Sunbelt Realty



TE KOOP

Hòfi Azaléa A-06

Hato · Bonaire

Dit nieuwbouwappartement in Hato ligt op loopafstand van Isidel Beach Park, met directe toegang tot zee, een...

US$ 480.000

Vaste prijs
Inclusief ABB en vrijgesteld van overdrachtsbelasting - slechts 1,5% kosten koper.

- 2 slaapkamers
- 2,5 badkamers
- 109 m² wonen
- Appartement

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

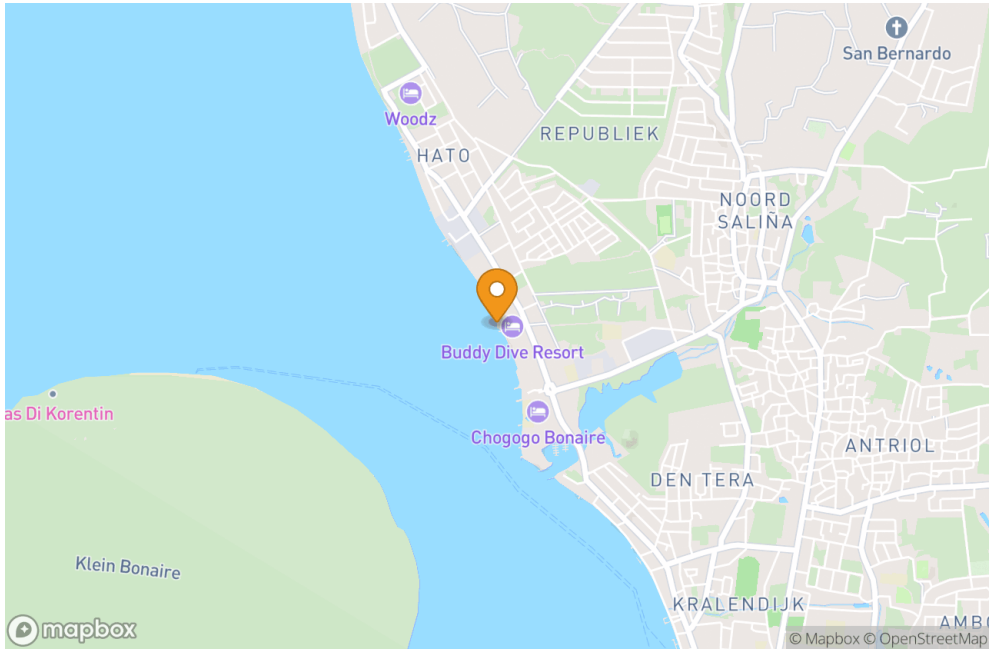
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Op vijf minuten rijden van Kralendijk
- Isidel Beach Park op loopafstand
- Woonkamer en keuken met directe toegang tot balkon
- Aparte berging op de begane grond
- Gemeenschappelijk zwembad met tropisch aangelegde tuin
- Airconditioning
- Nieuwbouw
- Geschikt voor vakantieverhuur

De locatie

Hato · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE WONING

Hòfi Azaléa A-06 - nieuwbouwappartement van 109 m²

Hòfi Azaléa, een nieuw project van Roosdom Tijhuis Bonaire, waar natuurlijke schoonheid en luxe samenkomen. Hòfi Azaléa is gelegen in de rustige, veilige wijk Hato, op slechts 5 minuten rijafstand van het centrum van Kralendijk en uitermate geschikt voor vakantieverhuur. Op loopafstand bevindt zich het openbaar toegankelijke Isidel Beach Park met directe toegang tot zee, een restaurant en een speeltuin.

De woning in één overzicht

Buurt	Hato
Adres	Hòfi Azaléa A-06
Grond	Erfpacht
Slaapkamers	2
Badkamers	2,5
Totale woonoppervlakte	109 m²
Bouwjaar	2026
Staat van onderhoud	Nieuwbouw

De appartementen worden gefaseerd gebouwd met hoogwaardige lokale en Europese materialen die geschikt zijn voor het Caribische klimaat. EVE architecten heeft de appartementen met veel aandacht voor comfort en luxe ontworpen.

Gebouw A, appartement 6 is een ruim appartement met een keuken en woonkamer, beide met directe toegang tot het balkon, 2 slaapkamers, 2,5 badkamers en een separate berging ter hoogte van de begane grond. De slaapkamers zijn standaard voorzien van airconditioning, in de woonkamer en keuken kan dit als extra optie toegevoegd worden.

