

TE KOOP

# Hòfi Azaléa A-01 - appartement met terras aan woonkamer en keuken

Hòfi Azaléa A-01, Hato

**US$ 550.000**
Vaste prijs
Inclusief ABB en vrijgesteld van overdrachtsbelasting - slechts 1,5% kosten koper



3 slaapkamers | 2,5 badkamers | 132 m² | Appartement

# Specificaties

| | |
|---|---|
| Buurt | Hato |
| Adres | Hòfi Azaléa A-01 |
| Grond | Erfpacht |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 2,5 |
| Totale woonoppervlakte | 132 m² |
| Bouwjaar | 2026 |
| Staat van onderhoud | Nieuwbouw |



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



## Pluspunten

- Rustige ligging in veilige wijk Hato
- Op 5 minuten rijden van Kralendijk
- Op loopafstand van Isidel Beach Park
- Park met zee, restaurant en speeltuin
- Keuken en woonkamer met directe terrastoegang
- Moderne keuken en afgewerkte vloeren en wanden
- Airconditioning
- Nieuwbouw
- Geschikt voor vakantieverhuur


Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03

## Omschrijving

**Hòfi Azaléa,** een nieuw project van Roosdom Tijhuis Bonaire, waar natuurlijke schoonheid en luxe samenkomen. Hòfi Azaléa is gelegen in de rustige, veilige wijk Hato, op slechts 5 minuten rijafstand van het centrum van Kralendijk en uitermate geschikt voor vakantieverhuur. Op loopafstand bevindt zich het openbaar toegankelijke Isidel Beach Park met directe toegang tot zee, een restaurant en een speeltuin.

De appartementen worden gefaseerd gebouwd met hoogwaardige lokale en Europese materialen die geschikt zijn voor het Caribische klimaat. EVE architecten heeft de appartementen met veel aandacht voor comfort en luxe ontworpen.

Gebouw A, appartement 1 is een ruim appartement met een keuken en woonkamer, beide met directe toegang tot het terras, 3 slaapkamers, 2,5 badkamers en een separate berging ter hoogte van de begane grond. De slaapkamers zijn standaard voorzien van airconditioning, in de woonkamer en keuken kan dit als extra optie toegevoegd worden.

Dit appartement is uitermate **geschikt als vakantiewoning** of als investering. Door de recreatieve bestemming is het mogelijk om de woning zelf maximaal 3 maanden per jaar te bewonen en gedurende de rest van het jaar voor de korte termijn te verhuren.

Hòfi Azaléa is een nieuwbouwproject bestaande uit 56 appartementen verdeeld over 4 gebouwen. Gebouw A en B maken gebruik van een gezamenlijk zwembad en een tropisch aangelegde tuin. Daarnaast komt er een gezamelijk parkeerterrein, wordt elk gebouw voorzien van een 6-persoonslift en worden er zonnepanelen geplaatst voor extra energie-efficiëntie. Het appartement wordt opgeleverd inclusief een moderne keuken, smaakvolle badkamers, technische installaties waaronder warmwatervoorziening, WEB-keuring (water/electra) en afgewerkte vloeren en wanden. Binnen zijn de wanden strak afgewerkt en geschilderd, zodat u direct kunt intrekken.

## Indeling

Het appartement heeft een woonkamer en keuken die beide directe toegang geven tot het terras. De keuken wordt opgeleverd als moderne keuken. In de woonkamer en keuken kan airconditioning als extra optie worden toegevoegd.

Verder zijn er 3 slaapkamers en 2,5 badkamers. De slaapkamers zijn standaard voorzien van airconditioning. Op de begane grond bevindt zich een separate berging.

Buiten sluit het terras aan op de woonkamer en keuken. Gebouw A en B maken gezamenlijk gebruik van een zwembad en een tropisch aangelegde tuin.

## Technische specificaties

- Bouwmethode: stevige prefab cellenbetonconstructie, geschikt voor het Caribische klimaat.
- Dakafwerking: hellende daken met metalendakpanplaat en platte daken met hoogwaardige dakbedekking.
- Vloeren: afgewerkte betonvloer.
- Gevels: strak afgewerkt met de zorgvuldig gekozen materialen, passend bij de stijl van Hòfi Azaléa.
- Kozijnen en deuren: aluminium profielen, gepoedercoat in grijstinten, voorzien van zonwerend glas en horren bij draaikiepramen.
- Elk gebouw wordt voorzien van een 6-persoonslift.
- De bouwvergunning voor dit project is inmiddels verleend en de start van de bouw staat gepland voor het tweede kwartaal van 2026.
- Download hier de technische omschrijving: Technische Omschrijving.

