



TE KOOP

Harbour Village Kasa Hasmin 612 - benedenappartement met toegang tot privéstrand

Kaya Gob. N. Debrot 71 - Harbour Village Resort Kasa Hasmin 612, Kralendijk

US\$ 720.000

vraagprijs · kosten koper



2 slaapkamers

2 badkamers

98 m2

120 m2

Appartement

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya Gob. N. Debrot 71 - Harbour Village Resort Kasa Hasmin 612
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Totale woonoppervlakte	98 m2
Totale perceeloppervlakte	120 m2
Staat van onderhoud	goed

Kenmerken

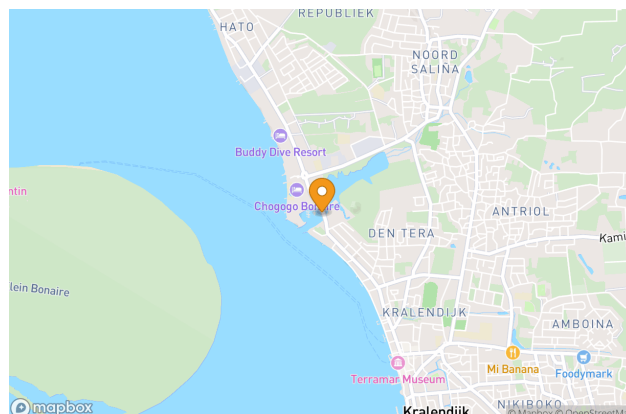
Zeezicht

Airconditioning

Direct aan zee

Directe toegang tot zee

Geschikt voor vakantieverhuur



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Kasa Hasmin 612 is een 2-slaapkamer appartement op de begane grond en de perfecte plek om te wonen of te investeren! Gelegen in het exclusieve Harbour Village Resort op Bonaire, biedt dit appartement een ideale uitvalsbasis met een prachtig uitzicht op de jachthaven en de heldere Caribische zee. Het appartement is omringd door een royale, tropische tuin (120 m2) met palmbomen direct aan de zee! Daarnaast heb je hebt direct toegang tot een privéstrand met een beach house, enkel toegankelijk voor gasten en bewoners van het resort.

Binnen vind je een kitchenette die simpel is, maar toch ideaal voor het bereiden van heerlijke maaltijden. De open woonruimte voelt heerlijk licht en luchtig aan en het overdekte terras nodigt uit om te genieten van het uitzicht op de jachthaven. Twee comfortabele slaapkamers zorgen voor een ontspannen verblijf. De hoofdslaapkamer is royaal en heeft een en-suite badkamer, terwijl de tweede slaapkamer perfect is voor familie of vrienden.

Harbour Village biedt nog veel meer, zoals een gemeenschappelijk zwembad, een goed beoordeeld restaurant met uitzicht op de Caribische zee en een Spa met Wellnesscentrum voor ultieme ontspanning.

Of je nu kiest om te relaxen op het strand, te genieten van het zwembad of te dineren met uitzicht op de zee, dit appartement heeft alles wat je nodig hebt. En het mooiste? Je kunt er zelf voor kiezen om het niet te verhuren en van deze luxe te genieten wanneer je maar wilt!

Indeling

Via de voordeur komt u in de hal. Aan de linkerkzijde ligt slaapkamer 1 met een en-suite badkamer. Badkamer 2 bevindt zich in de hal. Vanuit de hal loopt u door naar de kitchenette en de open woonruimte.

De woonruimte opent naar het overdekte terras met uitzicht op de jachthaven. Aan de achterzijde ligt slaapkamer 2, met een eigen overdekt terras. Buiten wordt het appartement omringd door een tropische tuin van 120 m², direct aan zee, met toegang tot het privéstrand.

Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- inbouwapparatuur in de kichenette (geen volwaardige keuken),
- centrale air conditioning door hele appartement,
- warm water voorziening.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij Kadaster, nummer 4-D-1499A2. Erfpacht aflopende op 27 juli 2037.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie"](#)

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom

Alle appartementen maken deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Informatie is beschikbaar op aanvraag.

Foto's















Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com