



TE KOOP

## Infinity appartement 75F - Ruim 2-slaapkamer appartement met zeezicht in Belnem

EEG Boulevard 75F, Belnem

**US\$ 495.000**

vraagprijs, inclusief inventaris · kosten koper



🛏 2 slaapkamers

🚿 2 badkamers

🏠 133 m2

🏡 Condominium

## Specificaties

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Buurt                  | Belnem            |
| Adres                  | EEG Boulevard 75F |
| Grond                  | Eigen grond       |
| Slaapkamers            | 2                 |
| Badkamers              | 2                 |
| Totale woonoppervlakte | 133 m2            |
| Bouwjaar               | 2007              |
| Staat van onderhoud    | Redelijk          |

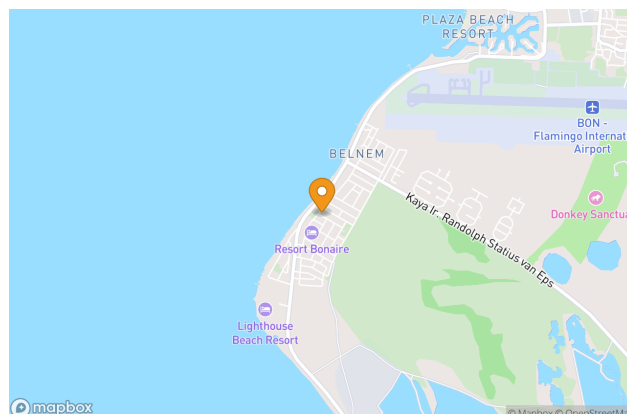
### Kenmerken

Zeezicht

Airconditioning

Verblijfsrecreatie toegestaan

Inloopkast



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



## Omschrijving

---

Dit ruime appartement, gelegen op de tweede verdieping met prachtig uitzicht over de Caribische Zee, biedt u met 2 slaapkamers en 2 badkamers een zeer aangenaam woongenot op Bonaire. De woonkamer met open keuken vormen middels de schuifdeuren een prettig geheel met het overdekte terras. Dit is de plek waar u kunt genieten van prachtige zonsondergangen!

Het appartement kan voor zowel eigen gebruik als voor de verhuur aangekocht worden. Zowel vakantieverhuur als langetermijn verhuur is toegestaan in dit appartement.

- appartementencomplex van totaal zes appartementen gelegen op gewilde locatie in Belnem,
- gelegen op 8 minuten afstand tot het centrum van Kralendijk,
- gesitueerd op een top locatie vlakbij de Caribische Zee,
- balkon met prachtig zeezicht,
- hoekappartement op de tweede verdieping,
- zeer goede verhuur mogelijkheden,
- kozijnen van aluminium.

## Indeling

---

Het appartement ligt op de tweede verdieping. De woonkamer en open keuken vormen samen één ruimte. Vanuit de woonkamer leiden schuifdeuren naar het overdekte terras met zit- en eetgedeelte. Het terras biedt uitzicht op de Caribische Zee.

Naast de keuken ligt de bijkeuken, met opstelplaats voor de wasmachine en boiler. De hoofdslaapkamer heeft een ensuite badkamer met dubbele wastafel, douche en toilet, inbouwkasten en airconditioning. De gastenslaapkamer beschikt over inbouwkasten en airconditioning.

De tweede badkamer ligt apart van de slaapkamers en heeft een dubbele wastafel, douche en toilet. De woonkamer is voorzien van airconditioning. Zowel de woonkamer als het overdekte terras sluiten aan op het uitzicht over zee.

## Technische specificaties

---

- 110 & 220 Volt,
- air conditioning in beide slaapkamers en woonkamer,
- plafond ventilatoren,
- warm water boiler.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

## Eigendom en bestemmingsplan

---

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-436A6.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering 4-H-436A3: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving 4-H-436A3: [Bestemming Gemengd IV](#)

## Kosten en voorwaarden

---

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). De bijdrage aan de VvE bedraagt US\$ 200 per maand. Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.

## Foto's



















## Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

### **Sunbelt Realty Bonaire**

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · [info@sunbeltbonaire.com](mailto:info@sunbeltbonaire.com)