Sunbelt Realty



TE KOOP

Kaya Amalia 11B

Antriol · Bonaire

Een starterswoning in een rustige straat van Antriol, op slechts 5 minuten van het centrum van Kralendijk.

US$ 227.500
Vraagprijs
kosten koper

- 2 slaapkamers
- 1 badkamer
- 70 m² wonen
- 237 m² perceel
- Woning

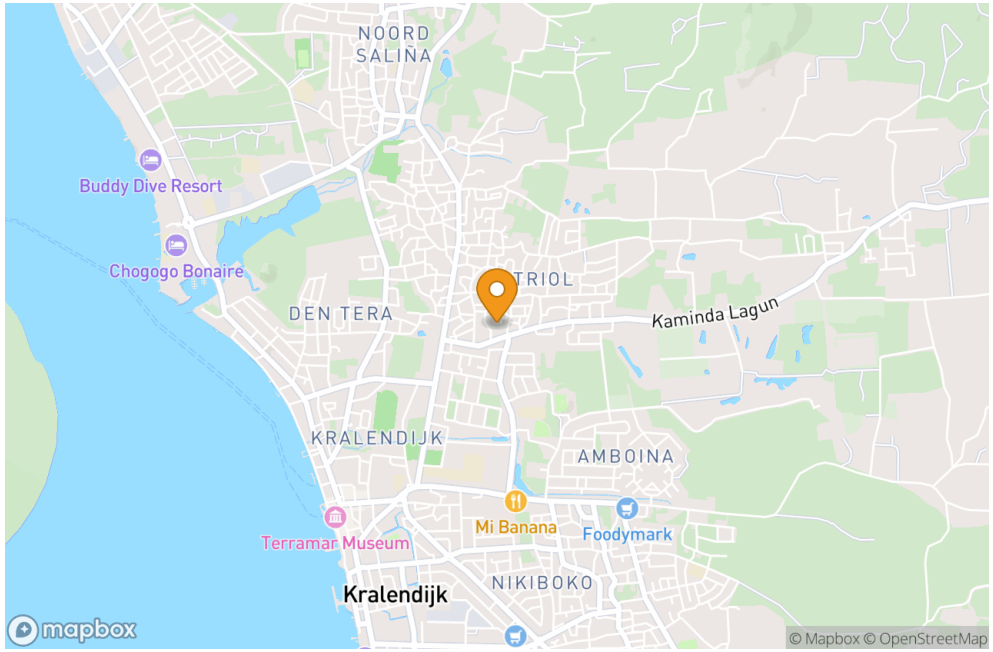
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Rustige straat in woonwijk Antriol
- Op 5 minuten van centrum Kralendijk
- Ruime overdekte porch
- Ruime tuin met bomen en planten
- Inrijpoort voor de auto
- Nabij supermarkten en lokale eetgelegenheden
- Airconditioning

De locatie

Antriol · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE WONING

Kaya Amalia 11B - woning met ruime overdekte porch

Dit is de unieke kans voor starters op de woningmarkt! Gelegen in een rustige straat in de woonwijk Antriol, treft u deze twee-onder-een-kap woning. De woning beschikt over 2 slaapkamers, beide voorzien van air-conditioning, 1 badkamer, een compacte woonkamer met keuken, overdekte porch en een ruime tuin.

De woning is gelegen in de nabijheid van diverse supermarkten en lokale eetgelegenheden. Deze twee-onder-een-kap woning in Antriol biedt een prettige woonomgeving voor eigen bewoning of lange termijn verhuur.

- op slechts 5 minuten van het centrum van Kralendijk,
- compacte woonkamer met keuken,
- ruime overdekte porch,
- houten kozijnen met ramen en deuren deels voorzien van glas,
- tuin voorzien van diverse bomen, planten en steenslag
- inventaris beschikbaar voor overname.

De woning in één overzicht

Buurt	Antriol
Adres	Kaya Amalia 11B
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Totale woonoppervlakte	70 m²
Totale perceeloppervlakte	237 m²
Staat van onderhoud	goed

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

De entree is via de overdekte porch. Vanuit daar komt u in de compacte woonkamer met keuken. De woning beschikt over twee slaapkamers, beide voorzien van airconditioning, en één badkamer.

Aan de buitenzijde ligt een ruime tuin met diverse bomen, planten en steenslag. Er is tevens een inrijpoort voor de auto en een opstelplaats voor een wasmachine.

Technische specificaties

- 110 & 220 volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- elektrisch doorstroomapparaat voor warm water,
- opstelplaats voor wasmachine.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-E-3681.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: **plankaart**

Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Woongebied - I"**

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Binnenkijken


Keuken


Keuken


Ontbijtbar

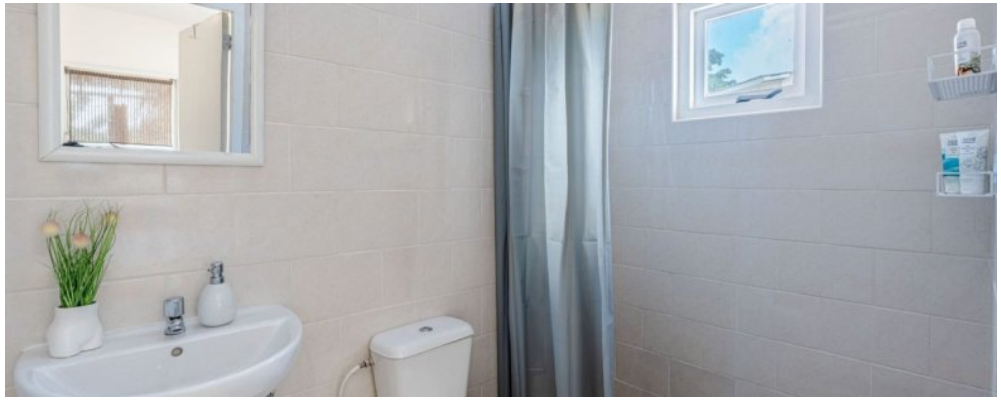

Woonkamer

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Slaapkamers & badkamers


Slaapkamer


Badkamer

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Buitenkant van het huis


Overdekte veranda


Overdekt terras


Luchtfoto van de woning


Luchtfoto van de omgeving

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13



ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/kaya-amalia-11b-woning-met-ruime-overdekte-porch

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13