TE KOOP

Kaya Begonia 2 - woning in aanbouw met zeven slaapkamers

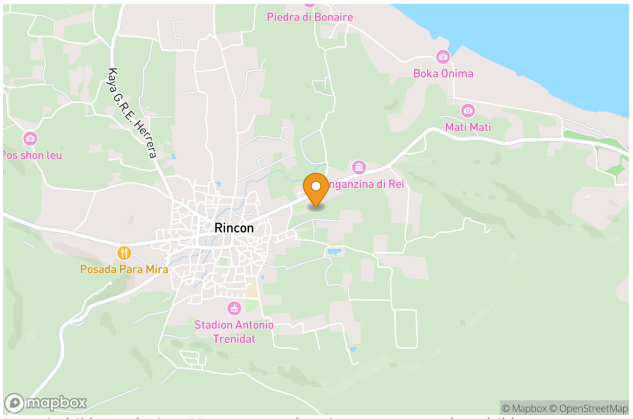
Kaya Begonia 2, Rincon

US$ 400.000
Vraagprijs · kosten koper

7 slaapkamers | 7,5 badkamers | 381 m² | 746 m² | Woning

Specificaties

Buurt	Rincon
Adres	Kaya Begonia 2
Grond	Erfpacht
Slaapkamers	7
Badkamers	7,5
Totale woonoppervlakte	381 m²
Totale perceeloppervlakte	746 m²
Bouwjaar	2023
Staat van onderhoud	in aanbouw



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Pluspunten

- Rustige straat aan het begin van Rincon
- Op 2 minuten rijden van centrum Rincon
- Ruimte op begane grond geschikt als zelfstandig appartement
- Groot U-vormig dakterras met uitzicht
- Porseleinen vloertegels en Braziliaanse keuken aanwezig

Omschrijving

Gelegen in een rustige straat aan het begin van Rincon, bevindt zich deze zeer ruime woning in aanbouw, verdeeld over twee woonlagen. Rincon staat bekend als de oudste woonwijk van Bonaire en ademt nog altijd een authentieke sfeer. De Caribische bouwstijl en levenswijze zijn hier volop aanwezig, wat Rincon tot een karakteristieke en unieke woonomgeving maakt. Binnen slechts 2 minuten rijden bereikt u het centrum van Rincon, waar zich diverse supermarkten, lokale eetgelegenheden en een school bevinden.

Bij binnenkomst via de overdekte L-vormige veranda valt direct de vide op, met een prachtig doorkijkje naar de eerste verdieping. De woning beschikt over maar liefst 7 slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Op de begane grond bevinden zich 2 slaapkamers, en op de eerste verdieping nog eens 5. Een bijzonder pluspunt is dat de hoofdslaapkamer op de begane grond ingericht kan worden als zelfstandig appartement, met een ruime slaapkamer, walk-in closet, badkamer en een extra ruimte die geschikt is als opslag, hobbyruimte of kantoor met eigen ingang. Daarnaast beschikt de woning over een zeer ruime woonkamer, waarboven zich een groot U-vormig dakterras bevindt met prachtig uitzicht. Verder zijn er een keuken, een aparte bijkeuken en een gastentoilet aanwezig. Via een schuifpui in de woonkamer is er toegang tot de achtertuin.

Bent u op zoek naar een ruime woning met de mogelijkheid om deze volledig naar eigen wens af te bouwen? Wacht dan niet langer! Veel afbouwmaterialen, waaronder porseleinen vloertegels en een grote keuken uit Brazilië, zijn al aanwezig. In de bijlage vindt u een impressie van hoe de woning eruit zou kunnen zien wanneer deze volledig is afgewerkt.

Indeling

De entree bevindt zich via de overdekte L-vormige veranda. Vanuit de hal valt de vide op, met een doorkijkje naar de eerste verdieping. Op de begane grond bevinden zich de woonkamer, keuken, aparte bijkeuken, een gastentoilet en twee slaapkamers, ieder met een eigen badkamer. De hoofdslaapkamer kan worden ingericht als zelfstandig appartement met een ruime slaapkamer, walk-in closet, badkamer en een extra ruimte met een eigen ingang.

