

TE KOOP

Kaya Ammerzoden 10 - woning met zeezicht vanaf het dakterras

Kaya Ammerzoden 10, Hato

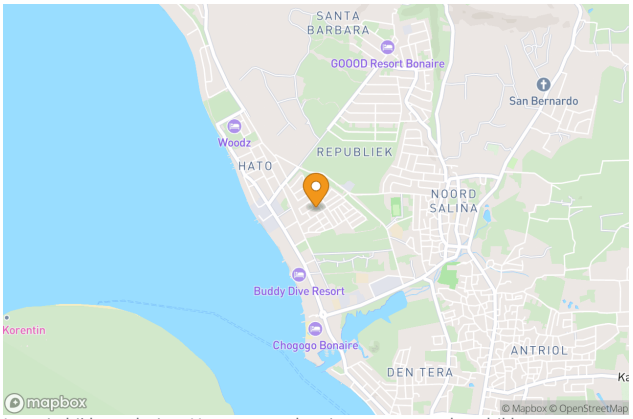
US$ 675.000
Vraagprijs
kosten koper



5 slaapkamers | 5 badkamers | 194 m² | 744 m² | Woning

Specificaties

Buurt	Hato
Adres	Kaya Ammerzoden 10
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Totale woonoppervlakte	194 m²
Totale perceeloppervlakte	744 m²
Bouwjaar	2024
Staat van onderhoud	goed



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Pluspunten

- Panoramisch uitzicht over Caribische Zee en Hato
- Open keuken met stijlvol bargedeelte
- Zelfstandige ruimte met woonkamer en keuken
- Losstaande bebouwing als gastenverblijf
- Privézwembad met zonneterras en buitendouche
- Aluminium kozijnen deels met glazen shutters

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03

Omschrijving

Gelegen in de populaire woonwijk Hato en in een kleinschalig verkavelingsproject dat recent is ontwikkeld, treft u deze prachtige nieuwbouwwoning. Deze ruime familiewoning is ontworpen met comfort en functionaliteit in gedachten. Alle 3 de slaapkamers in de hoofdwoning zijn royaal opgezet, beschikken over een eigen badkamer en zijn voorzien van praktische inbouwkasten. De woning biedt een grote, lichte woonkamer die naadloos overgaat in een moderne open keuken, uitgerust met een stijlvol bargedeelte. Naast de keuken bevindt zich een bergruimte, en in de hal richting de slaapkamers is nog een tweede bergruimte aanwezig.

Aangrenzend aan de woning bevindt zich een volledig zelfstandige ruimte met 1 slaapkamer, 1 badkamer en een compacte woonkamer met keuken. Deze ruimte kan voor verschillende doeleinden worden gebruikt, waaronder als hobbyruimte, kantoorruimte of appartement voor lange termijn verhuur. Een bijzonder pluspunt is de losstaande bebouwing in de tuin die perfect gebruikt kan worden als gastenverblijf, met 1 slaapkamer en 1 badkamer.

In de tropische tuin vindt u bovendien een verfrissend zwembad met een buitendouche. De ideale plek om op extra warme dagen te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Wat deze woning echt uniek maakt, is het riante dakterras. Hier geniet u dagelijks van een panoramisch uitzicht over de Caribische Zee en de groene omgeving van Hato, een plek waar u volledig tot rust kunt komen. Een woning als deze met ruimte, comfort, verhuurmogelijkheden, uitzicht en een zwembad is zeer zeldzaam. Mis deze kans niet!

Indeling

De entree is via het overdekte terras aan de voorzijde. Vanuit de entree komt u in de lichte woonkamer, die overgaat in de open keuken met bargedeelte. Naast de keuken bevindt zich een bergruimte. In de hal richting de slaapkamers ligt een tweede bergruimte.

De hoofdwoning heeft 3 slaapkamers, elk met een eigen badkamer en praktische inbouwkasten. Aangrenzend bevindt zich een zelfstandige ruimte met een compacte woonkamer met keuken, 1 slaapkamer en 1 badkamer. In de tuin staat een losstaande bebouwing met 1 slaapkamer en 1 badkamer, die als gastenverblijf kan worden gebruikt.

