Sunbelt Realty

TE KOOP

EEG Boulevard 3, Grand Windsock Villa 24

Belnem · Bonaire

Op Grand Windsock Resort in Belnem beschikt deze villa over een privé-Magnapool, omringd door een natuurstenen muur, met...

US$ 675.000
Vraagprijs, inclusief inventaris
kosten koper

- 3 slaapkamers
- 2,5 badkamers
- 150 m² wonen
- Woning

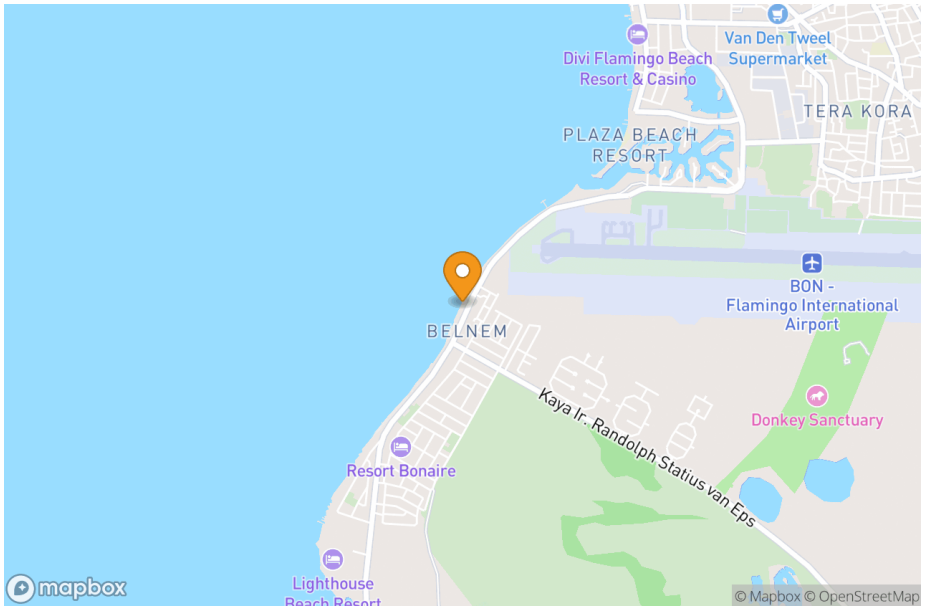
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Gelegen op Grand Windsock Resort
- Directe toegang tot Caribische Zee via beachclub
- Volledig instapklare villa op Bonaire
- Overdekt terras met lounge- en eethoek
- Carport voor parkeren op eigen terrein
- 5 weken gratis verblijf per jaar
- Zwembad
- Bergruimte voor duikuitrusting
- Airconditioning
- Geschikt voor vakantieverhuur

De locatie

Belnem · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE WONING

Grand Windsock Villa 24 - villa met privé-MagnaPool

Op zoek naar uw paradijs op Bonaire? Dan is deze villa waar uw eilanddromen uitkomen! Deze schitterende, volledig instapklare villa op het exclusieve Grand Windsock Resort biedt een perfecte mix van luxe, comfort en tropische allure. Gelegen in een oase van rust en privacy, beschikt de villa over 3 royale slaapkamers, 2 moderne badkamers, een separaat gastentoilet en een volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur. De lichte en open woonkamer loopt naadloos over in de weelderige buitenruimte, waardoor binnen en buiten één geheel vormen. Buiten geniet u van het echte eilandleven! Een prachtig aangelegde tropische tuin, een privézwembad omringd door een natuurstenen muur, een buitendouche en een royaal overdekt terras met comfortabele lounge- en eethoek, ideaal om te ontspannen of te dineren in de schaduw. In de tuin is tevens een spoelbak voor duikspullen aanwezig, evenals een speciale ruimte om de duikspullen op te bergen.

Dankzij de ideale ligging op het resort profiteert u van rust, veiligheid en uitstekende voorzieningen. Het resort bestaat uit twee appartementsgebouwen met in totaal 32 appartementen, daarnaast

De woning in één overzicht

Buurt	Belnem
Adres	EEG Boulevard 3, Grand Windsock Villa 24
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	3
Badkamers	2,5
Totale woonoppervlakte	150 m²
Bouwjaar	2019
Staat van onderhoud	Uitstekend

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

nog 39 vrijstaande villa's. Bewoners en gasten hebben directe toegang tot de Caribische Zee via de eigen beachclub van Grand Windsock, gelegen aan de overzijde van de weg. Het beheer van het resort is in handen van een general manager met professioneel stafteam. Er zijn uitstekende voorzieningen zoals een receptie, een groot zwembad met poolbar, een royaal zonnedek met palapa's en ligbedden, en een eigen beachclub met restaurant en gezellige bar.

