Sunbelt Realty



TE KOOP

Kaya Chroom 10

Nawati · Bonaire

Ontdek het ontspannen eilandleven in deze ruime vrijstaande woning met 4 slaapkamers in Nawati.

US$ 692.000
vraagprijs
kosten koper

- 4 slaapkamers
- 2,5 badkamers
- 222 m² wonen
- 947 m² perceel
- Woning

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-17

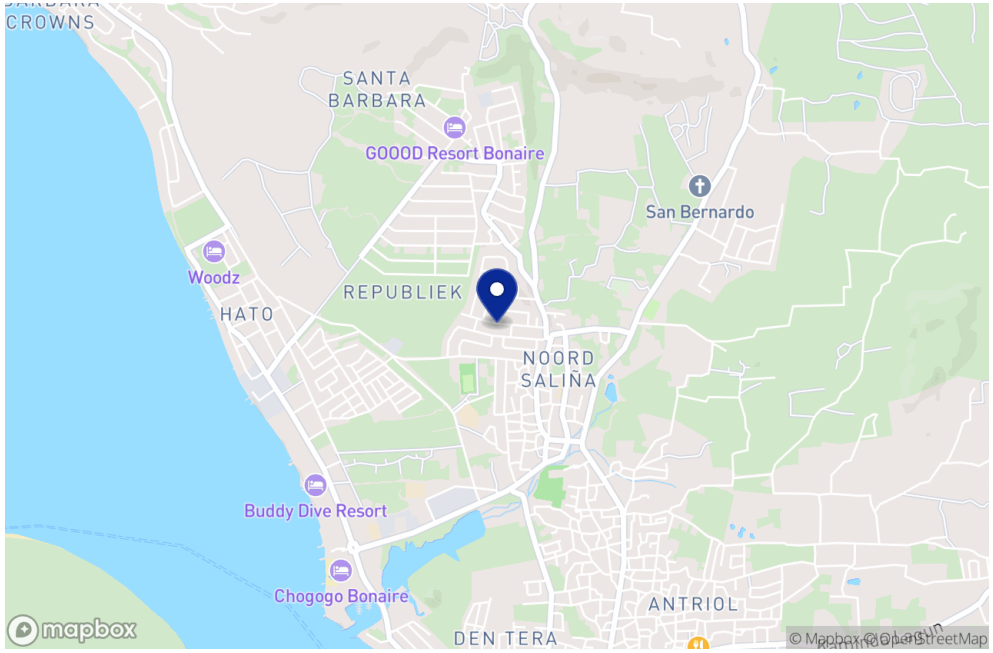
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Ruime vrijstaande familiewoning met 4 slaapkamers
- Privézwembad met magnesiumwater, een ruim zwembadterras en overdekte buitenruimte
- Dakterras met panoramisch uitzicht richting de Caribische Zee en Klein Bonaire
- Tropische tuin met twee vulbare waterbakken voor het afspoelen van duik- en snorkeluitrusting

De locatie

Nawati · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-17

DE WONING

Kaya Chroom 10 - Ruime tropische familiewoning met zwembad en dakterras in Nawati

In de geliefde woonwijk Nawati bevindt zich deze ruime vrijstaande familiewoning op een royaal perceel, waar comfortabel wonen en het tropische buitenleven op een natuurlijke manier samenkomen. Met royale leefruimtes, een privézwembad, een ruim buitenterras en panoramisch uitzicht over de Caribische Zee en Klein Bonaire biedt deze woning alles voor wie op zoek is naar ruimte, privacy en ontspannen wonen op Bonaire. Dankzij de praktische indeling is de woning bijzonder geschikt voor grotere gezinnen en biedt het tevens aantrekkelijke mogelijkheden voor lange termijn verhuur. Bij binnenkomst valt direct de ruime en lichte woon- en eetkamer op. Het hoge schuine plafond met zichtbare houten balken geeft de ruimte karakter en versterkt het open en luchtige gevoel. Grote ramen en deuren laten volop natuurlijk licht binnen en zorgen voor een prettige overgang tussen binnen en buiten. De natuurstenen accentwand vormt een sfeervol element en geeft de woonkamer extra uitstraling. Aansluitend bevindt zich de U-vormige keuken met veel werk- en opbergruimte.

