

TE KOOP

Grand Windsock Villa 33 - villa met eigen duikspoelruimte

EEG Boulevard 3, Grand Windsock Villa 33, Belnem

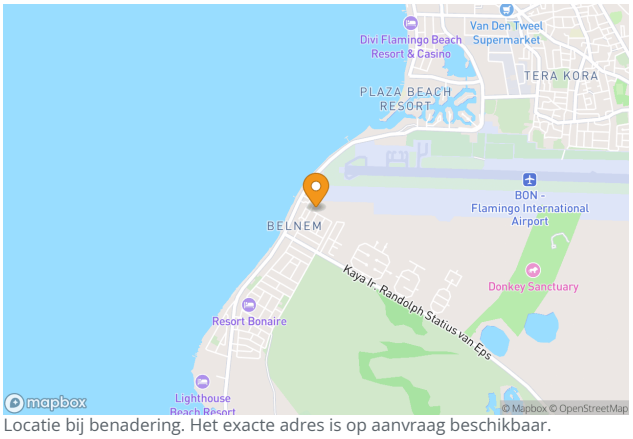
US$ 620.000
Vraagprijs, inclusief inventaris
kosten koper



2 slaapkamers | 2 badkamers | 158 m² | Woning

Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	EEG Boulevard 3, Grand Windsock Villa 33
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Totale woonoppervlakte	158 m²
Bouwjaar	2019
Staat van onderhoud	Uitstekend



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Pluspunten

- Directe toegang tot Caribische Zee via beachclub
- Eigen beachclub met restaurant en bar
- 5 weken per jaar gratis verblijf
- Royaal overdekt terras met loungehoek
- Carport voor schaduwrijk parkeren op eigen terrein
- Zwembad
- Bergruimte voor duikuitrusting
- Airconditioning
- Geschikt voor vakantieverhuur

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03

Omschrijving

Op zoek naar het ultieme droomhuis op Bonaire? Deze zeer luxe en volledig instapklare villa op het prestigieuze Grand Windsock Resort combineert comfort, ruimte en tropische charme op een unieke manier. Gelegen in een tropische paradijs van rust en privacy, beschikt deze moderne villa over 2 royale slaapkamers, 2 badkamers en een volledig uitgeruste keuken met moderne inbouwapparatuur. De sfeervolle woonkamer loopt naadloos over in de weelderige buitenruimte. Dankzij de lichte en luchtige indeling en de verzorgde afwerking ademt de woning rust en luxe. Buiten ervaar je het echte eilandgevoel: een fraai aangelegde tropische tuin met kleurrijke beplanting, een privézwembad met natuurstenen terras, een buitendouche, en een royaal overdekt terras met loungehoek en eethoek waar je heerlijk kunt loungen of dineren in de schaduw.

Dankzij de ideale ligging op het resort profiteer je van rust, veiligheid en uitstekende voorzieningen. Deze woning is perfect als vakantiewoning of als investering met uitstekende verhuurmogelijkheden binnen het goed georganiseerde resort. Het resort bestaat uit twee appartementsgebouwen met in totaal 32 appartementen en daarnaast nog 39 andere vrijstaande villa's. Bewoners en gasten hebben directe toegang tot de Caribische Zee via de eigen beachclub van Grand Windsock, gelegen aan de overzijde van de weg.

Het beheer van het resort is in handen van een general manager met professioneel stafteam. Er zijn uitstekende voorzieningen zoals een receptie, een groot zwembad met poolbar, een royaal zonnedek met palapa's en ligbedden, en een eigen beachclub met restaurant en gezellige bar. Daarnaast beschikt het resort over een 5-sterren duikschool en een autoverhuur op het terrein. Dankzij de ideale ligging en het volledige voorzieningenaanbod is deze woning uitermate geschikt als vakantiewoning of als investering met uitstekende verhuurmogelijkheden binnen het goed georganiseerde resort. Als eigenaar kunt u 5 weken per jaar gratis verblijven. Indien u langer wilt blijven, betaalt u een gereduceerd tarief. De verhuur van de woning verloopt via het Grand Windsock Resort, en wij verstrekken u graag aanvullende informatie hierover.

Indeling

De entree bevindt zich aan de tuinzijde, via het overdekte terras. De woonkamer heeft een extra deur naar dit terras en loopt over in de open keuken. Vanuit de hal zijn de hoofdslaapkamer met badkamer en suite, de tweede slaapkamer en de tweede badkamer bereikbaar.

Aan de keukenzijde van het overdekte terras bevinden zich een berging en een spoelfaciliteit. De buitenruimte bestaat uit een tropische tuin, een privézwembad met natuurstenen terras, een buitendouche en een overdekt terras met loungehoek en eethoek. Aan de rechtervoorzijde van de villa ligt een carport voor parkeren op eigen terrein.

Technische specificaties

- 220 Volt,
- air conditioning in alle slaapkamers,
- plafondventilatoren in woonkamer en overdekt terras,
- internet en telefoon aansluitingen.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster als het appartementsrecht, (1/69) aandeel in de gemeenschap, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie F, nummer 1454A63.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Gemengd IV"**

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Alle appartementen maken deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Informatie is beschikbaar op aanvraag.

Foto's

























Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03