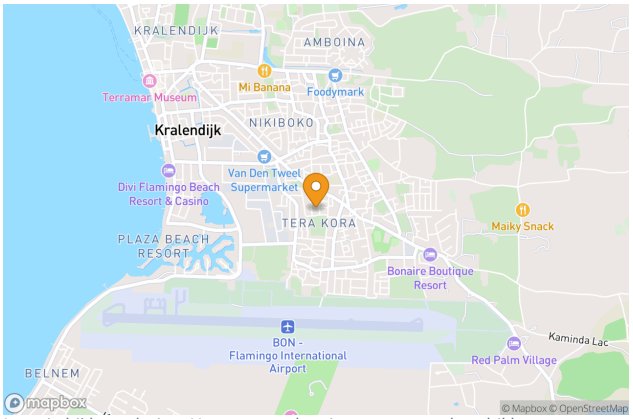
Kaya Huallaga 10, Tera Cora

US$ 450.000
Vraagprijs · kosten koper

3 slaapkamers | 2 badkamers | 155 m² | 1124 m² | Woning

Specificaties

Buurt	Tera Cora
Adres	Kaya Huallaga 10
Grond	Erfpacht
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Totale woonoppervlakte	155 m²
Totale perceeloppervlakte	1124 m²
Staat van onderhoud	goed



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Pluspunten

- Groot perceel van 1.124 m²
- Mogelijkheid tot uitbreiding of bijbouwen appartement
- Inclusief bouwvergunning voor extra woning
- Op 5 minuten van centrum Kralendijk
- Supermarkt en eetgelegenheden op loopafstand
- Airconditioning in de woning
- Zwembad
- Zonneterras
- Parkeerplaats

Omschrijving

In de woonwijk Tera Cora is deze vrijstaande woning met zwembad gelegen. De woning is voorzien van 3 slaapkamers, 2 badkamers en een prettige woonkamer met open keuken. Alle slaapkamers zijn uitgerust met air conditioning. De woning heeft aan de zijkant een overdekt terras, gelegen aan het ruime zonneterras met zwembad.

De locatie is heerlijk centraal. Zo is er op loopafstand een supermarkt en diverse lokale eetgelegenheden. Bent u op zoek naar een sfeervolle woning , zoek dan niet verder en kom deze woning bezichtigen.

- gelegen in de woonwijk Tera Cora,
- overdekt terras, zonneterras en zwembad,
- centraal gelegen en op 5 minuten afstand van het centrum van Kralendijk,
- groot perceel met de mogelijkheid om de woning uit te breiden of het bijbouwen van een appartement,
- koop is inclusief bouwvergunning voor een woning met 2 slaapkamers en 2 badkamers.

Indeling

Via de voordeur komt u in de woonkamer, met aan de achterzijde de open keuken. Aan de rechterzijde ligt een gang met toegang tot de hoofdslaapkamer met privébadkamer, de tweede slaapkamer, de tweede badkamer en de derde slaapkamer. Alle slaapkamers en de woonkamer zijn voorzien van airconditioning.

Aan de zijkant van de woning ligt het overdekte terras. Dit sluit aan op het ruime zonneterras met zwembad.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in woonkamer en alle slaapkamers,
- zwembad met pomp- en filterinstallatie, chloor.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-2081. Erfpacht aflopende op 22 oktober 2057.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Woongebied - I"**

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's

Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com