Sunbelt Realty

TE KOOP

Kas Hamaka - Playa Lechi 6

Kralendijk · Bonaire

Directe toegang tot de zee, uitzicht op Klein Bonaire en een ligging aan de zeeboulevard van Kralendijk maken Kas Hamaka...

US$ 1.985.000

Vraagprijs, inclusief inventaris
kosten koper, inclusief vennootschap en bestaande reserveringen

- 6 slaapkamers
- 6 badkamers
- 637 m² perceel
- Appartement

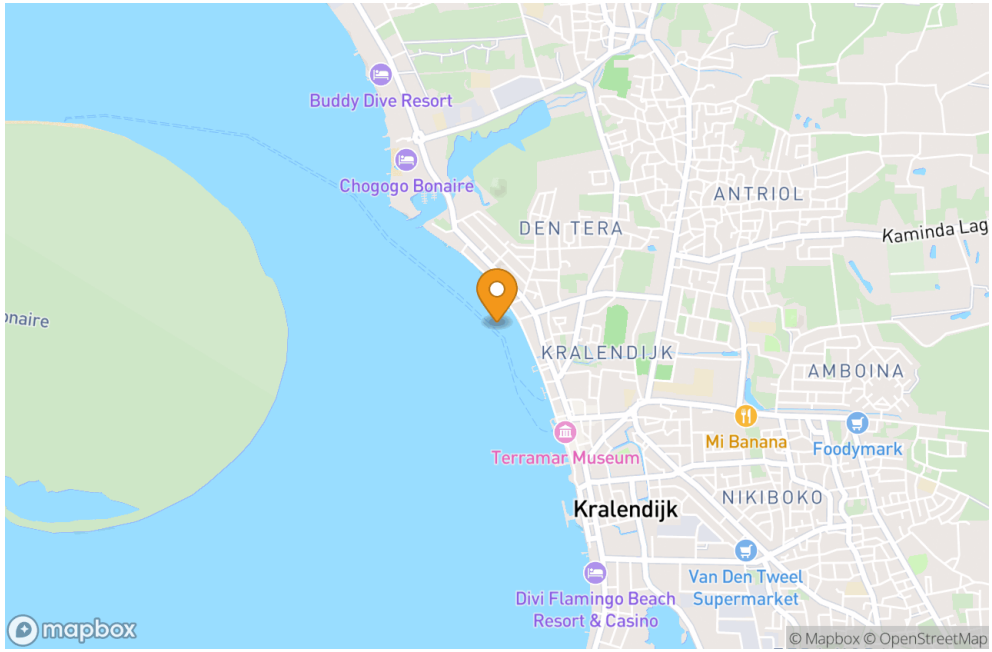
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Vijf smaakvol ingerichte verhuureenheden
- Centrum met winkels en eetgelegenheden op loopafstand
- Tropische tuin met cabana en ligstoelen
- Bestaande reserveringen inbegrepen bij overname
- Google-klanttevredenheidsscore van 4,9/5
- Direct aan zee
- Airconditioning
- Zeezicht
- Geschikt voor vakantieverhuur

De locatie

Kralendijk · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE WONING

Kas Hamaka - boutique resort met directe zeetoegang

Ontdek deze unieke kans om eigenaar te worden van een prachtig boetiekresort, gelegen aan de rustige boulevard van Bonaire en op loopafstand van het bruisende centrum met zijn diverse eetgelegenheden, winkels en uitgaansgelegenheden.

Dit resort biedt een ongeëvenaarde gastvrijheidservaring met een scala aan hoogwaardige appartementen. Met 5 smaakvol ingerichte eenheden, waaronder 4 ruime appartementen met elk een eigen slaapkamer en badkamer, en 1 met 2 slaapkamers en 2 badkamers, geniet u hier van moderne voorzieningen die uw verblijf zo comfortabel mogelijk maken. Ontspan op uw eigen buitenruimte, waar u kunt genieten van de heerlijke passaatwinden en het prachtige uitzicht over Klein Bonaire en de Caribische Zee, die zowel overdag als bij zonsondergang de mooiste plekken van het resort zijn.