De woning in één overzicht

Buurt	Nawati
Adres	Kaya Chroom 10
Grond	Erfpacht, tot 16 november 2055
Slaapkamers	4
Badkamers	2,5
Totale woonoppervlakte	222 m²
Totale perceeloppervlakte	947 m²
Bouwjaar	2014
Staat van onderhoud	good

De woning beschikt over 4 ruime slaapkamers. Alle slaapkamers zijn voorzien van air conditioning en een plafondventilator. Daarnaast beschikt de woning over 2,5 badkamers en een bergruimte. Een van de absolute hoogtepunten van deze woning is de buitenruimte. Het privézwembad met magnesiumwater vormt het centrale middelpunt van de tuin en wordt omgeven door een zwembadterras met volop plaats voor ligbedden, een loungehoek en een buiteneettafel. Direct aan de woning grenst een overdekt terras, waar u heerlijk in de schaduw kunt ontspannen en optimaal profiteert van de verkoelende passaatwind. De tropische tuin met volwassen beplanting en palmbomen zorgt voor een aangename Caribische sfeer. Via een buitentrap bereikt u het dakterras, waar u wordt getrakteerd op indrukwekkende panoramische vergezichten over de omgeving.

Let op: alle losse planten en plantenbakken in de tuin en rondom het zwembad die op de foto's zichtbaar zijn, zijn eigendom van de huidige huurders en zijn uitdrukkelijk niet inbegrepen in de verkoop.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-17

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

Entree via het overdekte terras aan de voorzijde, woonkamer met U-vormige keuken, washok, slaapkamer 1 en slaapkamer 2 met gedeelde badkamer, gastentoilet slaapkamer 3 met opslagruimte en trap naar de eerste verdieping, waar zich slaapkamer 4 (hoofdslaapkamer) met eigen badkamer bevindt. Via de schuifdeuren in de woonkamer is er toegang tot het overdekte terras aan de achterzijde van de woning. Via de buitentrap is het dakterras bereikbaar.

Technische specificaties

110 en 220 Volt
Air conditioning in alle slaapkamers
Plafondventilatoren in de woonkamer en alle slaapkamers
Elektrische warmwaterboiler voor alle badkamers

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-1282.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)
Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Woongebied - II"**

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-17

DE FOTOGALERIJ

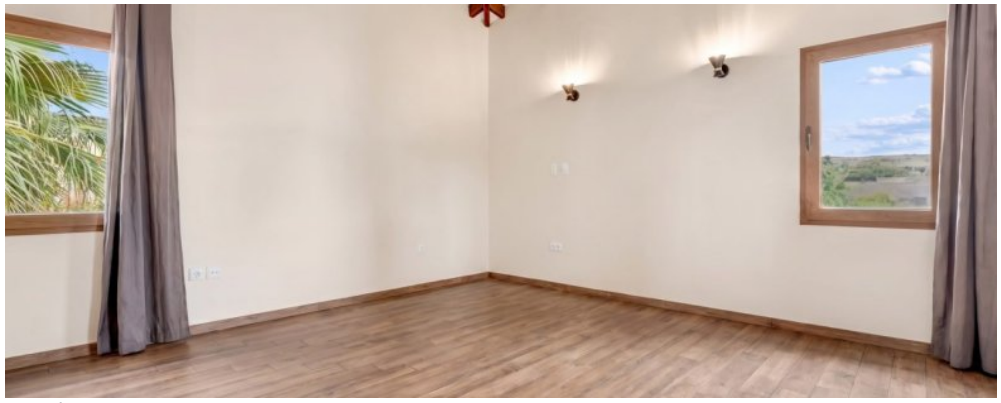
Binnenkijken


Woonkamer


Woonkamer


Keuken en eethoek


Keuken


Lege kamer

DE FOTOGALERIJ

Slaapkamers & badkamers


Badkamer


Babykamer


Badkamer

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving



Buitenzijde van het huis



ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/kaya-chroom-10-ruime-tropische-familiewoning-met-zwembad-en-dakterras-in-nawati

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-17