

TE KOOP

Infinity appartement 75F - appartement met zeezicht

EEG Boulevard 75F, Belnem

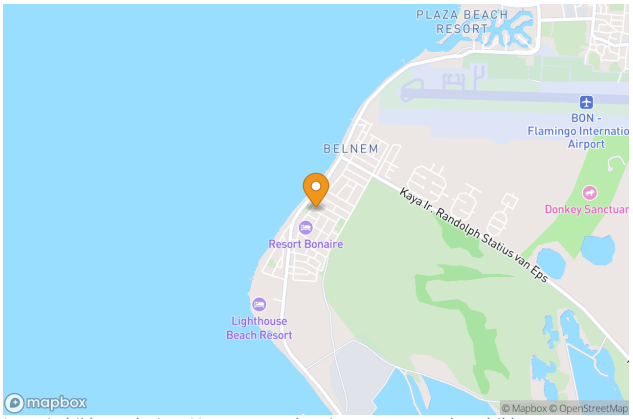
US$ 495.000
Vraagprijs, inclusief inventaris
kosten koper



2 slaapkamers | 2 badkamers | 133 m² | Appartement

Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	EEG Boulevard 75F
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Totale woonoppervlakte	133 m²
Bouwjaar	2007
Staat van onderhoud	Redelijk



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Pluspunten

- Hoekappartement op de tweede verdieping
- Overdekt terras met uitzicht op Caribische Zee
- Woonkamer en terras verbonden via schuifdeuren
- Zonsondergangen zichtbaar vanaf het overdekte terras
- Kleinschalig appartementencomplex met zes appartementen
- Acht minuten van centrum Kralendijk
- Geschikt voor vakantieverhuur

Omschrijving

Dit appartement ligt op de tweede verdieping in Belnem en biedt vanuit de woonkamer en het overdekte terras uitzicht op de Caribische Zee. De woonkamer en open keuken vormen één ruimte, met schuifdeuren naar het terras met zit- en eetgedeelte.

De hoofdslaapkamer beschikt over een ensuite badkamer met dubbele wastafel, douche en toilet, naast inbouwkasten en airconditioning. De gastenslaapkamer heeft eveneens inbouwkasten en airconditioning. De tweede badkamer ligt apart van de slaapkamers en is voorzien van een dubbele wastafel, douche en toilet.

Naast de keuken bevindt zich de bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine en boiler. Het appartement beschikt daarnaast over airconditioning in de woonkamer, plafondventilatoren en 110 & 220 Volt.

Het appartement kan worden aangekocht voor eigen gebruik of verhuur. Zowel vakantieverhuur als langetermijnverhuur is toegestaan.

Indeling

Het appartement ligt op de tweede verdieping. De woonkamer en open keuken vormen samen één ruimte. Vanuit de woonkamer leiden schuifdeuren naar het overdekte terras met zit- en eetgedeelte. Vanuit zowel de woonkamer als het terras is er uitzicht op de Caribische Zee.

Naast de keuken ligt de bijkeuken, met opstelplaats voor de wasmachine en boiler. De hoofdslaapkamer heeft een ensuite badkamer met dubbele wastafel, douche en toilet, evenals inbouwkasten en airconditioning. De gastenslaapkamer beschikt over inbouwkasten en airconditioning.

De tweede badkamer ligt apart van de slaapkamers en is voorzien van een dubbele wastafel, douche en toilet. De woonkamer beschikt over airconditioning en plafondventilatoren.

Technische specificaties

- 110 & 220 Volt,
- air conditioning in beide slaapkamers en woonkamer,
- plafond ventilatoren,
- warm water boiler.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-436A6.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering 4-H-436A3: **Plankaart**

Link naar bestemmingsomschrijving 4-H-436A3: **Bestemming Gemengd IV**

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). De bijdrage aan de VvE bedraagt US$ 200 per maand. Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.

Foto's
























Infinity


Infinity

Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-10