



TE KOOP

## Kaya Amalia 11B - Starterswoning met 2 slaapkamers gelegen in het rustige gedeelte van Antriol

Kaya Amalia 11B, Antriol

**US\$ 227.500**

vraagprijs · kosten koper



2 slaapkamers

1 badkamers

70 m<sup>2</sup>

237 m<sup>2</sup>

Woonhuis

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire · +599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

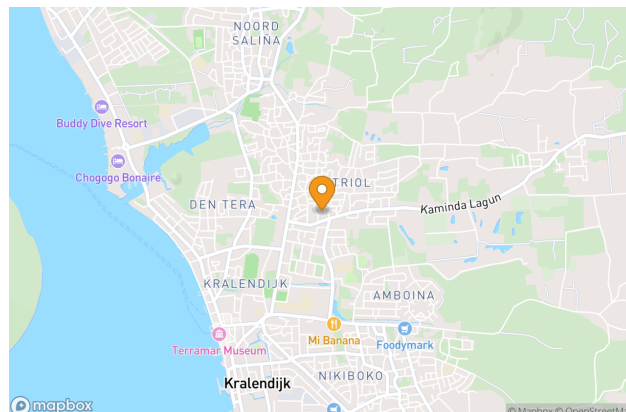
Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-09-23

## Specificaties

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Buurt                     | Antriol         |
| Adres                     | Kaya Amalia 11B |
| Grond                     | Eigen grond     |
| Slaapkamers               | 2               |
| Badkamers                 | 1               |
| Totale woonoppervlakte    | 70 m2           |
| Totale perceeloppervlakte | 237 m2          |
| Staat van onderhoud       | goed            |

### Kenmerken

Airconditioning



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



## Omschrijving

---

Dit is de unieke kans voor starters op de woningmarkt! Gelegen in een rustige straat in de woonwijk Antriol, treft u deze twee-onder-een-kap woning. De woning beschikt over 2 slaapkamers, beide voorzien van air-conditioning, 1 badkamer, een compacte woonkamer met keuken, overdekte porch en een ruime tuin.

De woning is gelegen in de nabijheid van diverse supermarkten en lokale eetgelegenheden. Deze twee-onder-een-kap woning in Antriol biedt een prettige woonomgeving voor eigen bewoning of lange termijn verhuur.

- op slechts 5 minuten van het centrum van Kralendijk,
- compacte woonkamer met keuken,
- ruime overdekte porch,
- houten kozijnen met ramen en deuren deels voorzien van glas,
- tuin voorzien van diverse bomen, planten en steenslag
- inventaris beschikbaar voor overname.

## Indeling

---

De entree is via de overdekte porch. Vanuit daar komt u in de compacte woonkamer met keuken. De woning beschikt over twee slaapkamers, beide voorzien van airconditioning, en één badkamer. Aan de buitenzijde ligt een ruime tuin met diverse bomen, planten en steenslag. Er is tevens een inrijpoort voor de auto en een opstelplaats voor een wasmachine.

## Technische specificaties

---

- 110 & 220 volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- elektrisch doorstroomapparaat voor warm water,
- opstelplaats voor wasmachine.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

## Eigendom en bestemmingsplan

---

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-E-3681.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)

## Kosten en voorwaarden

---

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

## Foto's

















## Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

### **Sunbelt Realty Bonaire**

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · [info@sunbeltbonaire.com](mailto:info@sunbeltbonaire.com)