



TE KOOP

Kaya Aleksandrit 4-A-785 - Ruime bouwka- vel van 795 m2 met adembenemend zeezicht en directe bouwmogelijkheid

Kaya Aleksandrit 4-A-785, Santa Barbara

US\$ 189.000

vraagprijs, inclusief bouwvergunning · kosten koper



△ 795 m2

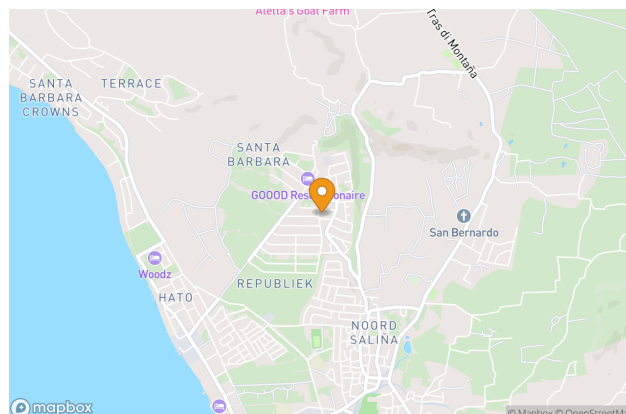
🏠 Bouwgrond

Specificaties

Buurt	Santa Barbara
Adres	Kaya Aleksandrit 4-A-785
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	795 m2

Kenmerken

Zeezicht



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Gelegen op een groene heuvel in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Santa Barbara, treft u deze ruime bouwkaavel van 785 m². Santa Barbara staat bekend om de centrale ligging op het eiland, de rustige en aangename sfeer, de prachtige groene omgeving en adembenemende uitzichten. Dankzij de gunstige ligging aan de linkerkant van de Kaya Aleksandrit geniet u van een extra fraai uitzicht op de Caribische Zee en Klein Bonaire. Op slechts 10 minuten afstand vindt u winkels, supermarkten en gezellige restaurants.

De bouw mogelijkheden zijn eindeloos. Of u nu droomt van een weelderige tuin, een uitgestrekt terras of een modern architectonisch ontwerp, deze kavel biedt alle ruimte om uw visie te realiseren. Wilt u direct starten met bouwen? Dat kan, want er is reeds een bouwvergunning afgegeven, wat deze kavel tot een belangrijk pluspunt maakt.

- ruime bouwkaavel van 785 m² in de kindvriendelijke woonwijk Santa Barbara,
- prachtige groene omgeving met adembenemend uitzicht op de Caribische Zee,
- rustige en centrale ligging op het eiland, dicht bij winkels, supermarkten en restaurants,
- eindeloze bouw mogelijkheden,
- direct starten met bouwen dankzij afgegeven bouwvergunning,
- slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- geen bouwverplichting,
- bouwtekening beschikbaar op aanvraag,
- slechts enkele bouwvoorwaarden (download samenvatting met volgende link: [Santa Barbara.pdf](#)).

Indeling

Deze bouwkel ligt aan de linkerkant van de Kaya Aleksandrit, op een groene heuvel in de woonwijk Santa Barbara. Vanaf de kavel is er uitzicht op de Caribische Zee en Klein Bonaire. De ligging is rustig en centraal op Bonaire, met winkels, supermarkten en restaurants op 10 minuten afstand en het centrum van Kralendijk op slechts 10 minuten.

Op de kavel kan een woning met bijvoorbeeld een tuin of terras worden gerealiseerd. Er is al een bouwvergunning afgegeven, waardoor direct starten met bouwen mogelijk is. Er geldt geen bouwverplichting. De WEB-aansluiting voor water en elektra bevindt zich aan de straatzijde. De kavel is geregistreerd bij het Kadaster onder nummer 4-A-785 en heeft de bestemming "Woongebied II".

Technische specificaties

WEB (water en elektra) aansluiting aan straatzijde.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-785.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

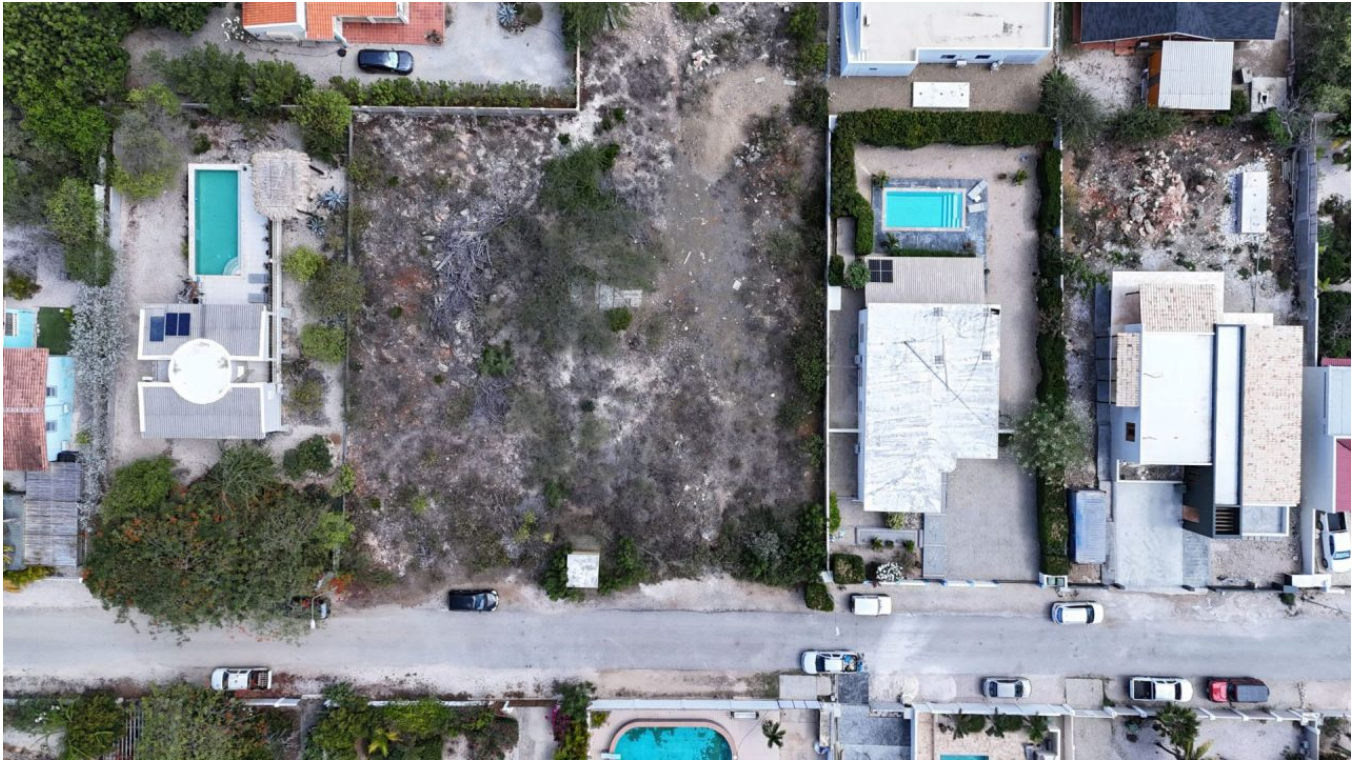
Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming - "Woongebied II"](#)

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's











Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com