*Disclaimer:*

1. *Dit project is nog in ontwikkeling, de informatie en afbeeldingen (waaronder de situatietekening) zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.*
2. *Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte, zoals indien van toepassing een veranda, overdekt terras of externe bergruimte. Niet inbegrepen zijn een houten iroko carport en/of een onoverdekt zonneterras rondom het zwembad.*

## Eigendom en bestemmingsplan

Het appartement is bestemd voor de korte-termijn verhuur, de eigenaar mag maximaal 3 maanden per jaar zelf het appartement bewonen.

Link naar plankaart met markering: Plankaart
Link naar bestemmingsomschrijving: Bestemming "Recreatie- en Verblijfsrecreatie"

## Kosten en voorwaarden

Dit appartement komt in aanmerking voor de vrijstelling vastgoedbelasting.Vraag naar meer info over dit onderwerp.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Informatie is beschikbaar op aanvraag.

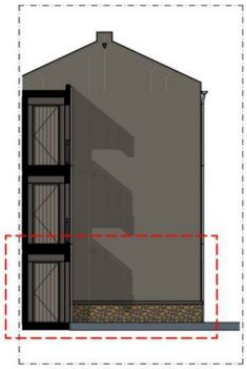
# Foto's







Voorgevel



Rechterzijgevel verborgen



Linkerzijgevel

## LEGENDA

IMPRESSIES

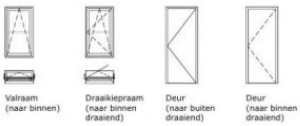
De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

## RENVOOI GEVELS

SYMBOLEN



Valraam (naar binnen) | Draaikiepraam (naar binnen draaiend) | Deur (naar buiten draaiend) | Deur (naar binnen draaiend)

## ALGEMEEN

**Project**
Nieuwbouw Appartementen Hofi Azalea

**Onderdeel**
Gevelaanzichten 1

| | |
|---|---|
| **Gebouw** | **Appartement** |
| A | 01 |
| **Schaal** | **Formaat** |
| 1:125 | A3 (297x420) |
| **Datum getekend** | **Status** |
| 12 januari 2026 | Voorlopig |

HOFI AZALEA APARTMENTS

eve ARCHITECTEN




Achtergevel

## LEGENDA

IMPRESSIES

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

## RENVOOI GEVELS

SYMBOLEN



Vaste raam (naar binnen) | Draaikiepraam (naar binnen draaiend) | Deur (naar buiten draaiend) | Deur (naar binnen draaiend)

## ALGEMEEN

**Project**
Nieuwbouw Appartementen Hofi Azalea

**Onderdeel**
Gevelaanzichten 2

**Gebouw**
A

**Appartement**
01

**Schaal**
1:125

**Formaat**
A3 (297x420)

**Datum getekend**
12 januari 2026

**Status**
Voorlopig

HOFI AZALÉA APARTMENTS

eve ARCHITECTEN







## LEGENDA

IMPRESSIES

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

## RENVOOI PLATTEGRONDEN

SYMBOLEN

- MK Meterkast
- hwa Hemelwaterafvoer
- airco Ruimte v.z.v. koeling d.m.v. airco
- bk Buitenkraan
- Buiten unit airco

ELEKTRA

- : plafondlamp
- : wandlamp
- : wandlamp met timer
- : schakelaar
- : wisselschakelaar
- : serieschakelaar
- ven : plafondventilator
- : enkele wandcontactdoos geaard
- : dubbele wandcontactdoos geaard
- : perilex aansluiting
- : bedrade (data) leiding

## ALGEMEEN

**Project**
Nieuwbouw Appartementen Hofi Azalea

**Onderdeel**
Begane grond

**Gebouw**
A

**Appartement**
01

**Schaal**
1:75

**Formaat**
A3 (297x420)

**Datum getekend**
12 januari 2026

**Status**
Voorlopig

HOFI AZALÉA APARTMENTS

eve ARCHITECTEN


HÒFI AZALÉA
APARTMENTS


Isidel
Beach Park
BONAIRE
BONAIRE


Isidel
Beach Park
BONAIRE


Isidel
Beach Park
BONAIRE
Reglanan pa área infantil
Uso di e área infantil
ta riba ho propio riesgo


HÒFI
AZALÉA
RoosdomTijhuis
BONAIRE

## Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

**Sunbelt Realty Bonaire**
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com


Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03