De woning in één overzicht

Buurt	Kralendijk
Adres	Kas Hamaka - Playa Lechi 6
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	6
Badkamers	6
Totale perceeloppervlakte	637 m²
Staat van onderhoud	Goed

De tropische tuin van het resort, met diverse Caribische bomen en kleurrijke planten, biedt een oase van rust, compleet met ligstoelen, cabana en buitendouche. Of u nu op zoek bent naar een investering in een bloeiend toeristisch bedrijf of naar een geweldige plek om een nieuw hoofdstuk van uw leven te beginnen, dit boetiekresort biedt een zeldzame kans om uw dromen werkelijkheid te laten worden. Met een gemiddelde klanttevredenheidsscore van 4,9/5 op Google en 5/5 op Tripadvisor uit meer dan 100 beoordelingen, is dit resort een waardevolle investering.

De overname omvat het vastgoed, de handelsnaam, website **kashamaka.com** en bestaande reserveringen, waardoor een soepele overgang naar

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

eigendom mogelijk is.

Omschrijving van het object

- 2 appartementen met direct uitzicht op zee,
- 3 appartementen met 2 verdiepingen en vanaf het ruime terras uitzicht op zee, (38m2 per appartement)
- gemeenschappelijke buitendouche,
- directe toegang tot de zee en boulevard,
- gemeenschappelijk terras met natuurlijke overkapping (palapa),
- wasruimte,
- opbergruimte,

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

Via de directe toegang komt u vanaf het resort op de zee en de boulevard. Het resort bestaat uit 5 appartementen. 4 appartementen hebben elk 1 slaapkamer en 1 badkamer, het vijfde appartement heeft 2 slaapkamers en 2 badkamers. In totaal zijn er 6 slaapkamers en 6 badkamers.

2 appartementen hebben direct uitzicht op zee. De 3 andere appartementen hebben 2 verdiepingen en bieden vanaf het ruime terras uitzicht op zee. De appartementen zijn elk 38m2. In alle slaapkamers is airconditioning aanwezig. Het resort beschikt daarnaast over een wasruimte en opbergruimte, met aansluitingen voor 110 en 220 Volt.

Buiten zijn eigen buitenruimtes en een gemeenschappelijk terras met natuurlijke overkapping, een palapa. De aangelegde tuin heeft diverse palmbomen, witte steenslag en houten looppaden, aangevuld met een gemeenschappelijke buitendouche en gedeeltelijk natuurlijke omheining. Vanaf de buitenruimtes kijkt u uit over Klein Bonaire en de Caribische Zee.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in alle slaapkamers,
- tuin en gedeeltelijk natuurlijke omheining; aangelegde tuin voorzien van diverse palmbomen aangevuld met witte steenslag en houten loop-paden.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-D-1262 en 4-D-3214.

Uittreksel informatie uit ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (Bestemmingsplan)
Link naar plankaart met markeringen: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming Gemengd - I**

Dit betreft een ruime bestemming waarin residentieel gebruik alsmede vakantieverhuur en het uitbaten van een restaurant is toegestaan. Het huidige gebruik als hotel/resort is toegestaan op deze locatie binnen het bestemmingsplan.

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Binnenkijken

Woonkamer

Woonkamer

Woonkamer en keuken

DE FOTOGALERIJ

Slaapkamers & badkamers

Badkamer

Slaapkamer met twee eenpersoonsbedden

Slaapkamer

Slaapkamer

Slaapkamer

Badkamer

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving

Overdekt terras

Overdekt balkon

Luchtfoto van de omgeving

Luchtfoto van de kust

Luchtfoto van de kust

ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/kas-hamaka-boutique-resort-met-directe-zeetoegang

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13