Via de trap vanuit de hal bereikt u de eerste verdieping. Aan de linkerkant bevinden zich twee slaapkamers met ieder een eigen badkamer. Aan de rechterkant liggen nog drie slaapkamers, eveneens met ieder een eigen badkamer.

De woonkamer geeft via een schuifpui toegang tot de achtertuin. Boven de woonkamer bevindt zich een groot U-vormig dakterras.

Technische specificaties

- 110 & 220 Volt,

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster onder nummer 2-C-139, aflopend op 2 december 2053.

Uittreksel informatie uit ''Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire'' (bestemmingsplan)

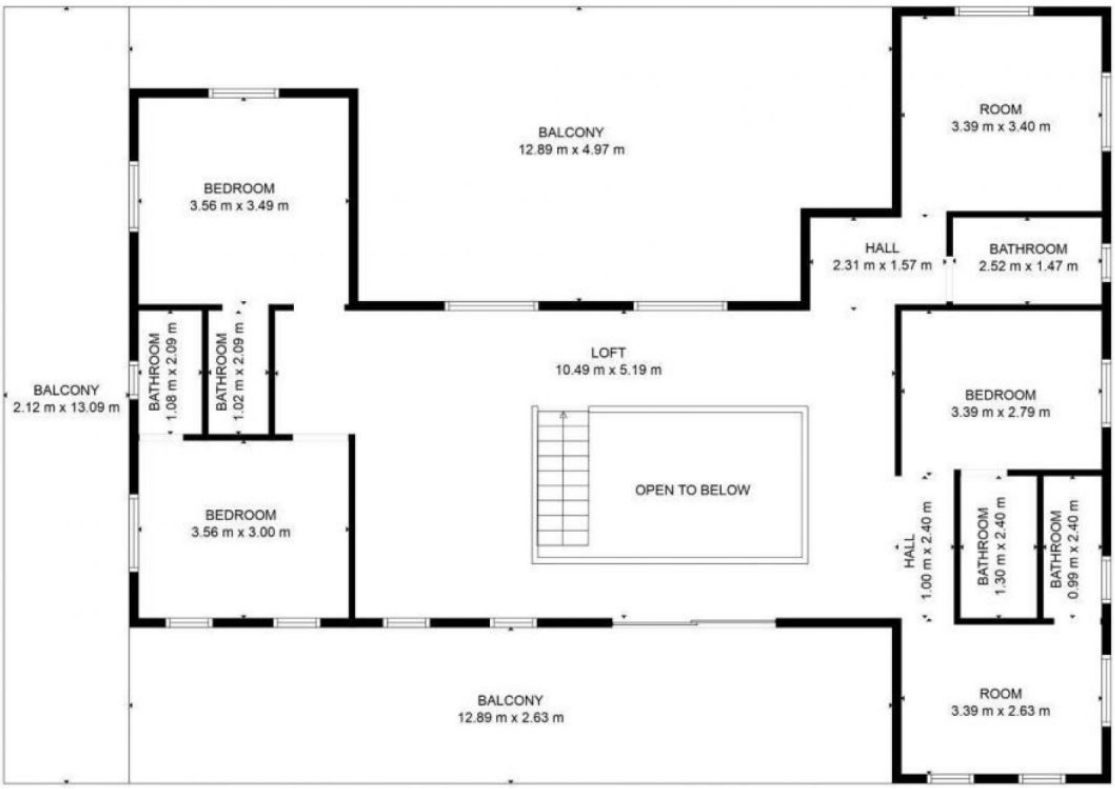
Link naar plankaart met markering: Plankaart
Link naar bestemmingsomschrijving: Bestemming "Woongebied I"

