

TE KOOP

J.A. Abraham Boulevard 70 - villa aan een zandstrand

J.A. Abraham Boulevard 70, Kralendijk

US$ 8.900.000
Vraagprijs, inclusief inventaris
kosten koper



5 slaapkamers | 5,5 badkamers | 419 m² | 1171 m² | Woning

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	J.A. Abraham Boulevard 70
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	5
Badkamers	5,5
Totale woonoppervlakte	419 m²
Totale perceeloppervlakte	1171 m²
Bouwjaar	2020
Staat van onderhoud	goed



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Pluspunten

- Privézandstrand van 30 meter direct aan de villa
- 5 slaapkamers met eigen badkamer
- Privé-infinitypool met panoramisch Caribisch zeezicht
- 190 zonnepanelen met 80 kWh batterijopslag
- Privégym met mogelijkheid voor zesde slaapkamer
- Bulthaup-keuken met Miele- en Gaggenau-apparatuur
- Spoel- en bergruimte voor duikuitrusting
- Tien minuten lopen van centrum Kralendijk
- Geschikt voor vakantieverhuur

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03

Omschrijving

J.A. Abraham Boulevard 70, beter bekend als Kas Playa, is een indrukwekkende villa met een privé infinty pool, privé gym, panoramisch uitzicht over de azuurblauwe Caribische zee en 30 meter zandstrand voor de deur! Deze villa is geschikt voor eigen bewoning maar mag ook toeristisch verhuurd worden. De ideale gelegenheid om met het gezin of een vriendengroep te genieten van alles wat deze villa te bieden heeft. Van loungen rond het zwembad met uw eigen muziek uit de HEOS-muziekinstallatie tot heerlijke gerechten maken of laten maken in de Bulthaup keuken met enkel Miele en Gaggenau apparatuur.

Doordat er veel gebruik is gemaakt van hoge ramen, is de villa heerlijk verlicht en ruimtelijk en kan men genieten van uitzicht op zee vanuit vrijwel elke kamer. De villa heeft vijf slaapkamers, waarvan er vier uitkijken op zee. Daarnaast heeft elke slaapkamer zijn eigen badkamer. Als klap op de vuurpijl, heeft de villa tevens een dubbele garage. Wanneer je even van het eiland af bent, staan de auto’s in elk geval veilig en in de schaduw.

Indeling

Entree via de voordeur naar de dineerruimte, met toegang tot de woonkamer, keuken, garage, het gastentoilet en drie slaapkamers met elk een badkamer. Vanuit de slaapkamers, keuken en woonkamer is de tuin bereikbaar.

De woning opent naar het overdekte terras, het zwembad en het zitgedeelte, met aansluitend het strand. De eerste verdieping is bereikbaar via de trap bij de dineerruimte. Vanuit de hal zijn de gym, de vide, het buitenterras en de twee overige slaapkamers met elk een badkamer toegankelijk.

Technische specificaties

- 220 Volts,
- Ajax alarmsysteem,
- 8 megapixel Dahua camera's
- Aquabright magnesium zwembad met dubbele pomp en automatische refill bij laag waterniveau
- Zwembaddeck van Ipe Fas kwaliteit 1
- Bulthaup design keuken met een Cooker en Cooker cube,
- Mitsubishi climate installatie met plafond roosters. Zowel invoer als afvoer waardoor ramen en deuren niet open hoeven voor circulatie,
- Fibaro computersysteem voor automatische verlichting in en rondom de woning,
- Solarsolutions: 190 zonnepanelen JA Solar / Solaredge met realtime app voor inzicht,
- 80 kWh batterij systeem dat overtollige zonne-energie opslaat en 's nachts gebruikt kan worden,
- Design meubels van Marcel Wanders, Piet Boon en vele andere top designers.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummers 4-F-40.

Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **bestemming "Gemengd I"**

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,805% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's





























Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03