



TE KOOP

## Kaya Caledon 11 - Vrijstaande woning met grote porch en zwembad in de rustige woonwijk Tera Kora

Kaya Caledon 11, Tera Kora

### US\$ 359.500

vraagprijs · kosten koper



3 slaapkamers

2 badkamers

143 m<sup>2</sup>

851 m<sup>2</sup>

Woonhuis

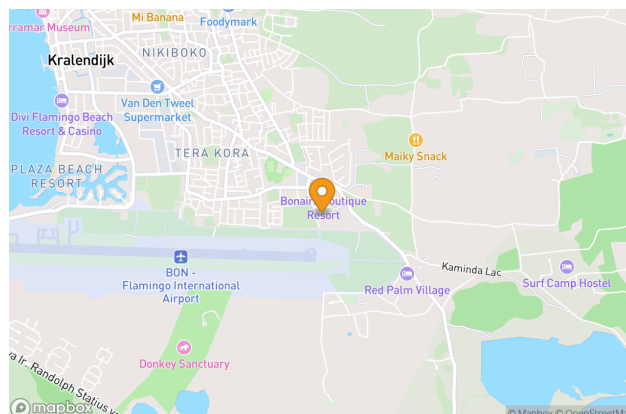
## Specificaties

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Buurt                     | Tera Kora       |
| Adres                     | Kaya Caledon 11 |
| Grond                     | Eigen grond     |
| Slaapkamers               | 3               |
| Badkamers                 | 2               |
| Totale woonoppervlakte    | 143 m2          |
| Totale perceeloppervlakte | 851 m2          |
| Staat van onderhoud       | Goed            |

### Kenmerken

Zwembad

Airconditioning



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



## Omschrijving

---

In de wijk Tera Kora is deze container woning gelegen aan een rustige weg waar enkel bestemmingsverkeer passeert. De woning is voorzien van een grote, ruime porch en is perfect gelegen op de wind.

De ruime woning beschikt over drie slaapkamers en twee badkamers. De woning heeft een ruime woonkamer met een open keuken. De keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur van hoogwaardige kwaliteit. Aan de zijkant van de woning is een opbouw zwembad en buitendouche geplaatst, daarnaast staat een container die omgebouwd kan worden tot een schuur of zelfs een studio. Aan de achterzijde van de woning is een tweede porch gelegen, aan de voorzijde van het terrein is een grote tropische tuin met genoeg ruimte voor het parkeren van de auto.

- gelegen in de woonwijk Tera Kora, dichtbij scholen, winkels, supermarkten en restaurants,
- centraal gelegen, slechts 5 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- grote, ruime porch aan de voorzijde van de woning,
- tuin is voorzien van een zwembad met overdekt terras en drip syteem.

## Indeling

---

De entree ligt aan de voorzijde, via de grote porch. Vanuit de porch geeft een schuifpui toegang tot de ruime woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur. In de woning bevinden zich drie slaapkamers en twee badkamers, met airconditioning in beide slaapkamers.

Aan de zijkant van de woning ligt het zwembad met overdekt terras en buitendouche. Aan de achterzijde bevindt zich een tweede porch. Aan de voorzijde van het terrein ligt een grote tropische tuin met ruimte om de auto te parkeren.

Op het terrein staat daarnaast een container die kan worden omgebouwd tot een schuur of studio.

## Technische specificaties

---

- 110 & 220 Volts,
- opstelplaats voor wasmachine,
- elektrisch doorstroomapparaat in de badkamers voor warm water,
- air conditioning in beide slaapkamers.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

## Eigendom en bestemmingsplan

---

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-3657.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming woongebied - I](#)

## Kosten en voorwaarden

---

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks: 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notariskosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

## Foto's















## Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

### **Sunbelt Realty Bonaire**

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · [info@sunbeltbonaire.com](mailto:info@sunbeltbonaire.com)