Daarnaast beschikt het resort over een 5-sterren duikschool en een autoverhuur op het terrein. Dankzij de ideale ligging en het volledige voorzieningenaanbod is deze woning uitermate geschikt als vakantiewoning of als investering met uitstekende verhuurmogelijkheden binnen het goed georganiseerde resort. Als eigenaar kunt u 5 weken per jaar gratis verblijven. Indien u langer wilt blijven, betaalt u een gereduceerd tarief. De verhuur van de woning verloopt via het Grand Windsock Resort, en wij verstrekken u graag aanvullende informatie hierover.

- gelegen op het prestigieuze Grand Windsock Resort,
- privézwembad (Magnapool) omringd door een prachtige natuurstenen muur, inclusief buitendouche,
- duikvoorziening aan huis met spoelfaciliteit en berging,
- goede verhuurmogelijkheden via het professionele stafteam van Grand Windsock resort.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

De entree bevindt zich aan het overdekte terras aan de tuinzijde. De woonkamer heeft een extra deur naar het overdekte terras en staat in open verbinding met de keuken.

Vanuit de hal zijn slaapkamer 1 en slaapkamer 2 bereikbaar. Deze slaapkamers delen een badkamer. De hal beschikt daarnaast over een grote privékast, een ruime opslag- en werkkast en een separaat gastentoilet. Slaapkamer 3 heeft een eigen badkamer.

Aan de keukenzijde van het overdekte terras bevindt zich een berging met spoelfaciliteit. Aan de rechtervoorzijde van de villa ligt een carport voor parkeren op eigen terrein.

Technische specificaties

- 220 Volt,
- air conditioning in alle slaapkamers,
- plafondventilatoren in de woonkamer, de drie slaapkamers en op het overdekte terras,
- internet- en telefoonaansluitingen.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster als het appartementsrecht, (1/69) aandeel in de gemeenschap, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie F, nummer 1454A54.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Gemengd IV"**

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Alle appartementen maken deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Informatie is beschikbaar op aanvraag.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Binnenkijken

Keuken

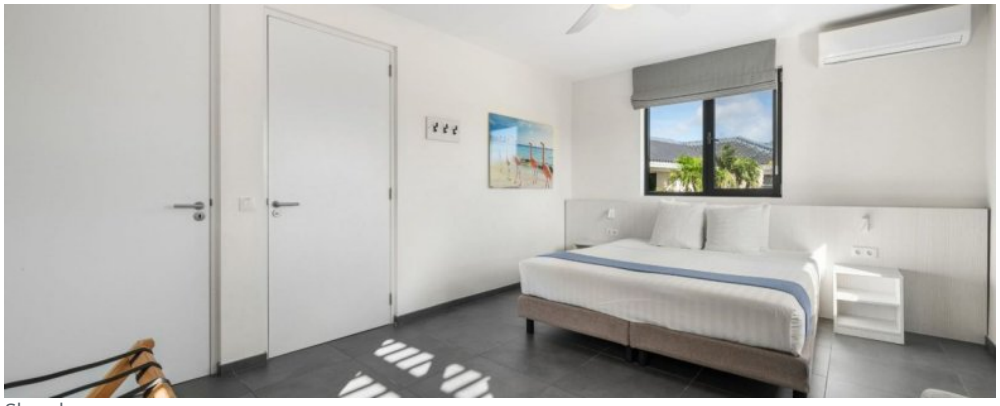
Woonkamer

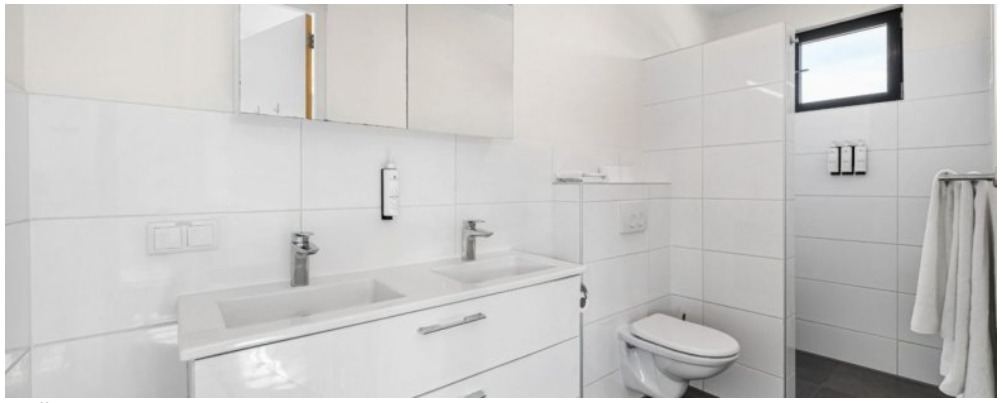
DE FOTOGALERIJ

Slaapkamers & badkamers

Slaapkamer

Badkamer


Slaapkamer


Badkamer

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving

Entree met pergola

Zwembad en terras

Overdekt terras

Zwembad en overdekt terras

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving

Zwembad

Zwembad

Overdekt terras

ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/grand-windsock-villa-24-villa-met-prive-magnapool

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13