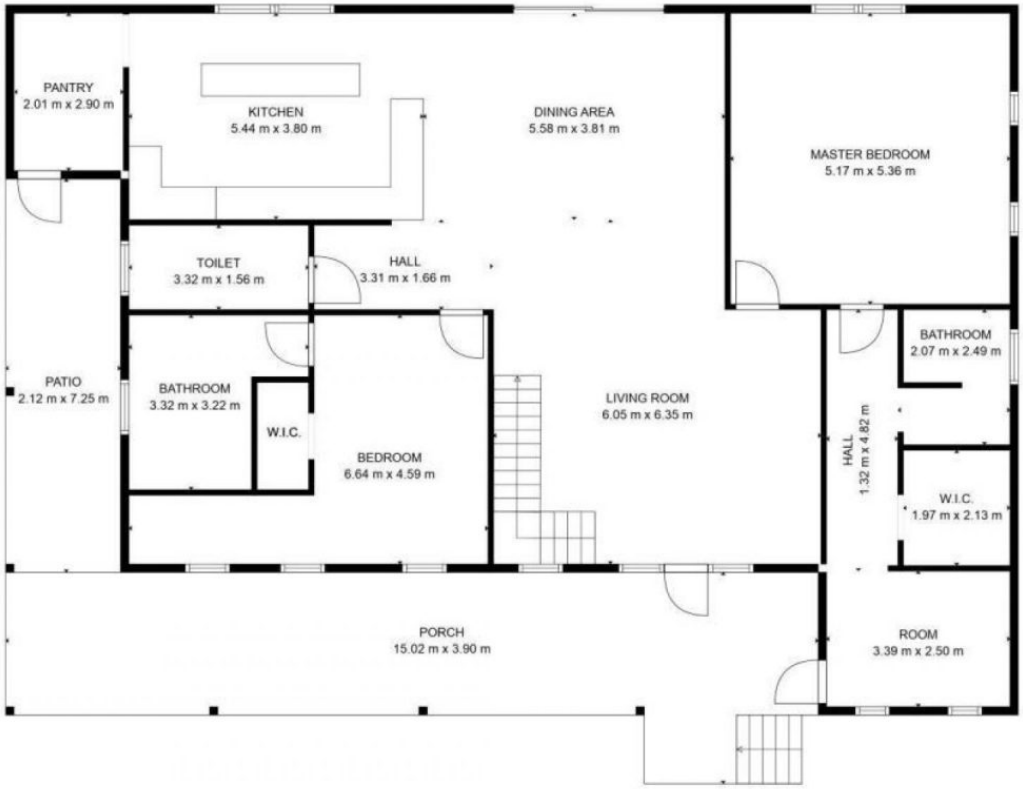
Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's


BALCONY
12.89 m x 4.97 m
ROOM
3.39 m x 3.40 m
BEDROOM
3.56 m x 3.49 m
HALL
2.31 m x 1.57 m
BATHROOM
2.52 m x 1.47 m
BATHROOM
1.08 m x 2.09 m
BATHROOM
1.02 m x 2.09 m
LOFT
10.49 m x 5.19 m
BALCONY
2.12 m x 13.09 m
BEDROOM
3.39 m x 2.79 m
OPEN TO BELOW
BEDROOM
3.56 m x 3.00 m
HALL
1.00 m x 2.40 m
BATHROOM
1.30 m x 2.40 m
BATHROOM
0.99 m x 2.40 m
BALCONY
12.89 m x 2.63 m
ROOM
3.39 m x 2.63 m


PANTRY
2.01 m x 2.90 m
KITCHEN
5.44 m x 3.80 m
DINING AREA
5.58 m x 3.81 m
MASTER BEDROOM
5.17 m x 5.36 m
TOILET
3.32 m x 1.56 m
HALL
3.31 m x 1.66 m
BATHROOM
2.07 m x 2.49 m
PATIO
2.12 m x 7.25 m
BATHROOM
3.32 m x 3.22 m
W.I.C.
BEDROOM
6.64 m x 4.59 m
LIVING ROOM
6.05 m x 6.35 m
HALL
1.32 m x 4.82 m
W.I.C.
1.97 m x 2.13 m
PORCH
15.02 m x 3.90 m
ROOM
3.39 m x 2.50 m

Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-09-29