

TE KOOP

Grand Resort Windsock Villa 16 - Luxe vrijstaande villa met 3 slaapkamers en privézwembad op Grand Windsock Resort

EEG Boulevard 3, Grand Resort Windsock Villa 16, Belnem

US$ 690.000
vraagprijs, inclusief inventaris
kosten koper



3 slaapkamers | 2 badkamers | 150 m² | Woning

Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	EEG Boulevard 3, Grand Resort Windsock Villa 16
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Totale woonoppervlakte	150 m^2
Bouwjaar	2019
Staat van onderhoud	Uitstekend



Pluspunten

- Gelegen op het prestigieuze Grand Windsock Resort
- Privézwembad Magnapool) omringd door een prachtige natuurstenen muur, inclusief buitendouche
- Duikvoorziening aan huis met spoelfaciliteit en berging
- Goede verhuurmogelijkheden via het professionele stafteam van Grand Windsock Resort

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-10

Omschrijving

Op zoek naar uw eigen stukje paradijs op Bonaire? Dan is deze villa de plek waar uw eilanddromen uitkomen! Deze schitterende, volledig instapklare villa op het exclusieve Grand Windsock Resort biedt een perfecte mix van luxe, comfort en tropische allure.

De villa ligt in een oase van rust en privacy en beschikt over 3 royale slaapkamers, alle voorzien van airconditioning en plafondventilatoren, 2 moderne badkamers met inloopdouche en een separaat gastentoilet. De lichte woonkamer heeft een hoog plafond met zichtbare witte balken, wat zorgt voor een ruimtelijke en sfeervolle uitstraling. De open keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer geven grote schuifdeuren toegang tot het royale overdekte terras, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.

Buiten geniet u van een onderhoudsvriendelijk aangelegde tropische tuin met palmen en groene hagen die beschutting en privacy bieden. Het privézwembad wordt omgeven door een betegeld zonneterras met ruimte voor ligbedden. Daarnaast zijn een buitendouche en een ruime overdekte eethoek aanwezig, ideaal om in de schaduw te ontspannen of samen te dineren. Voor duikliefhebbers beschikt de villa over een spoelbak en voorzieningen om duikuitrusting te laten drogen. Ook zijn er praktische bergruimte, een aparte wasruimte en een parkeerplek onder een pergola op eigen terrein.

Het Grand Windsock Resort bestaat uit twee appartementsgebouwen met in totaal 32 appartementen en 39 vrijstaande villa's. Aan de overzijde van de weg bevindt zich de eigen beachclub van het resort, waar bewoners en gasten toegang hebben tot de Caribische Zee. Het resort wordt beheerd door een general manager en een professioneel team en beschikt over diverse voorzieningen, waaronder een receptie, een groot gemeenschappelijk zwembad met poolbar en een royaal zonnedek met palapa's en ligbedden. De beachclub biedt daarnaast een restaurant en een gezellige bar. Op het terrein bevinden zich tevens een duikschool en autoverhuur. De combinatie van de ligging, het privézwembad en de resortvoorzieningen maakt deze villa aantrekkelijk als vakantiewoning met verhuurmogelijkheden via Grand Windsock Resort. Binnen de eigenaarsregeling kunt u de villa 5 weken per jaar zonder verblijfstarief gebruiken. Voor een langer verblijf geldt een gereduceerd tarief. Wij informeren u graag over de verhuurvoorwaarden, de regeling voor eigen gebruik en eventuele bijkomende kosten.

Indeling

De entree bevindt zich aan de zijkant van de villa. Bij binnenkomst komt u in de keuken en de woonkamer, die in open verbinding met elkaar staan. De woonkamer beschikt over openslaande deuren naar het overdekte terras. Vanuit de hal zijn slaapkamer 1 en slaapkamer 2 bereikbaar. Deze slaapkamers delen een badkamer. Slaapkamer 3 beschikt over een eigen badkamer. Daarnaast biedt de hal toegang tot een grote privékast en een ruime opslag- en werkkast. Aan de keukenzijde van het overdekte terras bevindt zich een berging met spoelfaciliteit. Aan de linker voorzijde van de villa bevindt zich een carport, waardoor u op eigen terrein kunt parkeren.

Technische specificaties

220 Volt
Air conditioning in alle slaapkamers
Plafondventilatoren in de woonkamer, de slaapkamers en op het overdekte terras

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster als het appartementsrecht, (1/69) aandeel in de gemeenschap, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie F, nummer 1454A46.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)
Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Gemengd IV"**

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Alle appartementen maken deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Informatie is beschikbaar op aanvraag.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-10

Foto's

















Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-10