Buiten bevinden zich de tropische tuin, het zwembad met zonneterras en de buitendouche. Het riante dakterras biedt panoramisch uitzicht over de Caribische Zee en de groene omgeving van Hato.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- boiler voor 3 badkamers,
- air conditioning in alle slaapkamers.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-2710.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Woongebied - II"**

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's









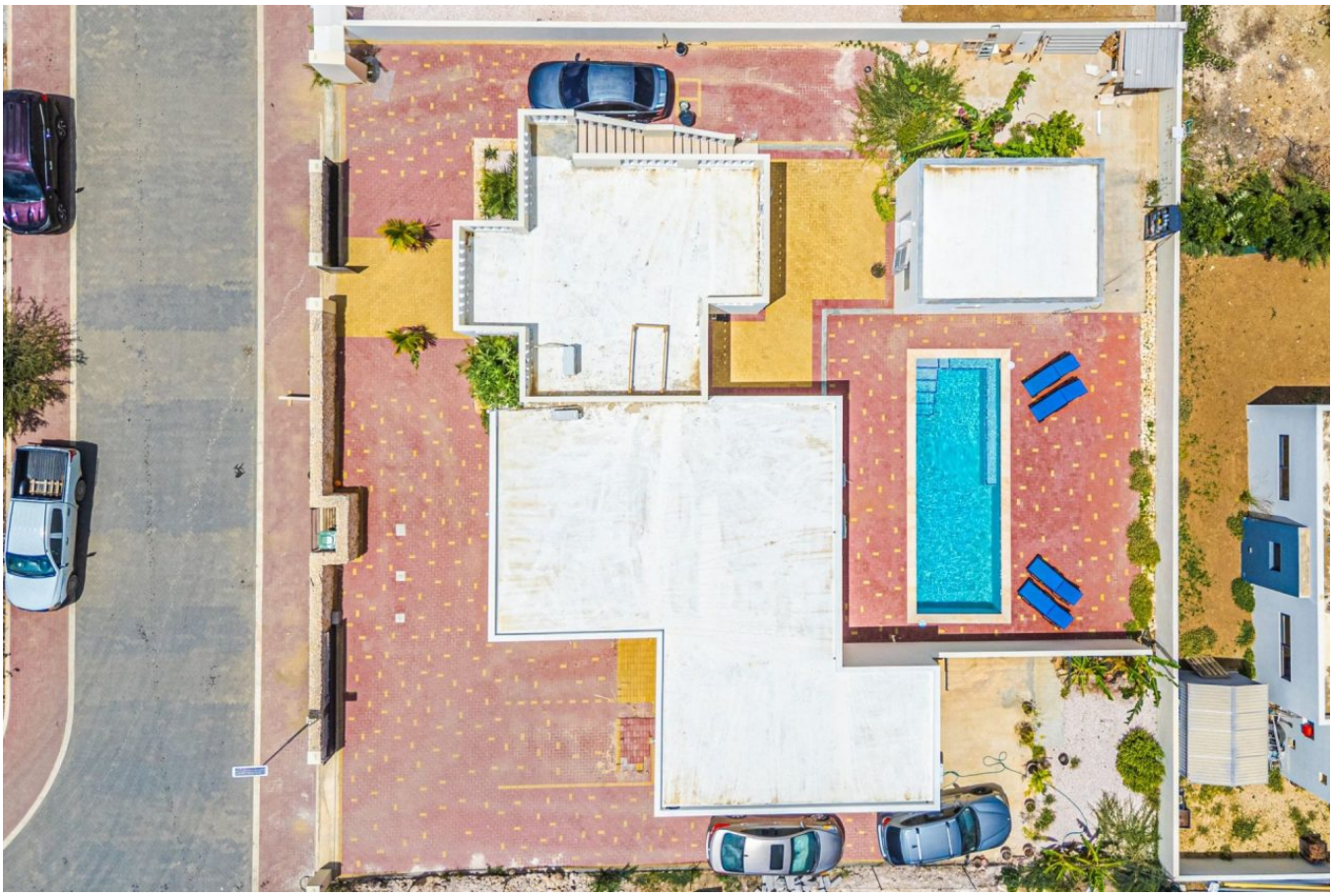














Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03

Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03