TE KOOP

Kaya Heru 4-A-2307 - bouwkavel zonder bouwverplichting

Kaya Heru 4-A-2307, Santa Barbara

US$ 189.000
Vaste prijs · kosten koper

△ 974 m²

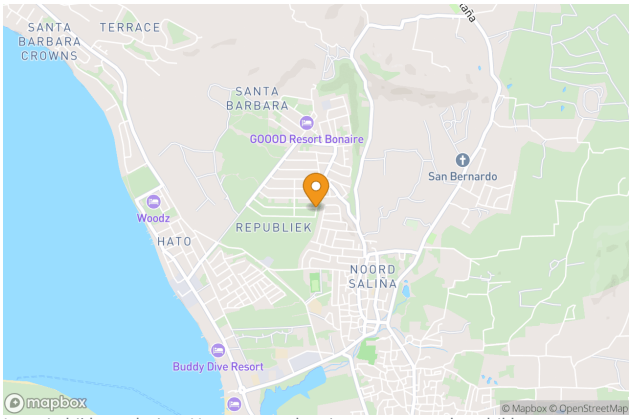
⌂ Bouwgrond

Specificaties

Buurt	Santa Barbara
Adres	Kaya Heru 4-A-2307
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	974 m²

Pluspunten

- Geen bouwverplichting
- Bestaande muur aan voorzijde biedt extra privacy
- Slechts 10 minuten van centrum Kralendijk
- Verkoelende passaatwinden op de locatie
- Geschikt voor permanente bewoning of investering



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Omschrijving

Droomt u van het bouwen van uw eigen woning op Bonaire? Deze prachtige bouwkavel van 974 m² in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Santa Barbara biedt volop mogelijkheden om uw ideale eilandwoning te realiseren. De kavel is gelegen aan de rustige straat Kaya Heru, in een omgeving met moderne woningen en een prettige woonsfeer. Aan de voorzijde van het perceel is reeds een muur gebouwd, wat zorgt voor extra privacy en een mooie basis vormt voor de verdere ontwikkeling van het terrein. Dankzij de gunstige ligging geniet u hier van rust, ruimte en verkoelende passaatwinden, terwijl winkels, restaurants en scholen zich op korte afstand bevinden.

Met bijna 1.000 m² eigen grond is er volop ruimte voor een royale woning met zwembad, tropische tuin en meerdere terrassen. De wijk Santa Barbara staat bekend om haar centrale ligging en goede bereikbaarheid, waardoor deze locatie aantrekkelijk is voor zowel permanente bewoning als een interessante investering.

- ruime bouwkavel van 974 m2 in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Santa Barbara,
- rustige en centrale ligging op het eiland, dicht bij winkels, supermarkten en restaurants,
- eindeloze bouwmogelijkheden,
- slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- geen bouwverplichting,
- slechts enkele bouwvoorwaarden (download samenvatting met volgende link: Santa Barbara.pdf).

Indeling

Deze bouwkavel ligt aan de rustige Kaya Heru in Santa Barbara en heeft een oppervlakte van 974 m^2. Aan de voorzijde van het perceel staat al een muur. Er is nog geen woning met kamers of badkamers aanwezig, waardoor de indeling van de toekomstige woning nog kan worden bepaald.

Op het terrein kan een woning met een zwembad, tropische tuin en meerdere terrassen worden gerealiseerd. De aansluiting voor water en elektra bevindt zich aan de straatzijde. De kavel ligt op 10 minuten van het centrum van Kralendijk en dicht bij winkels, supermarkten en restaurants.

Technische specificaties

WEB (water en elektra) aansluiting aan straatzijde.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-2307.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: **Plankaart**

Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming - "Woongebied II"**

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's

Sunbelt
Realty

Sunbelt
Realty

Sunbelt
Realty

2

Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com