

TE KOOP

Kaya Ammerzoden 4 - woning met twee ruime terrassen

Kaya Ammerzoden 4, Hato

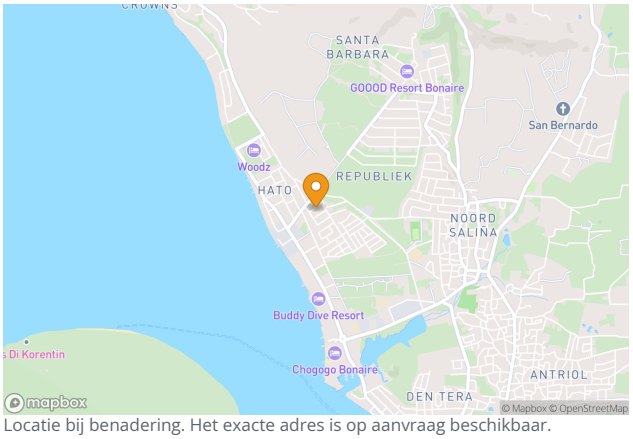
US$ 570.000
Vaste prijs, inclusief inventaris
kosten koper



3 slaapkamers | 2,5 badkamers | 190 m² | 703 m² | Woning

Specificaties

Buurt	Hato
Adres	Kaya Ammerzoden 4
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	3
Badkamers	2,5
Totale woonoppervlakte	190 m²
Totale perceeloppervlakte	703 m²
Bouwjaar	2024
Staat van onderhoud	goed



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Pluspunten

- Twee terrassen vanuit de woonkamer bereikbaar
- Zonnepanelen met inverter
- Glasvezelinternet aansluiting
- Lichte woonkamer op de bovenverdieping
- Airconditioning in alle slaapkamers, woonkamer en keuken
- Keramische tegels door gehele woning en overdekt terras

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03

Omschrijving

In de geliefde en rustige woonwijk Hato op Bonaire staat deze moderne nieuwbouwwoning op Kaya Ammerzoden 4 te koop. De woning is recent opgeleverd en combineert eigentijdse architectuur met comfort en functionele indeling, wat het tot een ideale keuze maakt voor gezinnen of als investering. Op de begane grond bevinden zich drie ruime slaapkamers en twee nette badkamers, met een praktische indeling die zowel privacy als gemak biedt. De bovenverdieping verrast met een lichte, open woonkamer en een moderne keuken. Dankzij de hoge ligging en grote raampartijen is dit een bijzonder aangename leefruimte met veel natuurlijke lichtinval.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot twee ruime terrassen, perfect om te ontspannen, gasten te ontvangen of simpelweg te genieten van het uitzicht en de verkoelende passaatwind. De woning is gunstig gelegen ten opzichte van het centrum van Kralendijk, stranden en voorzieningen, en biedt een uitstekende balans tussen rust en bereikbaarheid. Deze nieuwbouwwoning is instapklaar en biedt alles wat u zoekt in een comfortabel, stijlvol en duurzaam huis op Bonaire.

Indeling

Via de entree komt u op de begane grond, waar zich drie slaapkamers en twee badkamers bevinden. De slaapkamers zijn voorzien van airconditioning.

De trap leidt naar de bovenverdieping met een lichte, open woonkamer en een moderne keuken. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot twee ruime terrassen, waaronder het overdekte terras. Ook de woonkamer en keuken zijn voorzien van airconditioning.

Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- air conditioning in alle slaapkamers,
- air conditioning in de woonkamer en keuken,
- glasvezel internet aansluiting,
- zonnepanelen en inverter.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-2707.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Woongebied II"**

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's



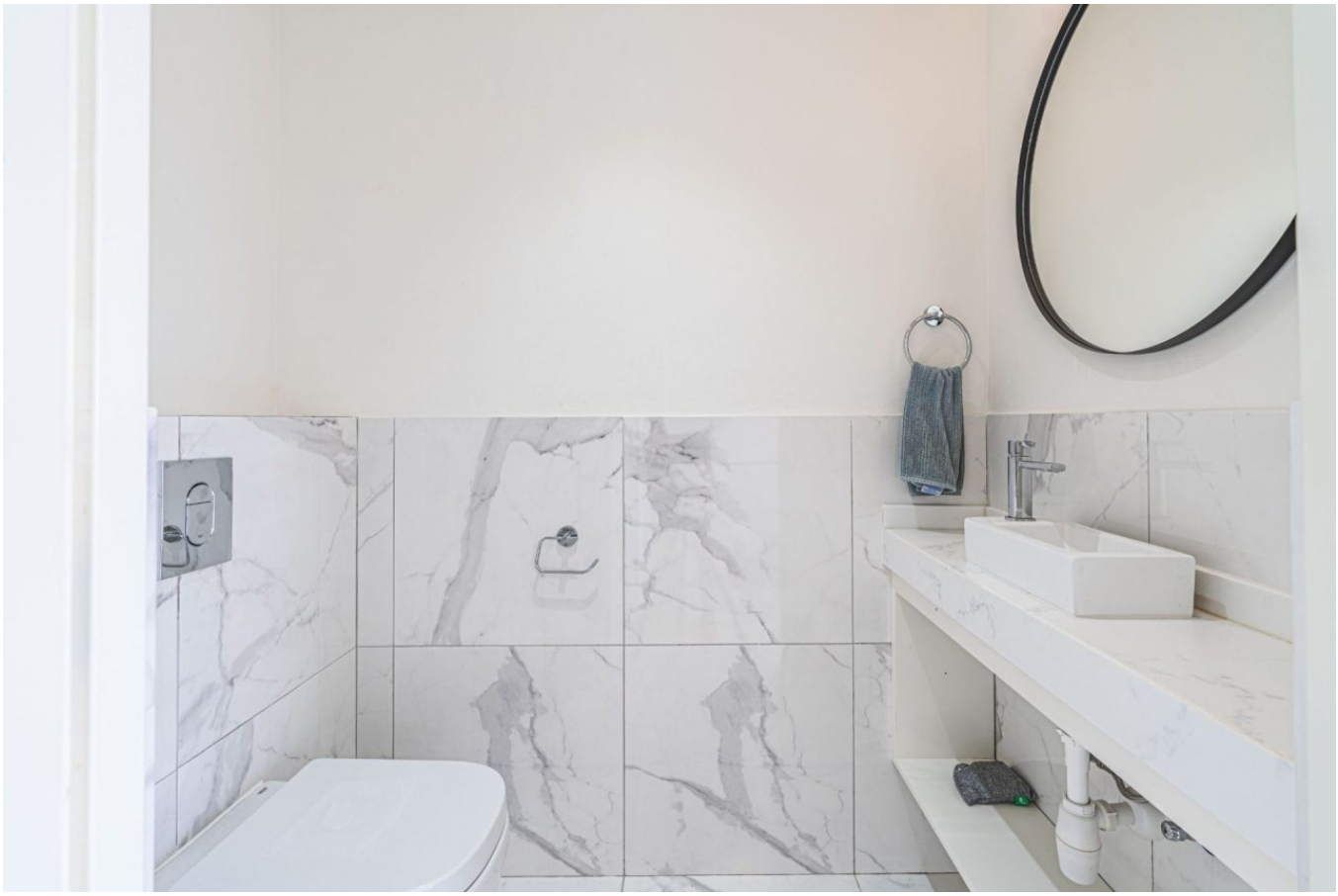
















Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03

Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03