Dit appartement is uitermate **geschikt als vakantiewoning** of als investering. Door de recreatieve bestemming is het mogelijk om de woning zelf maximaal 3 maanden per jaar te bewonen en gedurende de rest van het jaar voor de korte termijn te verhuren.

Hòfi Azaléa is een nieuwbouwproject bestaande uit 56 appartementen verdeeld over 4 gebouwen. Gebouw A en B maken gebruik van een gezamenlijk zwembad en een tropisch aangelegde tuin. Daarnaast komt er een gezamelijk parkeerterrein, wordt elk ebouw voorzien van een 6-persoonslift en worden er zonnepanelen geplaatst voor extra energie-efficiëntie. Het appartement wordt opgeleverd inclusief een moderne keuken, smaakvolle badkamers, technische installaties waaronder warmwatervoorziening, WEB-keuring (water/electra) en afgewerkte vloeren en wanden. Binnen zijn de wanden strak afgewerkt en geschilderd, zodat u direct kunt intrekken.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

Gebouw A, appartement 6 bestaat uit een keuken en woonkamer die beide directe toegang hebben tot het balkon. De woning beschikt daarnaast over 2 slaapkamers en 2,5 badkamers. De slaapkamers zijn standaard voorzien van airconditioning.

Op de hoogte van de begane grond bevindt zich een separate berging. Het appartement maakt gebruik van het gezamenlijke zwembad en de tropisch aangelegde tuin van Gebouw A en B. De woning wordt opgeleverd met een moderne keuken, badkamers, afgewerkte vloeren en wanden en technische installaties, waaronder een warmwatervoorziening.

Technische specificaties

- Bouwmethode: stevige prefab cellenbetonconstructie, geschikt voor het Caribische klimaat.
- Dakafwerking: hellende daken met metalendakpanplaat en platte daken met hoogwaardige dakbedekking.
- Vloeren: afgewerkte betonvloer.
- Gevels: strak afgewerkt met de zorgvuldig gekozen materialen, passend bij de stijl van Hòfi Azaléa.
- Kozijnen en deuren: aluminium profielen, gepoedercoat in grijstinten, voorzien van zonwerend glas en horren bij draaikiepramen.
- Elk gebouw wordt voorzien van een 6-persoonslift.
- De bouwvergunning voor dit project is inmiddels verleend en de start van de bouw stata gepland voor het tweede kwartaal van 2026.
- Download hier de technische omschrijving: Technische Omschrijving.

Disclaimer:

1. *Dit project is nog in ontwikkeling, de informatie en afbeeldingen (waaronder de situatietekening) zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.*
2. *Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte, zoals indien van toepassing een veranda, overdekt terras of externe bergruimte. Niet inbegrepen zijn een houten iroko carport en/of een onoverdekt zonneterras rondom het zwembad.*

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Eigendom en bestemmingsplan

Het appartement is bestemd voor de korte-termijn verhuur, de eigenaar mag maximaal 3 maanden per jaar zelf het appartement bewonen.

Link naar plankaart met markering: Plankaart
Link naar bestemmingsomschrijving: Bestemming "Recreatie- en Verblijfsrecreatie"

Kosten en voorwaarden

Dit appartement komt in aanmerking voor de vrijstelling vastgoedbelasting. Vraag naar meer info over dit onderwerp.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Informatie is beschikbaar op aanvraag.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving



Bouwterrein



Beeldhouwwerk buiten


Strand en zee

DE FOTOGALERIJ

Foto's









DE FOTOGALERIJ

Foto's







Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Plattegrond



LEGENDA

IMPRESSIES

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

RENVOOI PLATTEGRONDEN

SYMBOLEN

- MK : Meterkast
- hwa : Hemelwaterafvoer
- Ruimte v.z.v. koeling d.m.v. airco
- bk : Buitenkraan
- Buiten unit airco

ELEKTRA

- : plafondlamp
- : wandlamp
- : wandlamp met timer
- : schakelaar
- : wisselschakelaar
- : serieschakelaar
- : plafondventilator
- : enkele wandcontactdoos geaard
- : dubbele wandcontactdoos geaard
- : perilex aansluiting
- : bedrade (data) leiding

ALGEMEEN

Project
Nieuwbouw Appartementen Hofi Azalea

Onderdeel
1e Verdieping

Gebouw
A

Appartement
07

Schaal
1:75

Formaat
A3 (297x420)

Datum getekend
12 januari 2026

Status
Voorlopig

HÒFI AZALÉA

eve

Plattegrond

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13



ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/hofi-azalea-a-06-nieuwbouwappartement-van-109-m2

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13