



TE KOOP

Kaya Ammerzoden 4 - woning met twee ruime terrassen

Kaya Ammerzoden 4, Hato

US\$ 570.000

vaste prijs, inclusief inventaris · kosten koper



3 slaapkamers

2,5 badkamers

190 m²

703 m²

Woonhuis

Specificaties

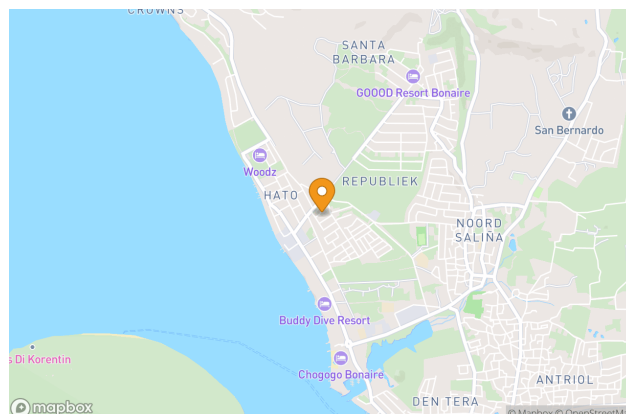
Buurt	Hato
Adres	Kaya Ammerzoden 4
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	3
Badkamers	2,5
Totale woonoppervlakte	190 m2
Totale perceeloppervlakte	703 m2
Bouwjaar	2024
Staat van onderhoud	goed

Kenmerken

Airconditioning

Parkeerplaats

Nieuwbouw



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

In de geliefde en rustige woonwijk Hato op Bonaire staat deze moderne nieuwbouwwoning op Kaya Ammerzoden 4 te koop. De woning is recent opgeleverd en combineert eigentijdse architectuur met comfort en functionele indeling, wat het tot een ideale keuze maakt voor gezinnen of als investering. Op de begane grond bevinden zich drie ruime slaapkamers en twee nette badkamers, met een praktische indeling die zowel privacy als gemak biedt. De bovenverdieping verrast met een lichte, open woonkamer en een moderne keuken. Dankzij de hoge ligging en grote raampartijen is dit een bijzonder aangename leefruimte met veel natuurlijke lichtinval.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot twee ruime terrassen, perfect om te ontspannen, gasten te ontvangen of simpelweg te genieten van het uitzicht en de verkoelende passaatwind. De woning is gunstig gelegen ten opzichte van het centrum van Kralendijk, stranden en voorzieningen, en biedt een uitstekende balans tussen rust en bereikbaarheid. Deze nieuwbouwwoning is instapklaar en biedt alles wat u zoekt in een comfortabel, stijlvol en duurzaam huis op Bonaire.

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.

- prachtige ligging in de populaire woonwijk Hato,
- woonkamer met aangrenzend het overdekte terras op de eerste verdieping,
- keramische tegels door gehele woning en het overdekte terras,
- aluminium kozijnen.

Indeling

Via de entree komt u op de begane grond, waar zich drie slaapkamers en twee badkamers bevinden. De slaapkamers zijn voorzien van airconditioning.

De trap leidt naar de bovenverdieping met een lichte, open woonkamer en een moderne keuken. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot twee ruime terrassen, waaronder het overdekte terras. Ook de woonkamer en keuken zijn voorzien van airconditioning.

Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- air conditioning in alle slaapkamers,
- air conditioning in de woonkamer en keuken,
- glasvezel internet aansluiting,
- zonnepanelen en inverter.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-2707.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied II"](#)

Kosten en voorwaarden

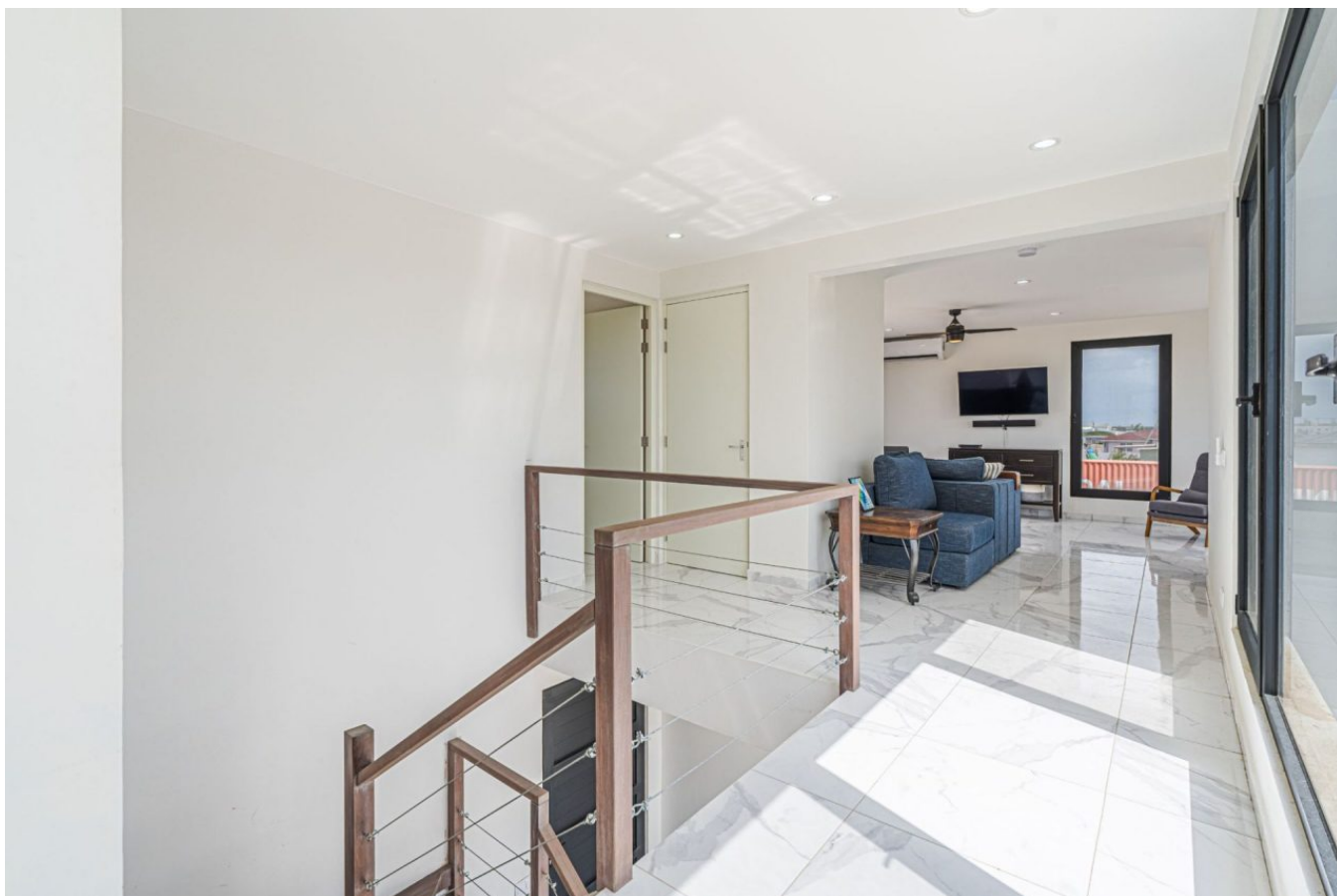
Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's













Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com