



TE KOOP

Kaya Chroom 10 - woning met zeezicht vanaf het dakterras

Kaya Chroom 10, Nawati

US\$ 692.000

vraagprijs · kosten koper



4 slaapkamers

2,5 badkamers

222 m²947 m²

Woonhuis

Specificaties

Buurt	Nawati
Adres	Kaya Chroom 10
Grond	Erfpacht
Slaapkamers	4
Badkamers	2,5
Totale woonoppervlakte	222 m2
Totale perceeloppervlakte	947 m2
Bouwjaar	2014
Staat van onderhoud	goed

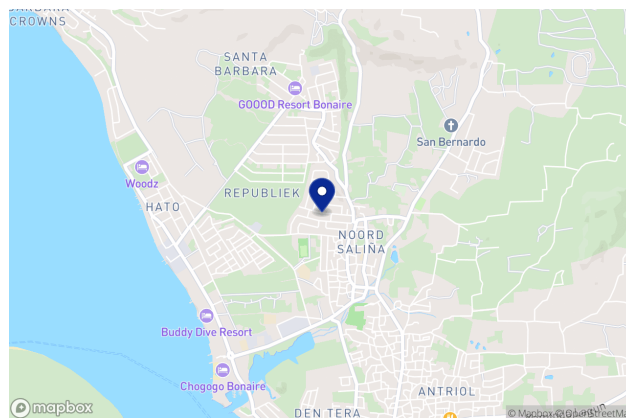
Kenmerken

Zwembad

Zeezicht

Airconditioning

Zonneterras



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

In Nawati op Bonaire staat deze tropische familiewoning op een perceel van 947 m². De woning beschikt over een zwembad, een zonneterras en een dakterras met uitzicht op zee. De woonoppervlakte bedraagt 222 m² en is gebaseerd op de netto binnenruimte plus de overdekte buitenruimte.

Via het overdekte terras aan de voorzijde komt u binnen in de woonkamer met U-vormige keuken. Schuifdeuren verbinden de woonkamer met het overdekte terras aan de achterzijde, waardoor het binnen- en buitenleven goed op elkaar aansluiten.

De indeling omvat drie slaapkamers op de begane grond, waarvan twee een badkamer delen, plus een gastentoilet en een opslagruimte. Op de eerste verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met eigen badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioning en plafondventilatoren.

Via de buitentrap is het dakterras bereikbaar, met uitzicht op zee. De woning is gebouwd in 2014, verkeert in goede staat en beschikt over 110 en 220 Volt en een elektrische warmwaterboiler voor alle badkamers.

Indeling

De entree bevindt zich via het overdekte terras aan de voorzijde. Vanuit daar komt u in de woonkamer met aangrenzende U-vormige keuken, een washok en een gastentoilet. Via de schuifdeuren in de woonkamer is het overdekte terras aan de achterzijde bereikbaar.

Slaapkamer 1 en slaapkamer 2 delen een badkamer. Slaapkamer 3 heeft een opslagruimte en de trap naar de eerste verdieping. Daar bevindt zich slaapkamer 4, de hoofdslaapkamer, met een eigen badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioning en een plafondventilator.

Buiten bevinden zich het privézwembad met magnesiumwater, het zwembadterras en de tropische tuin. Via de buitentrap bereikt u het dakterras.

Let op: alle losse planten en plantenbakken in de tuin en rondom het zwembad die op de foto's zichtbaar zijn, zijn eigendom van de huidige huurders en zijn uitdrukkelijk niet inbegrepen in de verkoop.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in alle slaapkamers,
- plafondventilatoren in de woonkamer en alle slaapkamers,
- elektrische warmwaterboiler voor alle badkamers.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-E-3023. Erfpacht aflopend op 16 november 2055.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - II"](#)

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's





















Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com